

**PRIMARIA COMUNEI BIRDA**

# **CAIET DE SARCINI**

**LUCRARI DE RENOVARE LA SEDIUL PRIMARIEI  
COMUNEI BIRDA  
COD CPV: 45453100-8**

# MEMORIU TEHNIC

## 1. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

Sediul Primariei Comunei Birda este intr-o stare destul de proasta datorita conditiilor meteorologice din ultimul an. In urma furtunii din data de 17.09.2017 acoperisul a fost avariat, numeroase tigle si coame fiind avariate, de asemenea si parte din jgheaburi si burlane. Din aceasta cauza apa de ploaie s-a infiltrat, deteriorand si tencuiala. De asemenea, din cauza vechimii elemente de lemnie ale sarpantei au putrzit si sunt in pericol sa se rupa. Scarile de acces in Primarie sunt si ele degradate, unele prezentand exfolieri ale gresiei.

Avand in vedere cele de mai sus, este necesara renovarea de urgenta a cladirii.

## 2.LUCRARILE PROIECTATE

### 2.1 Acoperis

- Desfacerea invelitorii in suprafata de 900mp
- Inlocuirea capriorilor putreziti in lungime de 110m
- Demolarea a 4 cosuri de fum ce nu mai sunt necesare
- Refacerea invelitorii cu tigla ceramica
- Inlocuirea jgheaburilor si burlanelor
- repararea streasinii pe o lungime de 35m si vopsirea acesteia pe intreaga lungime

### 2.2 Fatade

- Desfacerea tencuielii deteriorate, in suprafata de 312mp
- Repararea suprafetei cu plasa din fibra de sticla si adeziv pentru polistiren
- Demontarea unei usi si a unei ferestre din lemn
- Largirea golului de usa si executarea unui buiandrug din elemente prefabricate –
- Montarea unei usi din PVC 2000x1350mm si a unei ferestre din PVC cu geam termopan 1570x590mm.
- Repararea spaletilor geamurilor si ferestrelor
- Zugravirea fatadelor in suprafata de 780mp cu vopsea lavabila, in doua straturi

### 2.3 Scari de acces

Scarile de acces in cladire, in numar de 4, cu o suprafata totala de 75mp, de vor decapa de grezia veche, se vor repara treprele ciobite, se va turna unde este necesar un nou strat suport si se vor placa cu gresie de exterior.

Cantitatile de lucrari sunt cuprinse in antemasuratoare si lista de cantitati de lucrari.

## 3. EXECUTIA LUCRARILOR

Executia lucrarilor se face numai de catre un antreprenor specializat si autorizat.

La executia lucrarilor se vor respecta toate prevederile legale prevazute in normative, STAS-uri pentru fiecare gen de lucrare in parte.

In cadrul lucrarilor de organizare ce revin constructorului se vor lua toate masurile privind siguranta circulatiei, semnalizarea pe timp de zi si noapte, etc.

#### **4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII, SIGURANTA CIRCULATIEI SI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR PROIECTATE**

Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii lucrarilor toate prevederile legale in vigoare la data respectiva privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor.

Pe timpul executiei si exploatarii lucrarilor executantul si beneficiarul vor instala toate indicatoarele si marcajele necesare pentru informarea si protectia utilizatorilor.

La executia lucrarilor se vor avea in vedere:

- Legea 90/1996 cu privire la protectia muncii si Normele metodologice de aplicare publicate in Monitorul Oficial nr. 15/iulie 1996;
- Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii lucrarilor in zona drumului public aprobate prin Ordinul nr. 1112/aprilie 200, publicat in Monitorul Oficial nr. 397/2000;
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor si de dotare cu mijloace PSI aprobate prin Ordinul nr. 12/1980, cap. 5, art. 16-17;
- Norme de protectia muncii specifice activitatilor de constructii rutiere aprobate prin Ordinul MTTc nr. 9/1982.

APROBAT  
PRIMAR  
STOIAN GHEORGHE MARIUS