



1640206

Carte Funciară Nr. 400240 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10022
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400240	965	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400240-C1	Loc. Birda, Str Principala, Nr. 40, Jud. Timis	S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; MAGAZIN MIXT SI BUFET P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15257 / 22/09/2009		
Lege nr. 482/1975;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 13, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;</i>	A1
17914 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 3779, din 28/10/2009 emis de PRIMARIA BIRDA (act administrativ nr. 4421/21-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BIRDA; act administrativ nr. 15257/22-09-2009 emis de OCPI TIMIS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2 1) SOCIETATE COOPERATIVA CONSUMCOOP "BIRZAVA" GATAIA , CIF:2515887	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

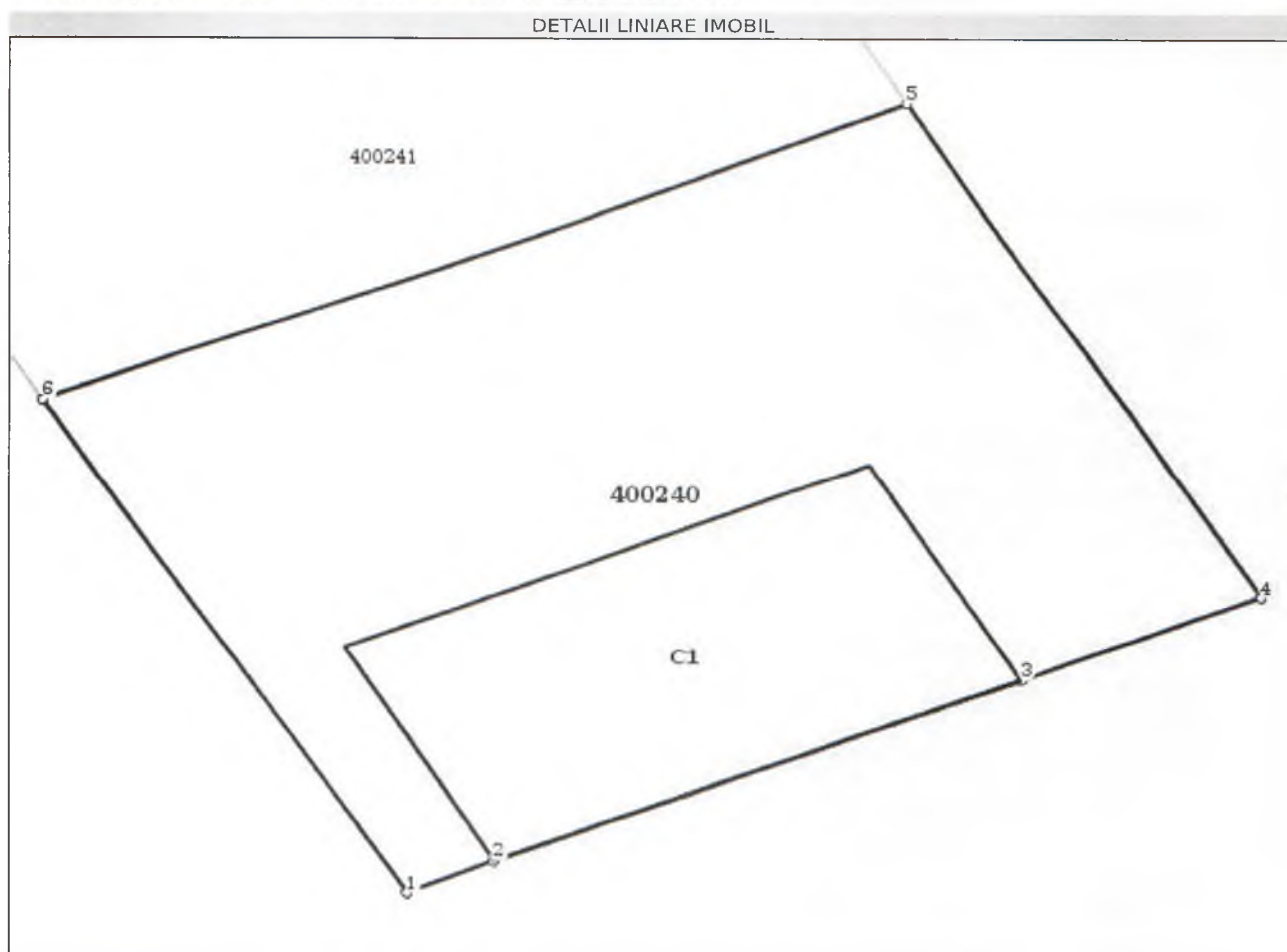
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400240	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400240-C1	construcții administrative și social culturale	257	Cu acte	S. construita la sol: 257 mp; S. construita desfasurata: 257 mp; MAGAZIN MIXT SI BUFET P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.523
2	3	21.057
3	4	9.672
4	5	27.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	34.457
6	1	28.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

12-06-2017

Data eliberării,

/ /

13 IUN. 2017

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

TABACU ADRIANA
Asistent Registrator
(parafă și semnătură)



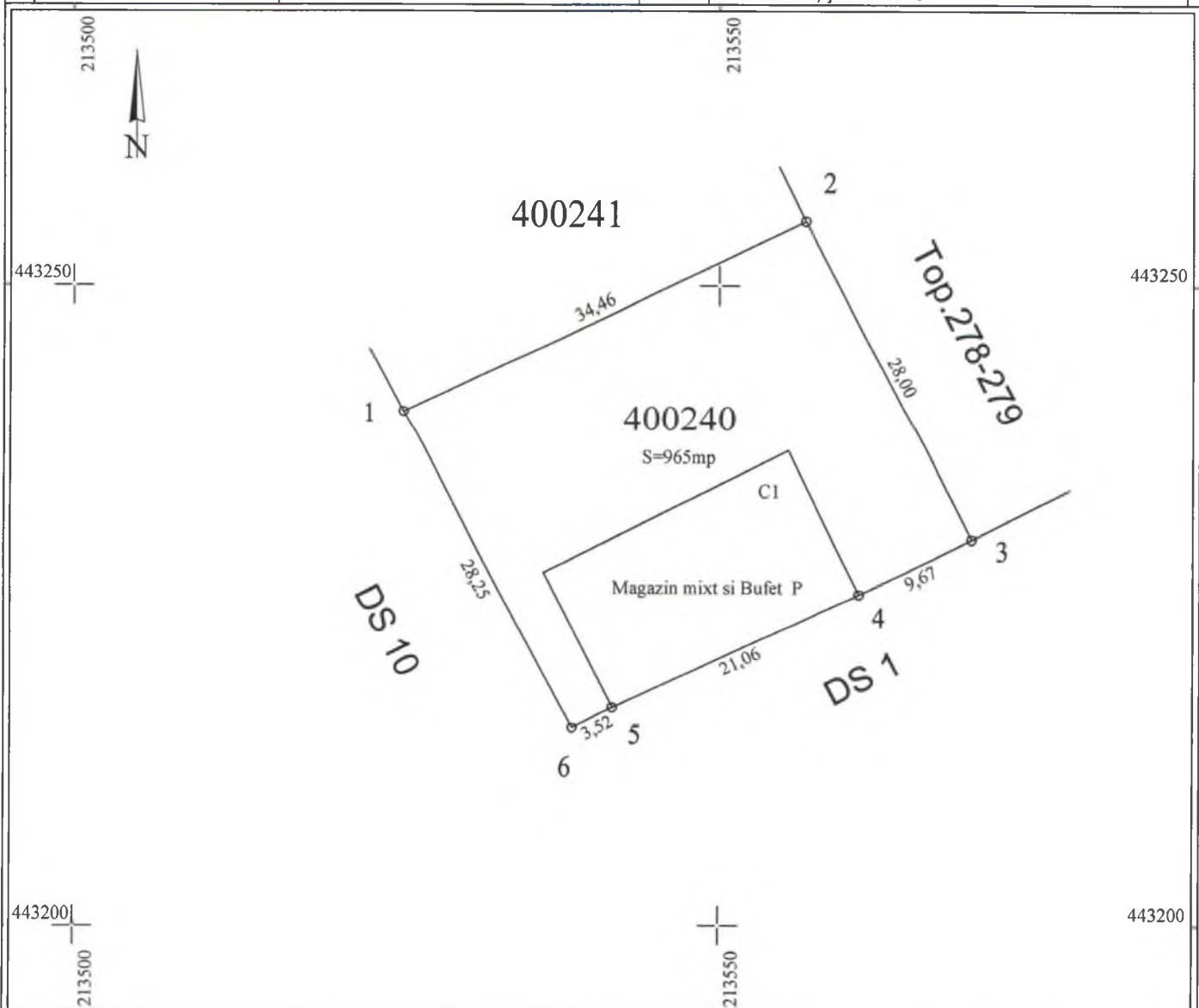
Referent,

(parafă și semnătură)

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
400240	965	Localitatea Birda, jud. Timis
C.F.	400240	UAT BIRDA, jud. Timis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	965	
Total		965	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Suprafata construita desfasurata	Mentiuni
C1	CAS	257		Magazin mixt si Bufet P
Total		257		

Suprafata totala masurata a imobilului: 965mp
Suprafata din act: 965mp

Executant: Ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intrerilor in documentatia cadastrala, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

10 PROIECT
CAD
S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SICOE
LIVIU
ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

10022/09.06.2014
CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPI

Data: 04.2017



1640208

Carte Funciară Nr. 400241 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10021
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400241	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15257 / 22/09/2009		
Lege nr. 482/1975;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09; pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;	A1
Act Administrativ nr. HCL 13, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;	A1
6716 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. HCL-37, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA (anexa HCL);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BIRDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

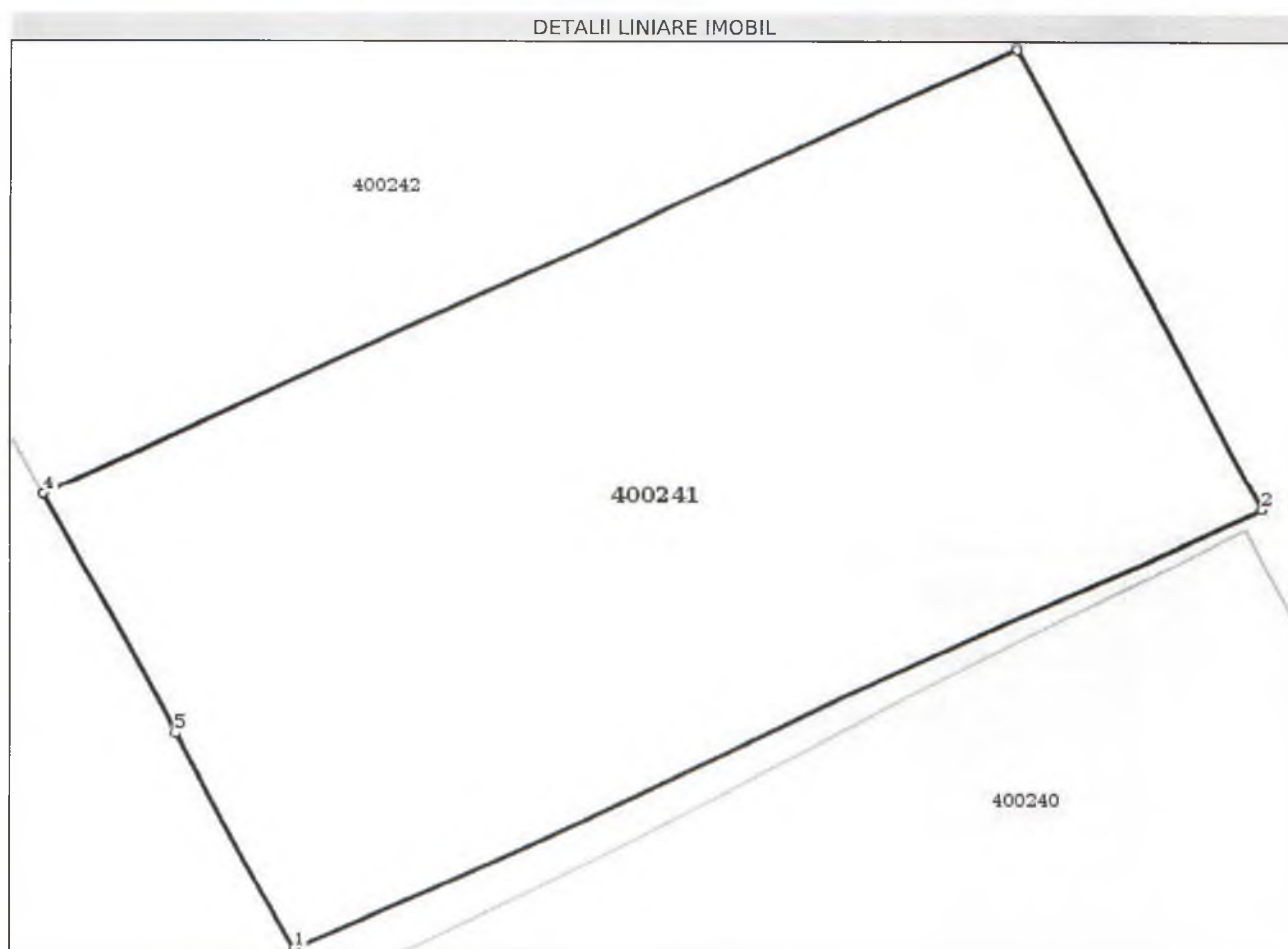
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**TABACU ADRIANA**
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400241	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.457
2	3	17.389
3	4	34.581
4	5	9.186
5	1	8.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
30-05-2017

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

31 MAI 2017

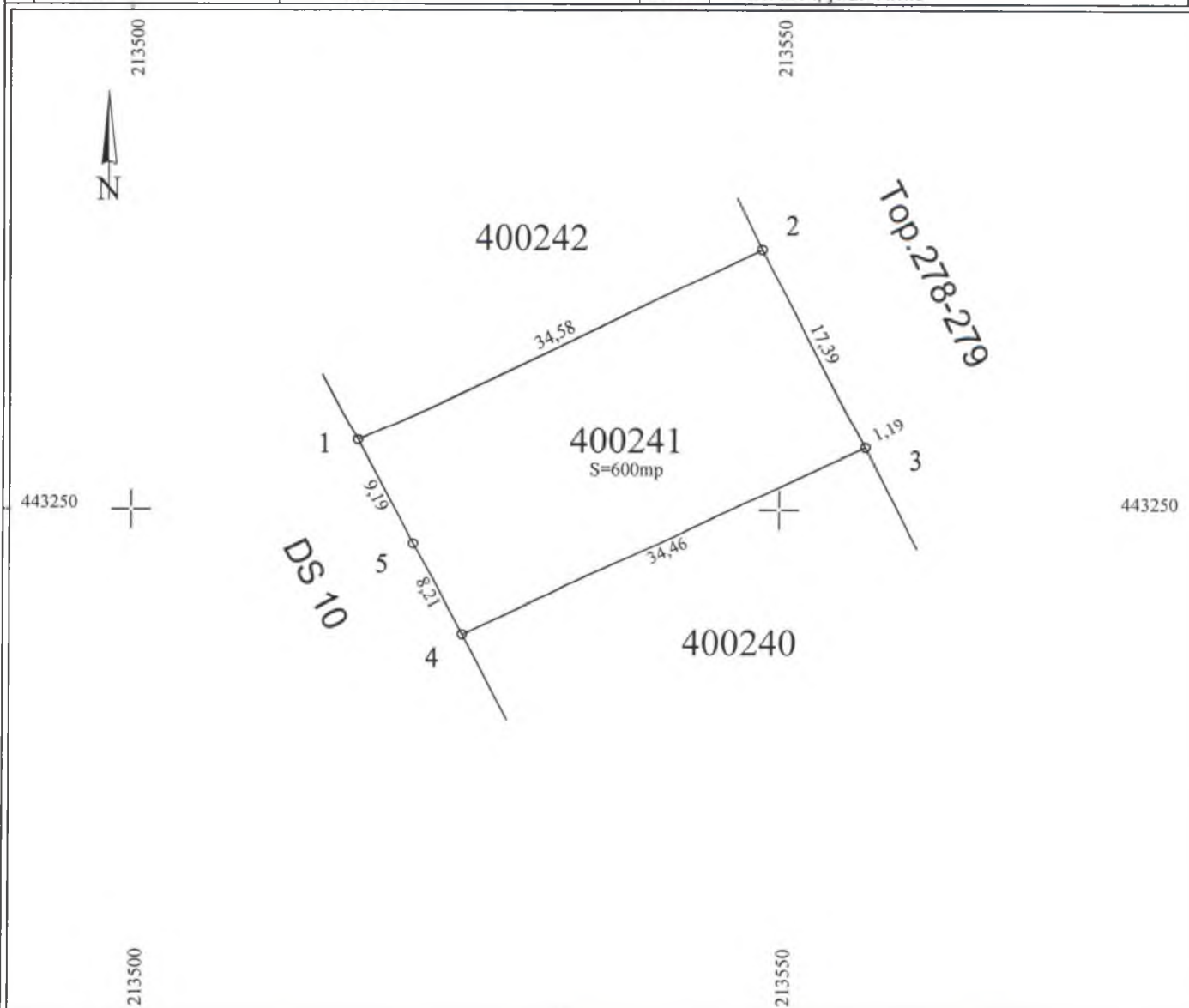
TABACU ADRIANA
Asistent registru



Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
400241	600	Localitatea Birda, jud.Timis
C.F.	400241	UAT BIRDA, jud. Timis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	600	
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Suprafata construita desfasurata	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului: 600mp
Suprafata din act: 600mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: Nr. 0569/2014

LD PROIECT
CAD
S.R.L.

Data: 04.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE LIVIU
ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis

BOLOHAN MARIUS
CONSILIER CADASTRU

10021/25.05.2017

Stampila BCPI



1640212

Carte Funciară Nr. 400242 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10020
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400242	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15257 / 22/09/2009		
Lege nr. 482/1975;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09; pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 13, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;</i>	A1
6719 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. HCL-37, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA (anexa HCL);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BIRDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

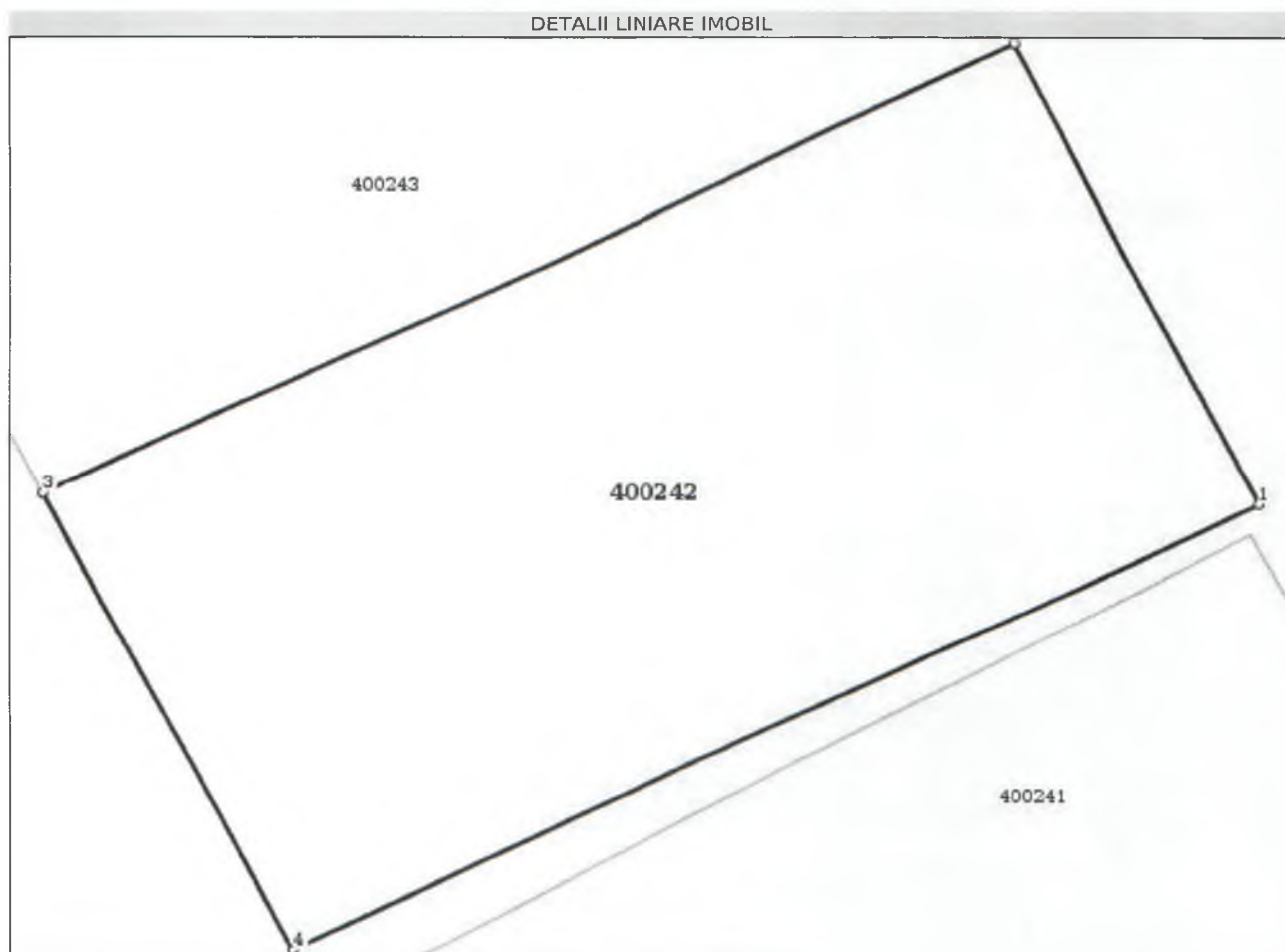
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400242	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.327
2	3	34.704
3	4	17.331
4	1	34.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



TABACU ADRIANA
Asistent registru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
22-05-2017

Data eliberării, 25
__/__/__

2017

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)



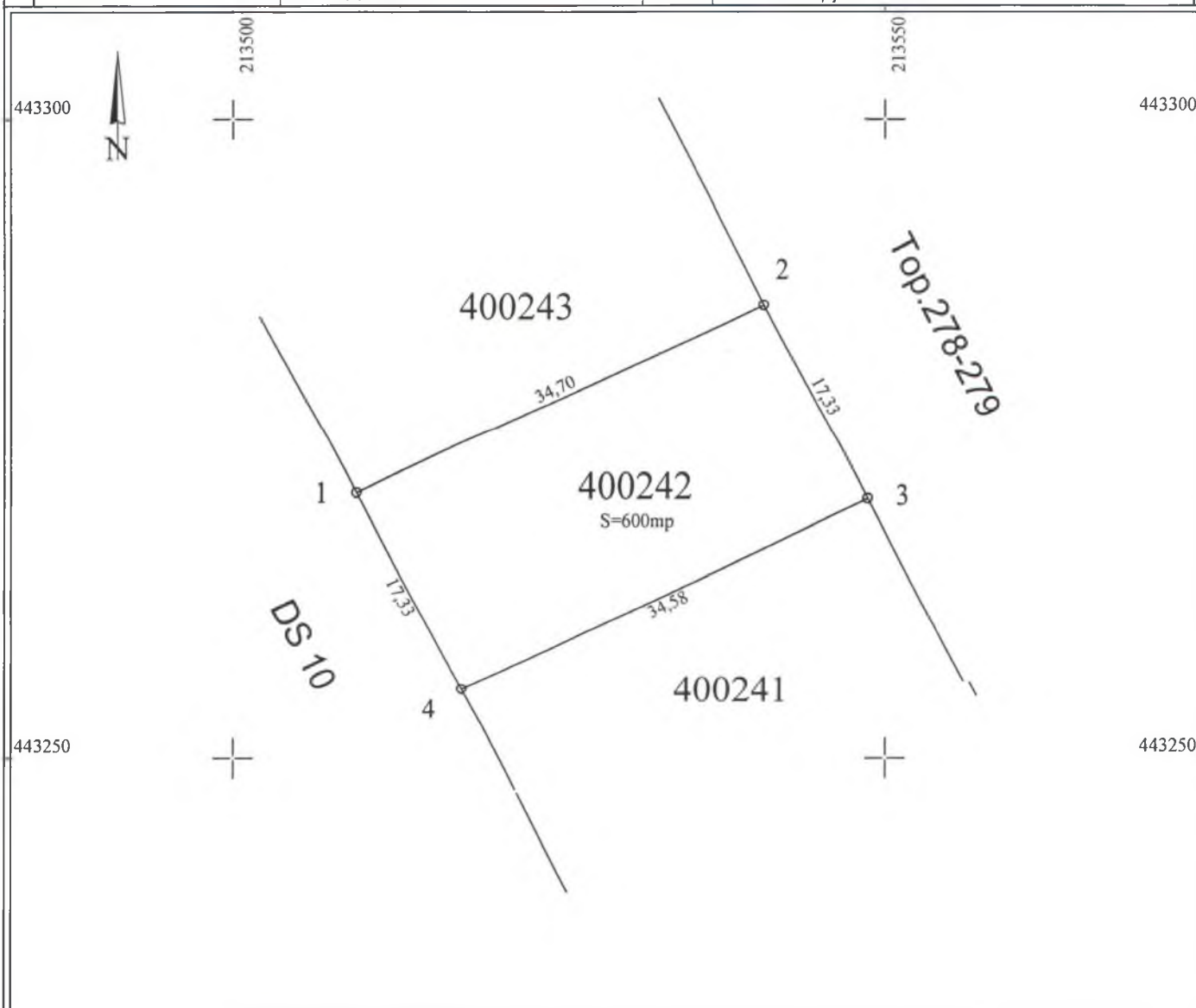
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
400242	600	Localitatea Birda, jud.Timis	
C.F.	400242	UAT	BIRDA, jud. Timis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	600	
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Suprafata construita desfasurata	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului: 600mp
Suprafata din act: 600mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura:

Seria RO-BV, Nr. 0569/2014

LD PROIECT
CAD
SRL

Data: 04.2017

CLASA III

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE
LIVIU
ANCIPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

10020 / 22 MAI 2017
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
BOBA IONUT-DANIEL
CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPI



1640214

Carte Funciară Nr. 400243 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10018
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400243	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15257 / 22/09/2009		
Lege nr. 482/1975;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09; pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 13, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA BIRDA, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400205/Birda, inscrisa prin inchierea nr. 12702 din 30-JUL-09;</i>	A1
6718 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. HCL-37, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BIRDA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BIRDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

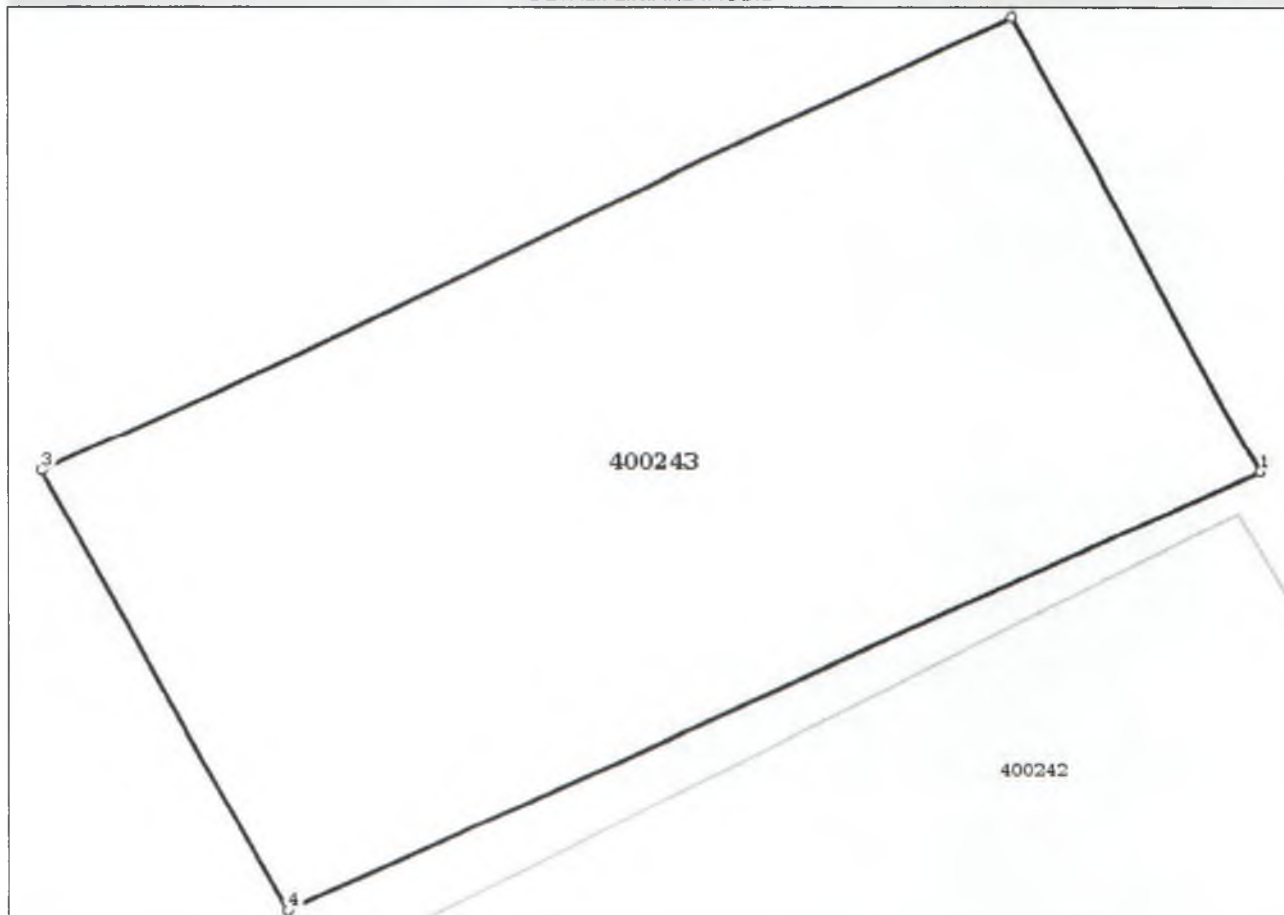


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400243	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.539
2	3	34.813
3	4	16.997
4	1	34.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Atanasie Adin
Asistent registrator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
18-05-2017

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

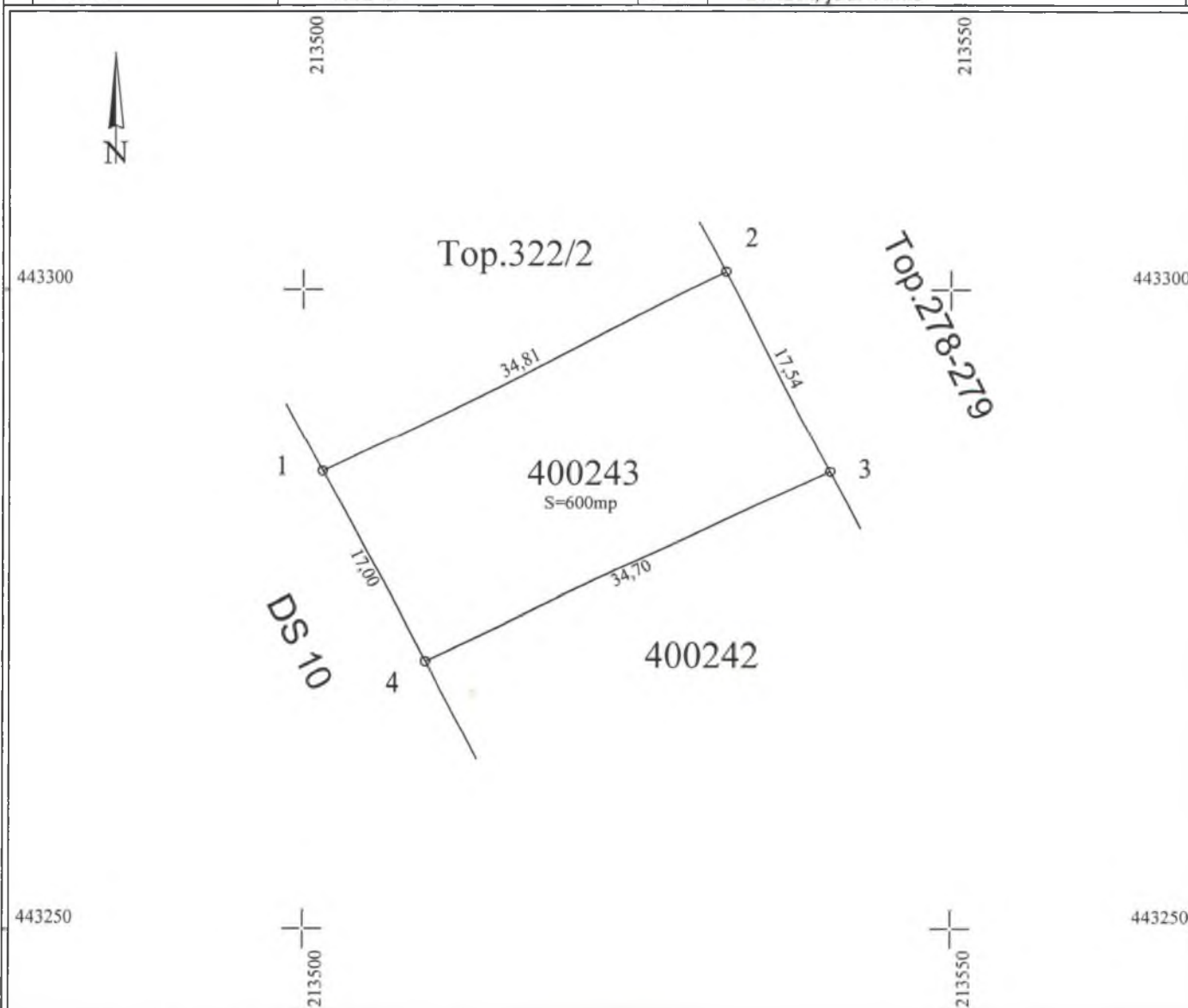
Referent,

(parafa și semnătura)

22 MAI 2017



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
400243	600	Localitatea Birda, jud.Timis
C.F.	400243	UAT BIRDA, jud. Timis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	600	
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Suprafata construita desfasurata	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului: 600mp
Suprafata din act: 600mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: J. Nr. 0569/2014

LD PROIECT
CAD
S.R.L.

Data 04.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categorie B, C
SICOE LIVIU
ANCIPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

CSOEZ OANA
CONSILIER CADASTRU

18 MAI 2017

Stampila BCPI



6097465

Carte Funciară Nr. 400609 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10092
Ziua	27
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 949
Nr. topografic: 297-298/b**Adresa:** Loc. Birda, Nr. 136/b, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400609	1.466	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 09/06/1947		
Lege nr. 457/1947;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BIRDA, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

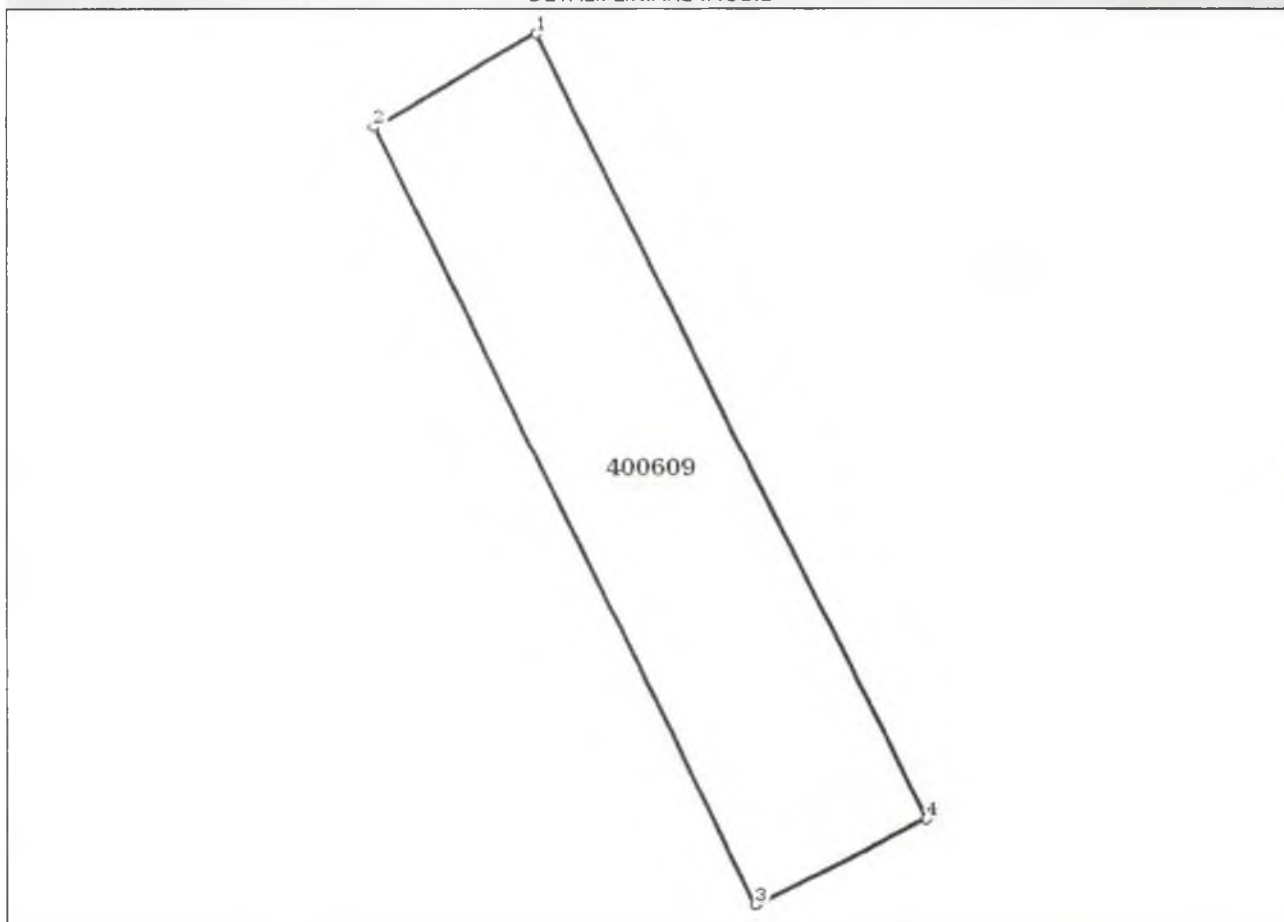
TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400609	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.466	-	-	297-298/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.596
2	3	82.128
3	4	17.924
4	1	83.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

TABACU ARIANA
Asistent registrator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

04-05-2017

Data eliberării,

__/__/__

08 MAI 2017

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan



213100

443100

Extravilan: Ps632

17,60

1

Top. 299-300/c

443050

443000

213100

Adresa imobilului	
Localitatea Birda, nr. 136/b, jud. Timis	
UAT	BIRDA, jud. Timis

afata ip)	Mentiuni
66	Teren intravilan imprejmuit.
66	

To

onstruita rata	Mentiuni

imobilului: 1466mp
466mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si
atribuirea numarului cadastral

emnatura si parafa

ata:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
PETCU MADALINA
CONSILIER CADASTRU

lampila BCPI



10006347860

Carte Funciară Nr. 402675 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9776
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402675	3.542	Teren neîmprejmuit; Strada nr. 5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9776 / 24/04/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/04/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

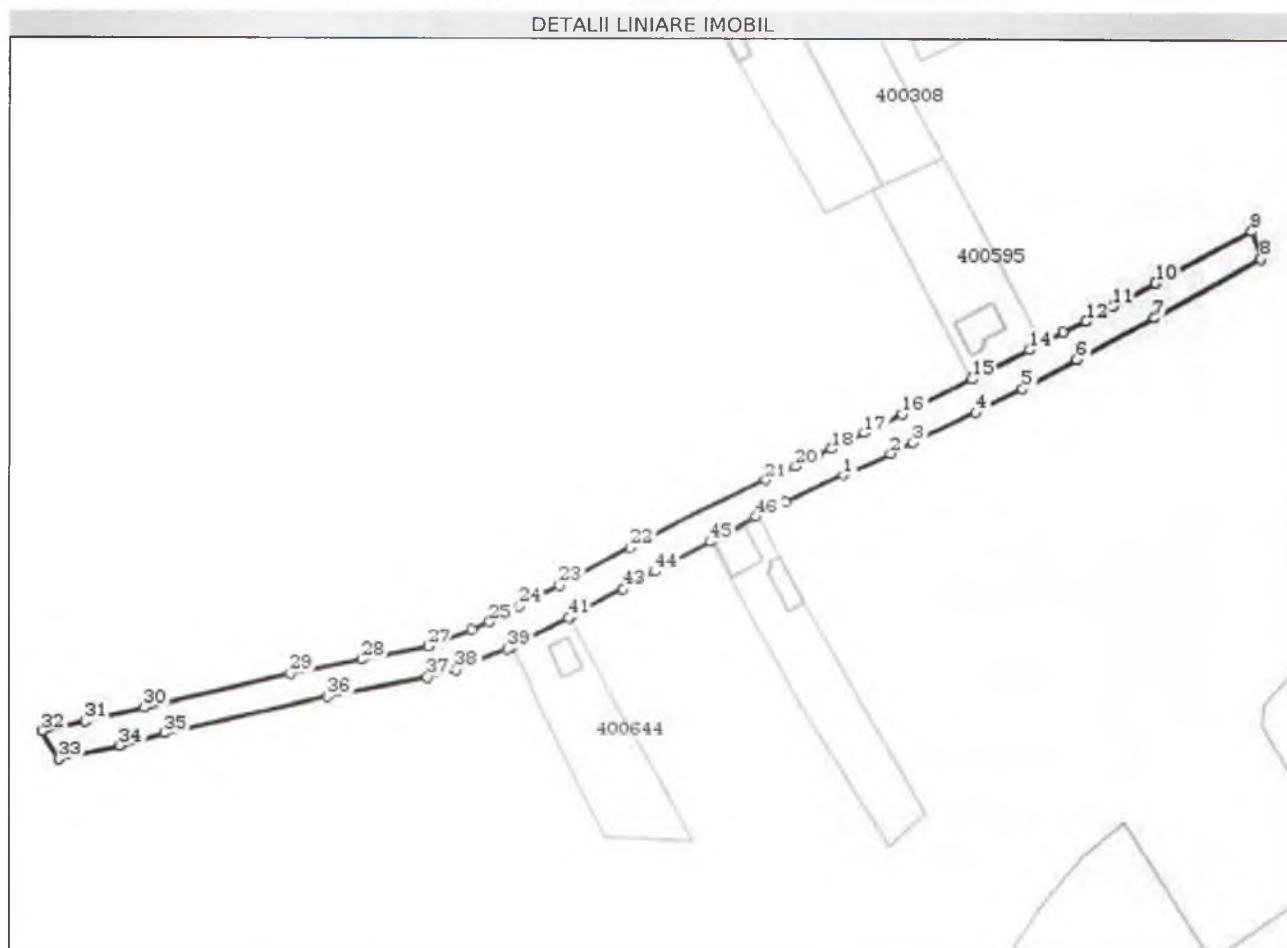
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402675	3.542	Strada nr. 5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.542	-	-	DS 5	Strada nr. 5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.501	2	3	7.418	3	4	20.433
4	5	15.638	5	6	18.069	6	7	26.047
7	8	35.808	8	9	8.494	9	10	32.277
10	11	14.34	11	12	9.192	12	13	7.338
13	14	11.102	14	15	18.852	15	16	22.898
16	17	12.523	17	18	11.038	18	19	4.182
19	20	7.499	20	21	9.94	21	22	44.823
22	23	23.788	23	24	13.287	24	25	9.729
25	26	5.886	26	27	13.759	27	28	19.844

TABACU ADRIANA
Inregistrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	21.313
31	32	12.913
34	35	13.709
37	38	8.611
40	41	19.211
43	44	10.577
46	47	9.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
29	30	43.929
32	33	9.962
35	36	49.125
38	39	16.326
41	42	1.027
44	45	18.646
47	1	19.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
30	31	18.028
33	34	18.602
36	37	29.665
39	40	1.171
42	43	17.053
45	46	15.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

13 IUN. 2017

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

Asistent REGISTRATOR
ADRIANA TABACU
(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)



10006346569

Carte Funciară Nr. 402676 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9751
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402676	2.790	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9751 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 8/2017, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 24/04/2017 emis de receptionata inspector cadastru OCPI Timis;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, DOMENIUL PUBLIC	A1

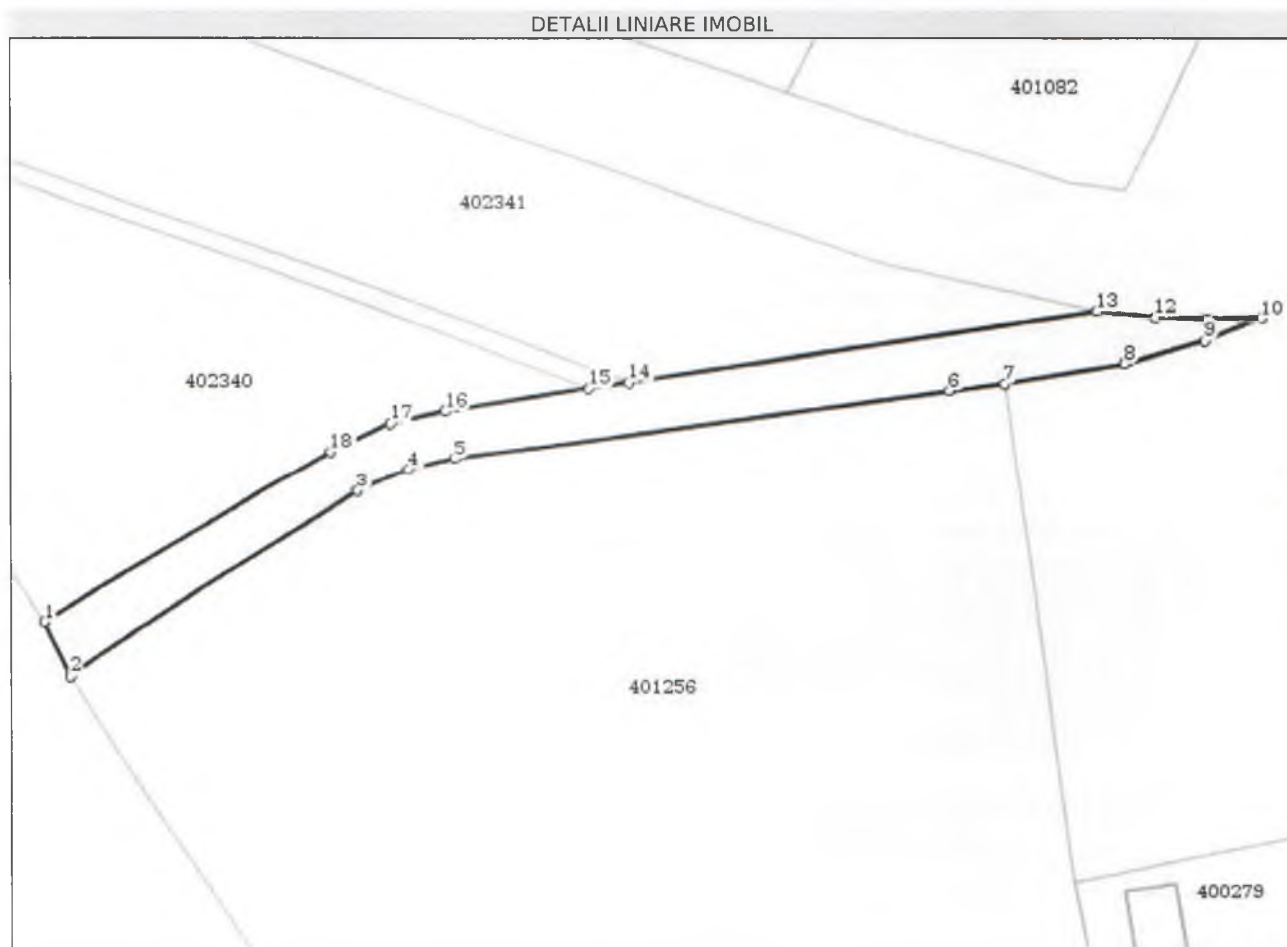
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402676	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.790	-	-	DC 1679	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.543
2	3	72.245
3	4	11.912
4	5	9.935
5	6	104.623
6	7	11.609
7	8	25.494
8	9	17.574



Atanasoaei Adriana
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	12.892
10	11	11.704
11	12	10.865
12	13	12.389
13	14	98.968
14	15	8.478
15	16	30.556
16	17	11.737
17	18	13.767
18	1	70.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

14 IUN. 2017





10006584453

Carte Funciară Nr. 402677 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Nr.	11493
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402677	2.785	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11493 / 15/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 05/05/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

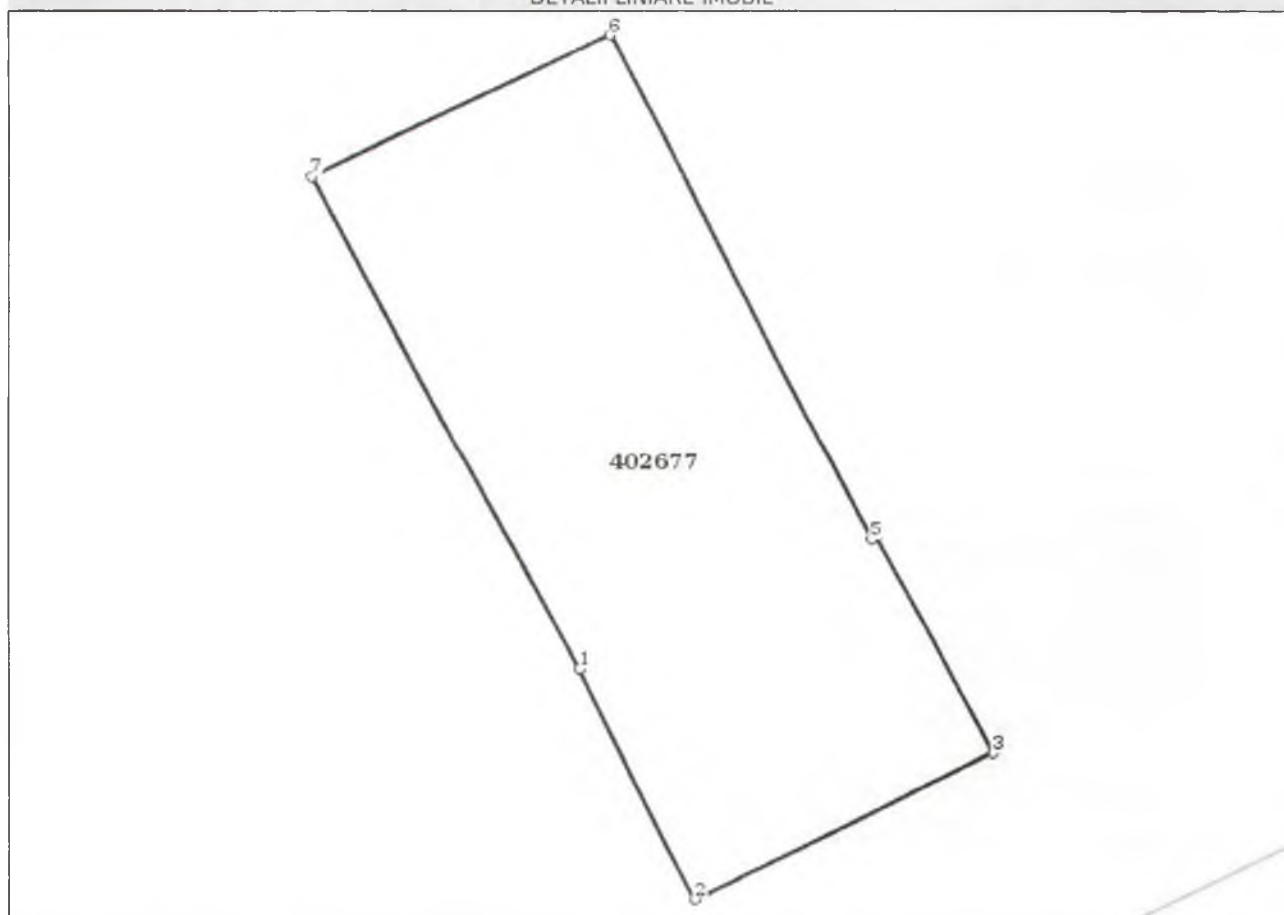


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402677	2.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.785	-	-	DS 9.	Strada nr. 9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.359
2	3	33.789
3	4	24.939
4	5	0.605
5	6	58.771
6	7	33.741
7	1	57.813



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

22 IUN. 2017

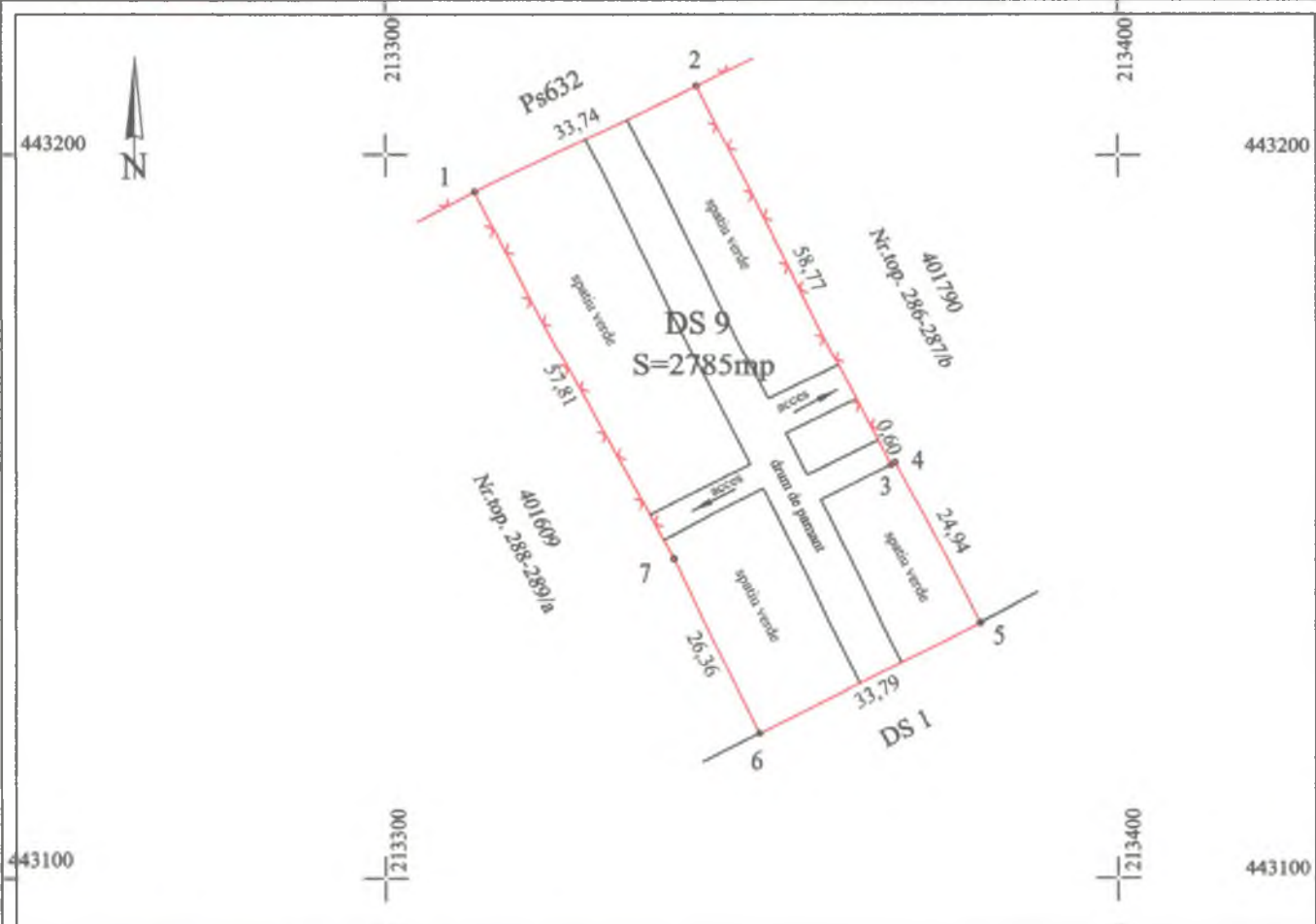


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 9	2785	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F. 402.677	UAT	BIRDA, jud. Timis.
--------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2785	Strada nr. 9.
Total		2785	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2785mp
Suprafata din act: 2785mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confermarea masuratorilor la teren, corectitudinea si coerența documentelor cadastrale, corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

Serie B-1, Nr. 058/2014

LOPROIECT CAD

S.D.

Data: 05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
BOLOHAN MARIUS
CONSILIER CADASTRU

11493/26.05.2017

Stampila BCPI



10006733306

Carte Funciară Nr. 402678 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12482
Ziua	24
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402678	1.023	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12482 / 24/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/05/2017 emis de OCPI Timis;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

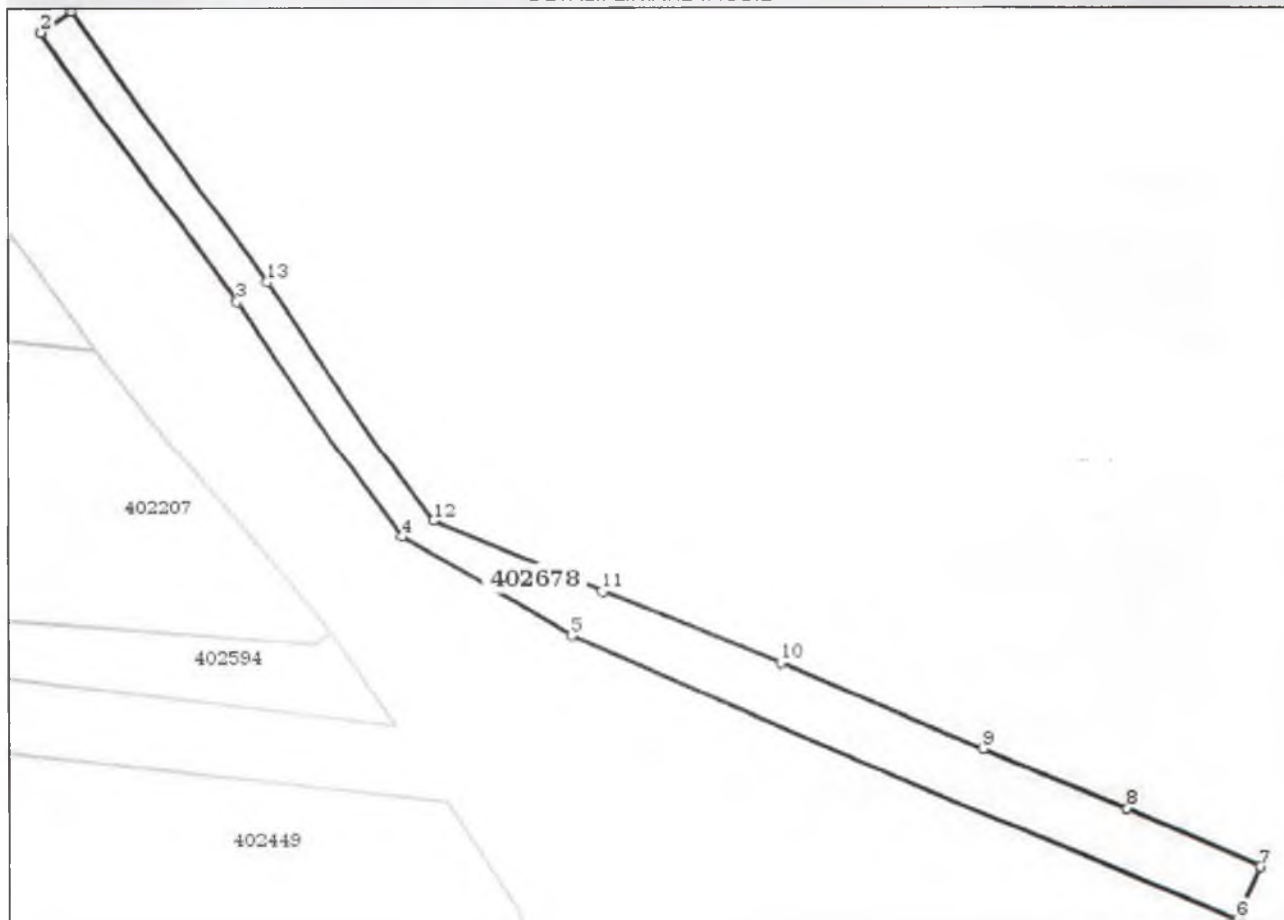


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402678	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.023	-	-	DS 1/1	Strada nr. 1/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.367
2	3	39.876
3	4	34.611
4	5	23.499
5	6	85.852
6	7	7.0
7	8	17.529
8	9	18.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	25.857
10	11	22.76
11	12	21.941
12	13	34.963
13	1	39.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-06-2017

Data eliberării,
16 IUN 2017

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)



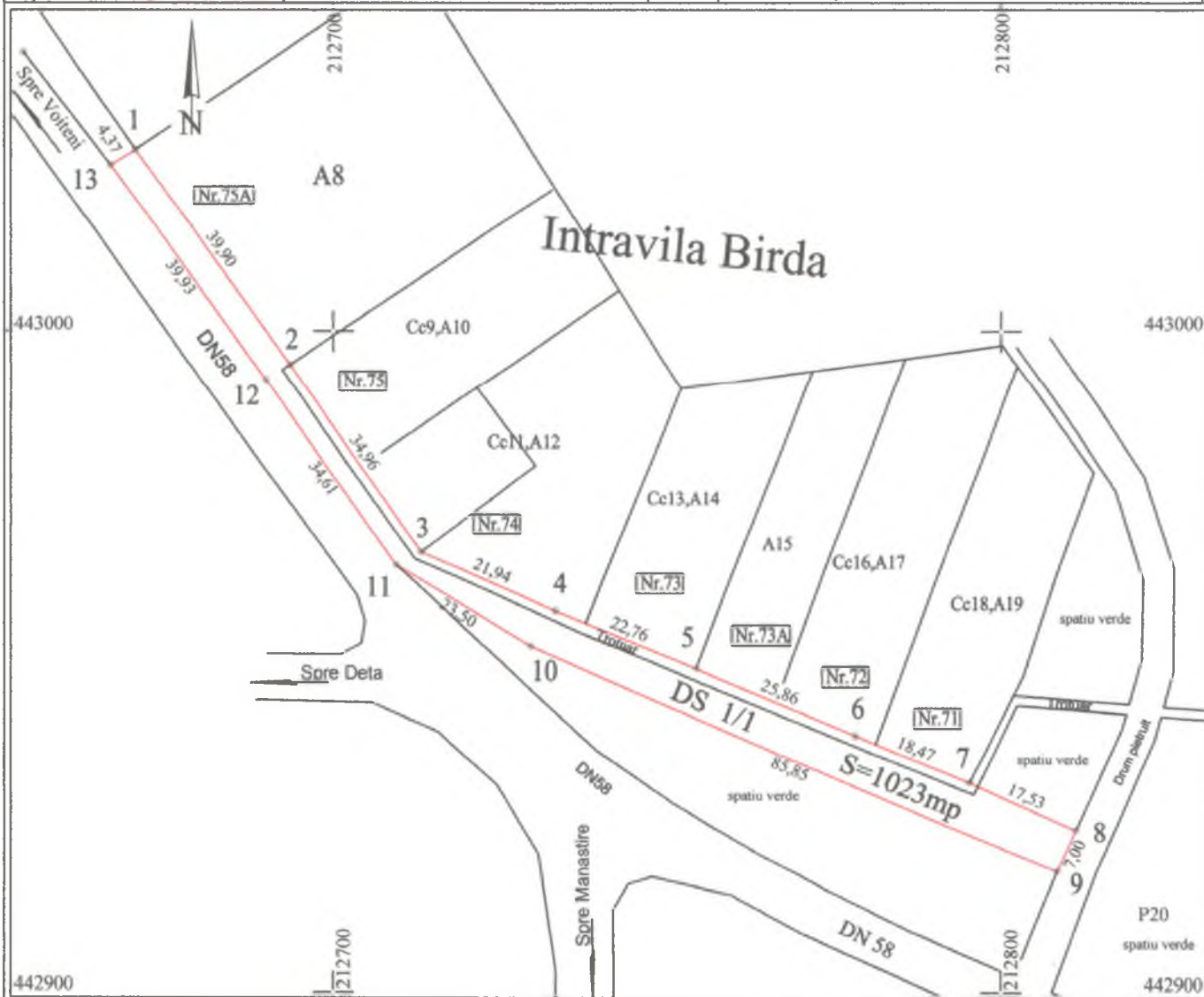
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 1/1	1023	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F. 402678	UAT	BIRDA, jud. Timis.
-------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1023	Strada nr.1/1.
Total		1023	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 1023mp
Suprafata din act: 1023mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectia starea, intocmirea documentatiei cadastrale, si corespondenta cu realitatea din teren.

Semnatura:

10.05.2017

Data: 05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
BOLOHAN MARIUS
CONSILIER CADASTRU

12482/29.05.2017



10006785618

Carte Funciară Nr. 402680 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12795
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402680	2.317	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12795 / 29/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI timis;	
B1 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402680	2.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



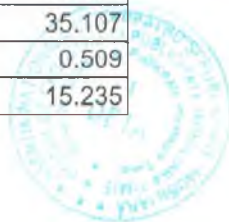
Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2,317	-	-	DS 31	Strada nr. 31.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.117
2	3	1.263
3	4	67.622
4	5	25.593
5	6	31.173
6	7	35.107
7	8	0.509
8	9	15.235



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	1	31.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__ 28 IUN. 2017

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



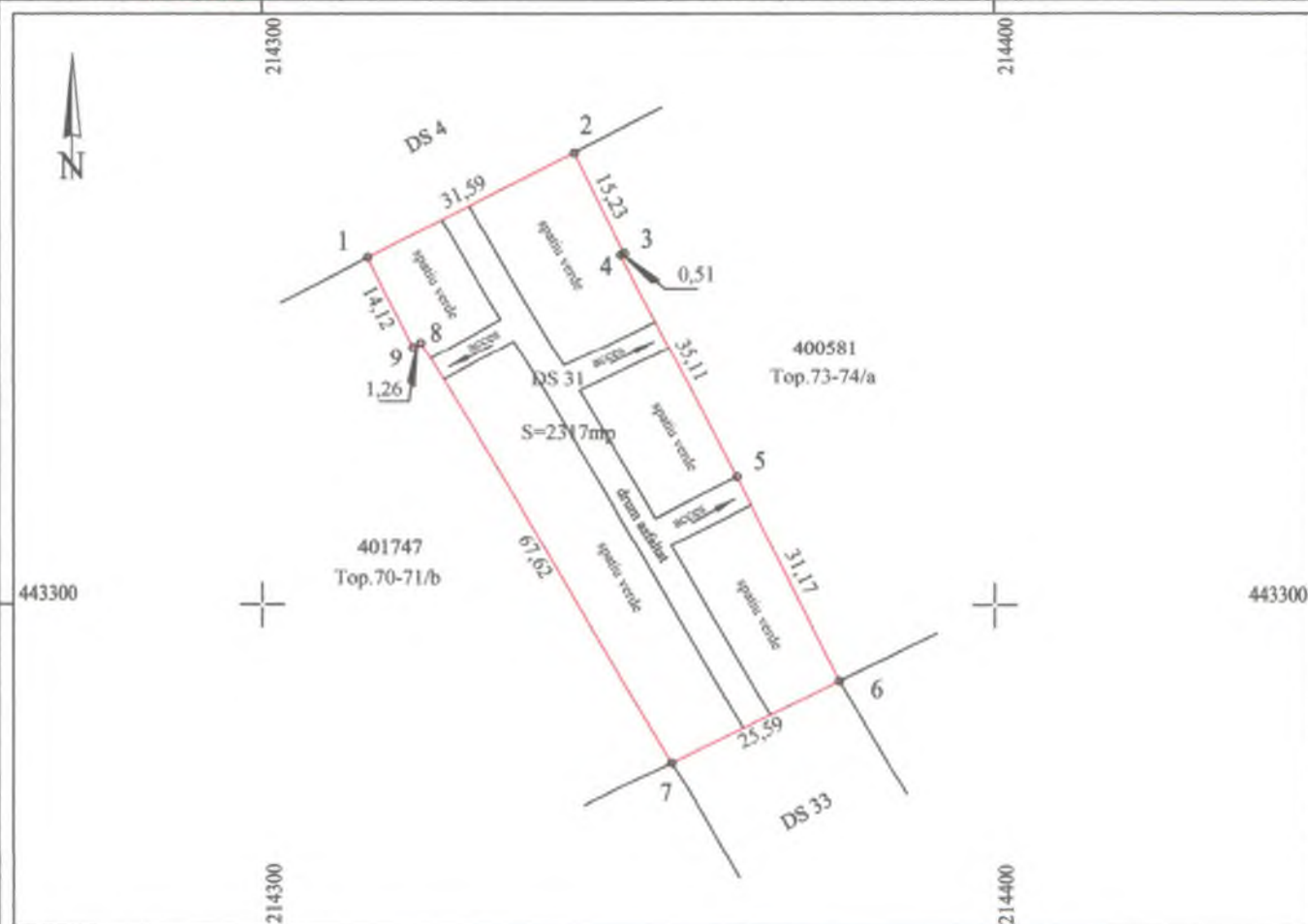
Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.

Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 31	2317	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F. 402680	UAT	BIRDA, jud. Timis.
-------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2317	Strada nr. 31.
Total		2317	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2317mp
Suprafata din act: 2317mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirmarea executorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale, și corectitudinea acestora față de realitatea din teren.

Semnatura:

Seria RC-8-J, Nr. 0589/2014

LD PROJECT

CAD

S.M.L.

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE LIVIU
ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

de la Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

BOLOHAN MARIUS
CONSILIER CADASTRU

12795 / 7.06.2017

Stampila BCPI



10006783365

Carte Funciară Nr. 402681 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12779
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402681	4.954	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12779 / 29/05/2017 Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI timisw;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

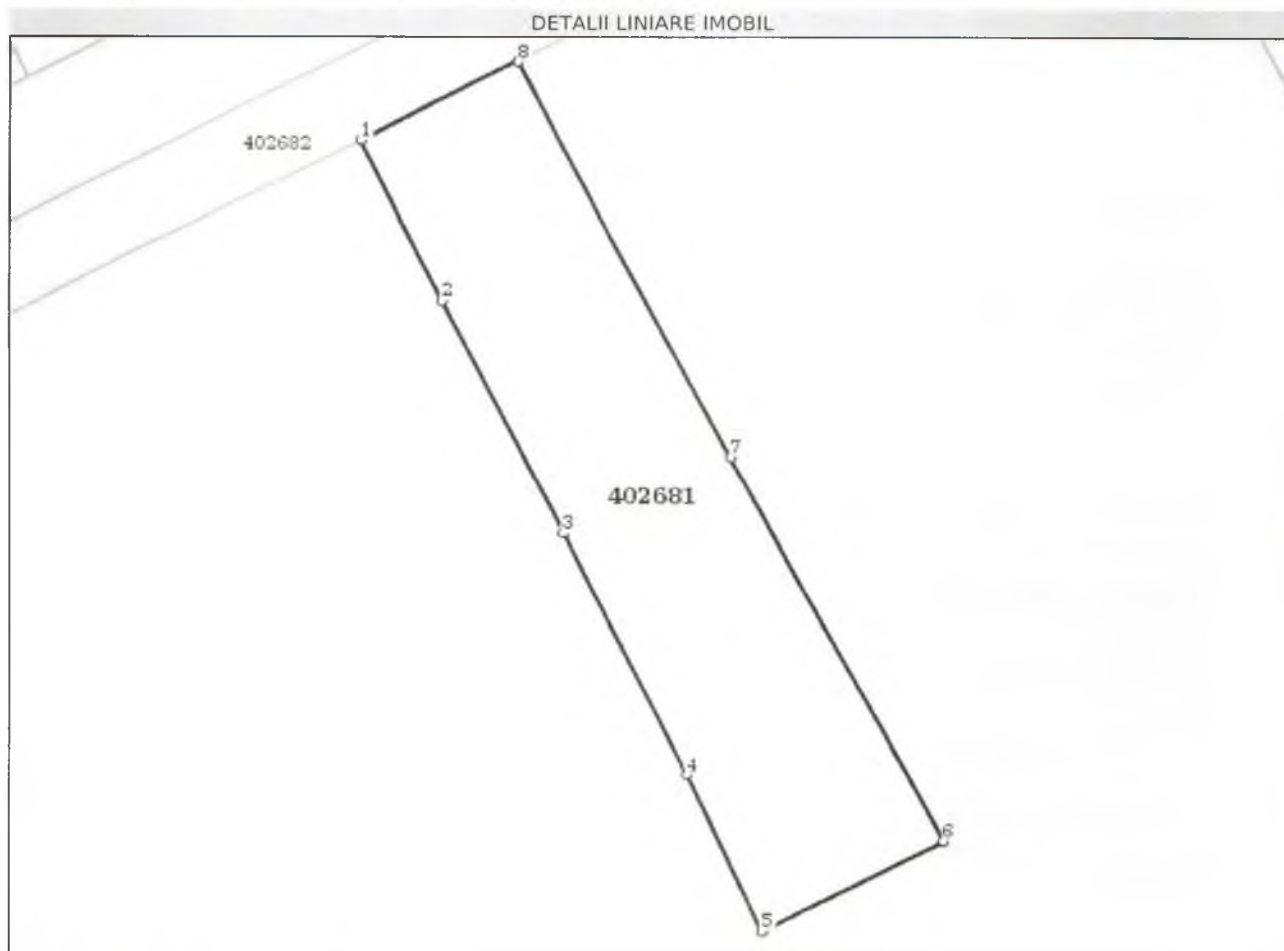
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	


TABACO ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402681	4.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.954	-	-	DS 23	Strada nr. 23.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.252
2	3	45.812
3	4	47.599
4	5	29.736
5	6	34.633
6	7	76.672
7	8	77.916
8	1	30.186



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 IUN. 2017



Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic

Suprafata masurata

Adresa imobilului

DS 23

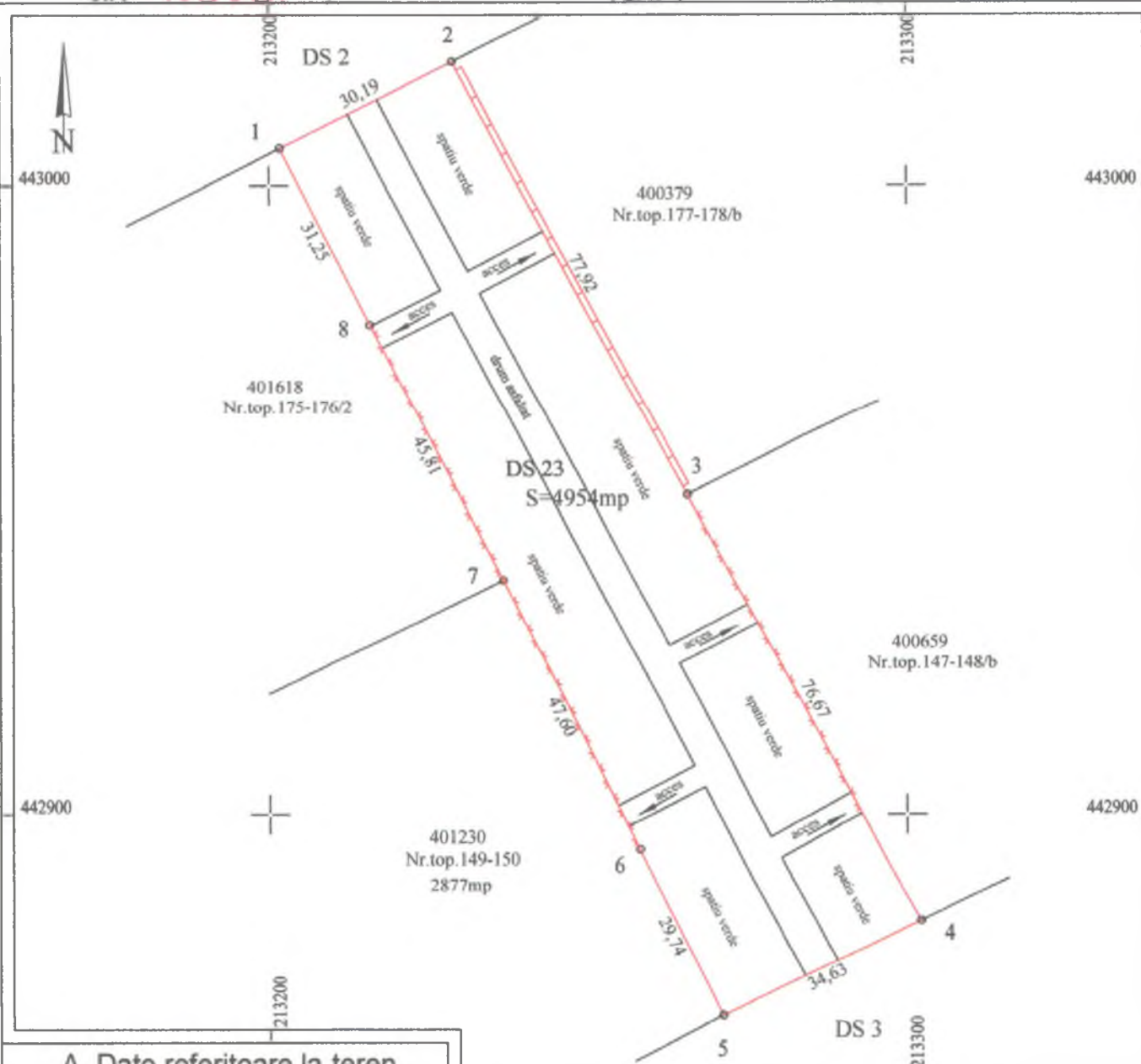
4954

Localitatea Birda, jud. Timis

C.F. 402.681

I.U.A.T.

BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4954	Strada nr. 23.
Total		4954	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 4954mp
Suprafata din act: 4954mp

Executant: Ing. Sicoe Liviu

Confirmare executantului masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor prezentate si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura: 05/06/2014L.D. PROIECT
CAD
S.R.L.

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE
LIVIU
ANCP

Inspector

Confirmare introducerii imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

BOLOHAN MARIUS
CONSILIER CADASTRU

12779/7.06.2017

Stampila BCPI



10006345902

Carte Funciară Nr. 402682 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9747
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402682	25.361	Teren neîmprejmuit; Strada nr. 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9747 / 24/04/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 24/04/2017 emis de OCPI Timis;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

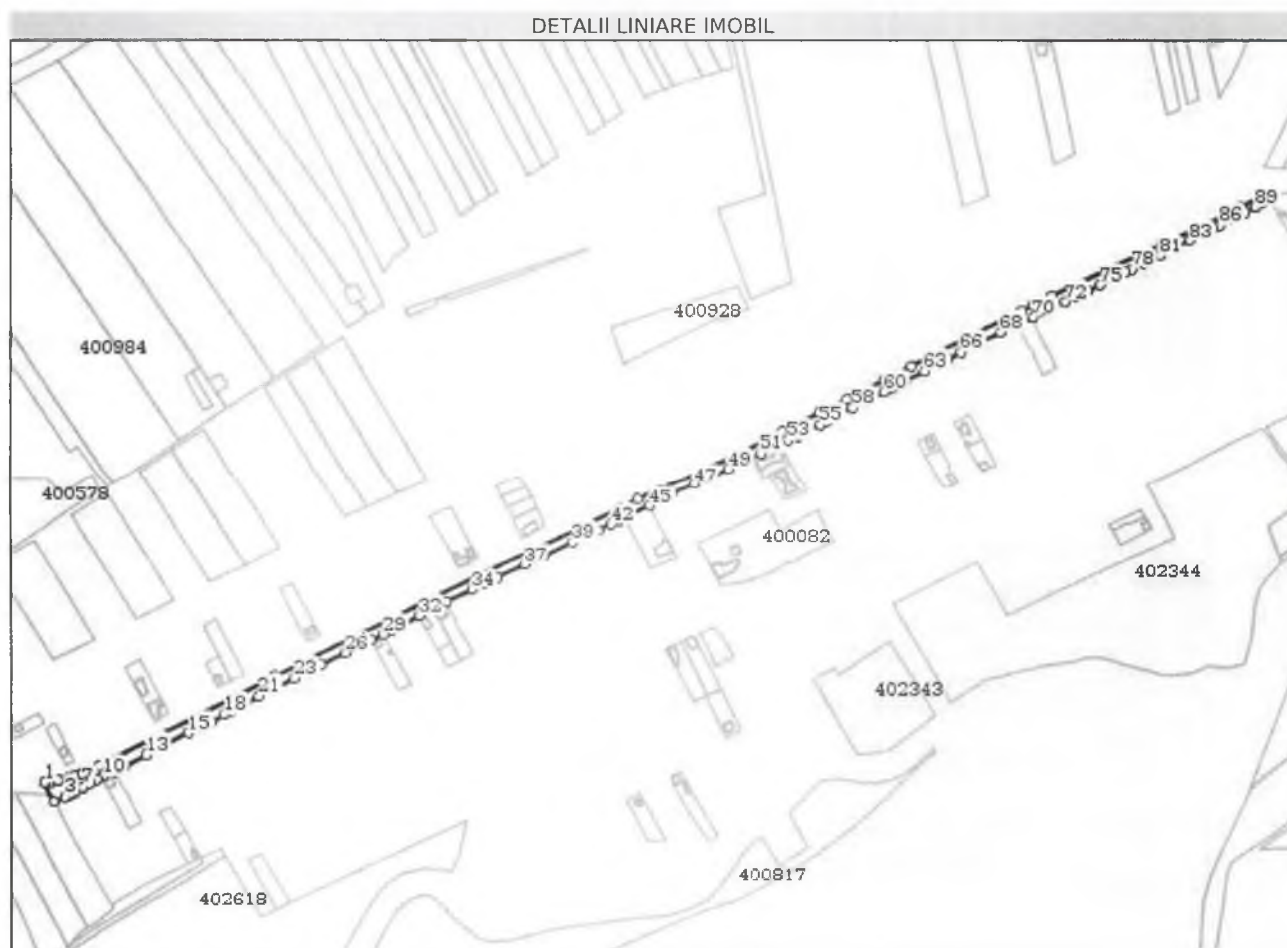


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402682	25.361	Strada nr. 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25.361	-	-	DS 2	Strada nr. 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.564	2	3	15.876	3	4	5.848
4	5	5.36	5	6	5.763	6	7	10.851
7	8	9.386	8	9	12.196	9	10	7.979
10	11	20.141	11	12	11.999	12	13	33.153
13	14	30.901	14	15	33.344	15	16	14.877
16	17	19.127	17	18	20.045	18	19	10.841
19	20	19.298	20	21	22.012	21	22	22.069
22	23	30.186	23	24	20.163	24	25	19.71
25	26	36.292	26	27	23.057	27	28	15.546

DETA
OFICIUL DE CADASTRU
AG. TER. BIRD
TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	18.404	29	30	13.975	30	31	8.4
31	32	32.577	32	33	41.406	33	34	39.272
34	35	18.49	35	36	18.778	36	37	41.98
37	38	30.054	38	39	42.311	39	40	30.403
40	41	8.076	41	42	19.118	42	43	12.616
43	44	8.004	44	45	37.457	45	46	35.743
46	47	32.65	47	48	20.283	48	49	31.54
49	50	20.071	50	51	28.843	51	52	28.876
52	53	11.542	53	54	14.071	54	55	34.163
55	56	9.524	56	57	19.386	57	58	19.995
58	59	19.207	59	60	27.745	60	61	10.856
61	62	20.337	62	63	30.383	63	64	24.066
64	65	9.833	65	66	20.15	66	67	27.094
67	68	32.565	68	69	25.761	69	70	22.835
70	71	29.473	71	72	18.639	72	73	14.753
73	74	18.55	74	75	18.576	75	76	29.065
76	77	9.458	77	78	9.368	78	79	18.882
79	80	6.217	80	81	17.712	81	82	27.788
82	83	19.037	83	84	24.67	84	85	10.59
85	86	10.155	86	87	19.906	87	88	18.836
88	89	15.109	89	90	9.981	90	91	7.918
91	92	29.745	92	93	116.359	93	94	165.245
94	95	28.216	95	96	17.632	96	97	164.943
97	98	39.786	98	99	58.246	99	100	40.267
100	101	56.698	101	102	185.537	102	103	31.891
103	104	26.944	104	105	135.091	105	106	386.047
106	107	187.203	107	108	56.995	108	109	18.745
109	110	13.384	110	111	12.612	111	112	9.015
112	113	8.761	113	114	15.59	114	115	9.893
115	1	8.436						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-06-2017

13 IUN. 2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

Referent,

(parafa și semnătura)



1 1 616 308



10006585508

Carte Funciară Nr. 402684 Comuna/Oras/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11520
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402684	Din acte: 2.961 Masurata: 2.815	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11520 / 15/05/2017 Act Normativ nr. 1016 HG, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 15/05/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 hcl, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda.;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402684	Din acte: 2.961 Masurata: 2.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.961 Masurata: 2.815	-	-	DS 7	Strada nr.7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.411
2	3	20.239
3	4	37.857
4	5	26.964
5	6	1.464

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	52.63
7	1	33.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

22 JUN 2017

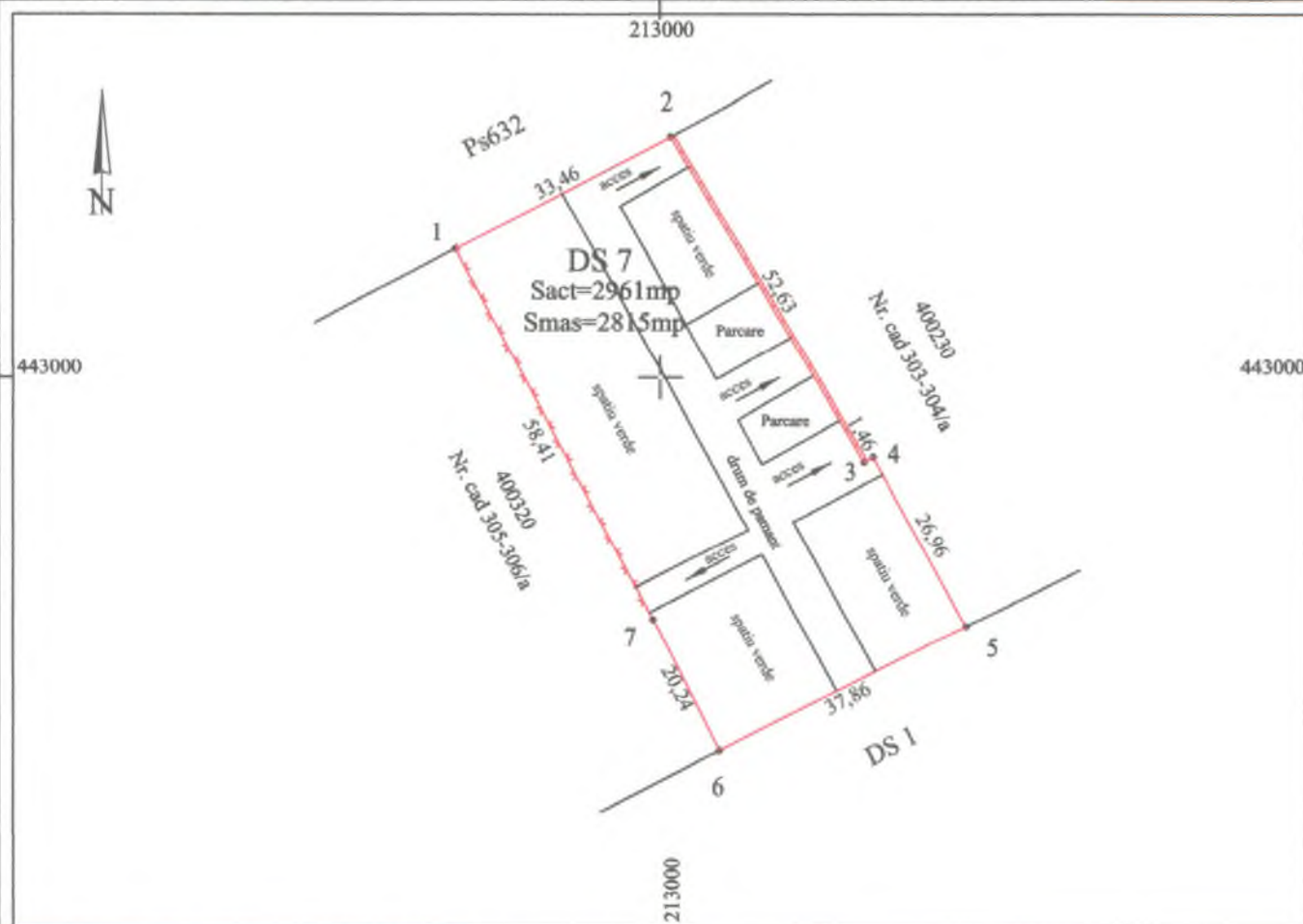


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 7 402684	2815	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.
------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2815	Strada nr. 7.
Total		2815	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2815mp
Suprafata din act: 2961mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

L.D. PROIECT
CAD
S.R.L.

Data: 05.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa 11520 / 08 IUN. 2017

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timiș
BOBA IONUT-DANIEL
CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPI



10006697861

Carte Funciară Nr. 402686 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Nr.	12231
Ziua	22
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402686	Din acte: 2.457 Masurata: 2.475	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12231 / 22/05/2017	
Act Normativ nr. 977 HG și HG 1016/2005, din 05/09/2002 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. anexa la HCL NR. 8/2017, din 31/01/2017 emis de -; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Birda, din 12/07/2004 emis de -;	
B1 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

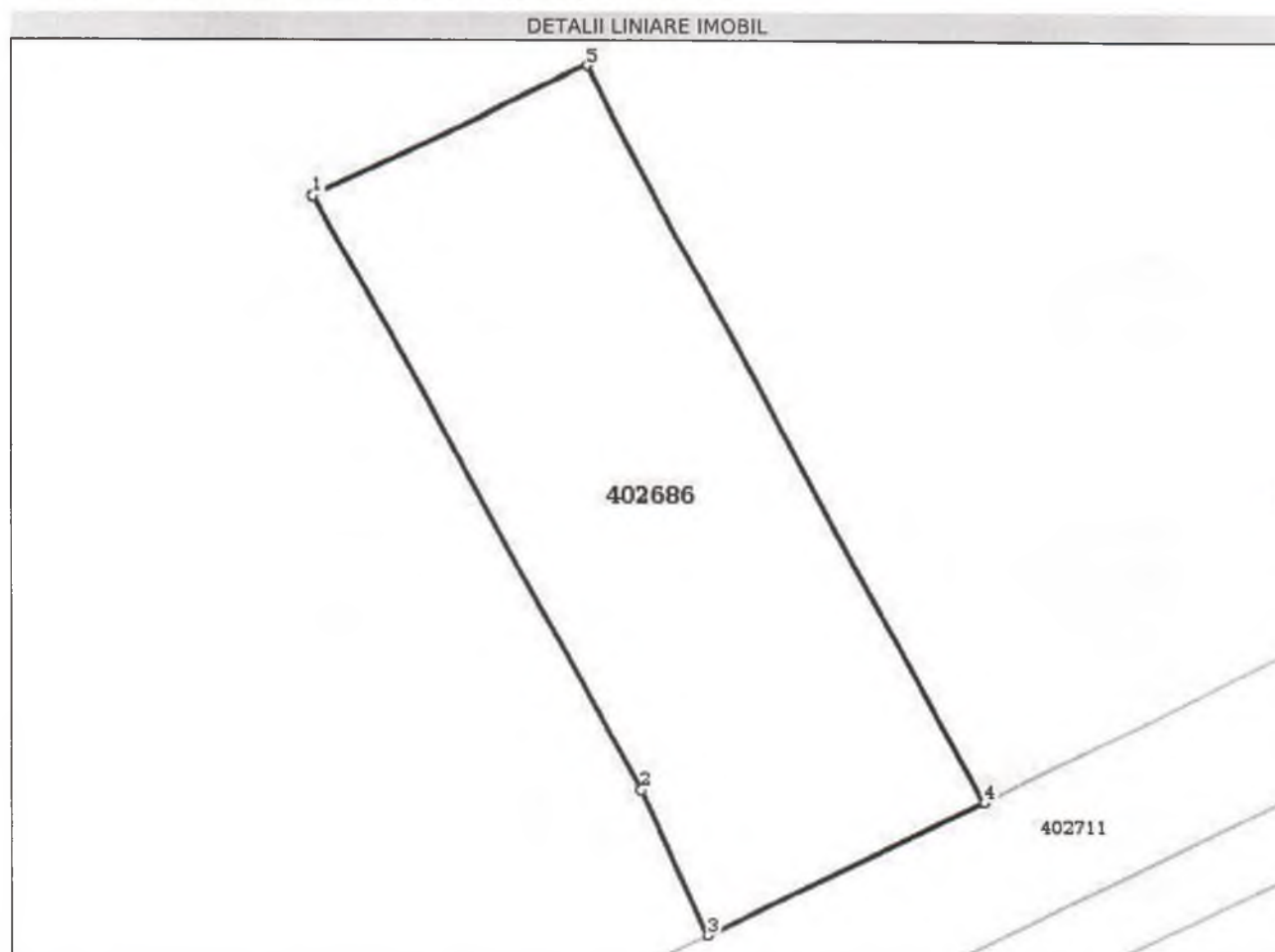
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Atanasiu Adriana
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402686	Din acte: 2.457 Masurata: 2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.457 Masurata: 2.475	-	DS 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.88
2	3	15.793
3	4	30.365
4	5	83.142
5	1	30.001

Atanasoaei Adriana
Asistent registrator

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-07-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13 IUL. 2017

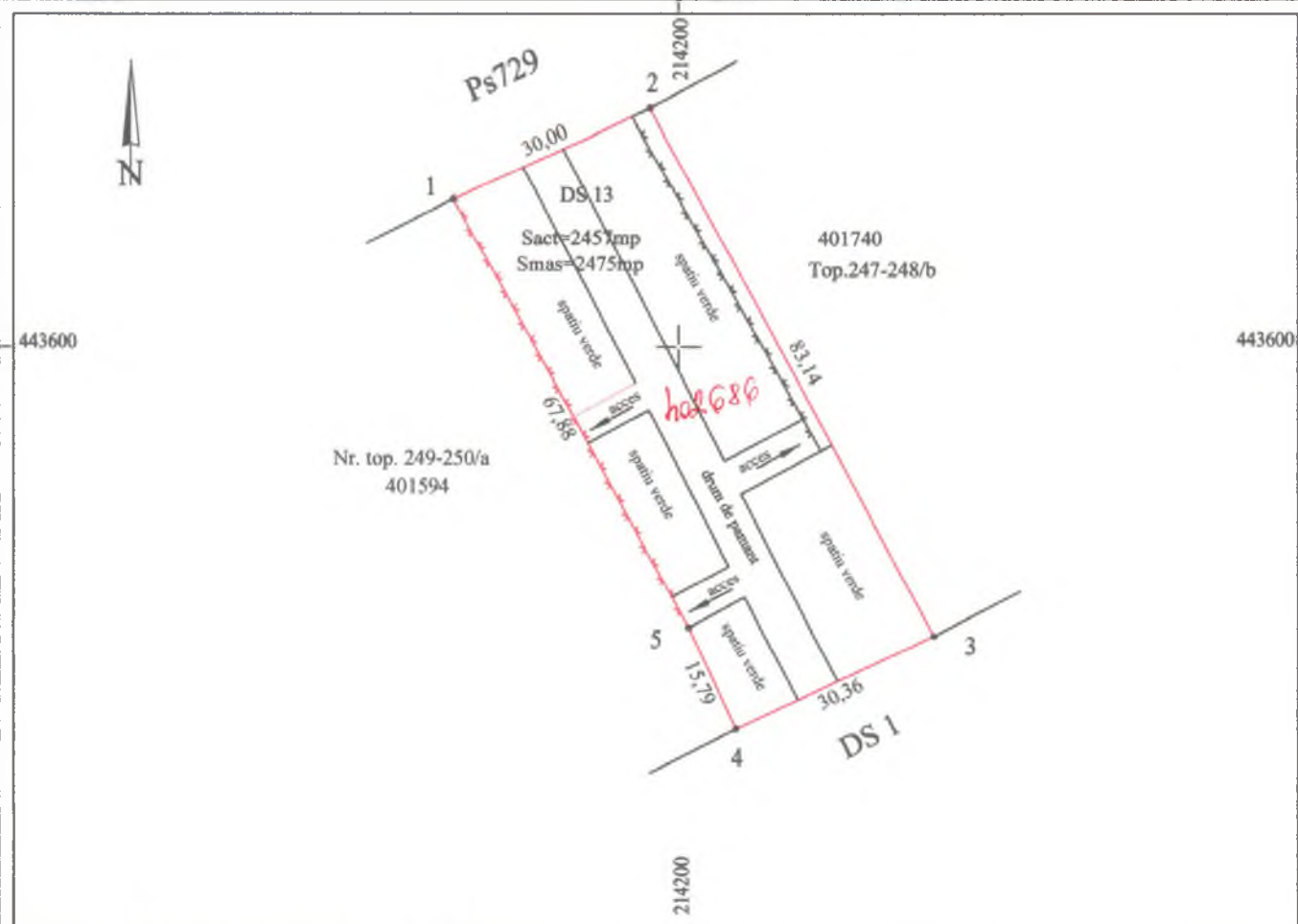


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 13	2475	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT
	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2475	Strada nr. 13.
Total		2475	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2475mp
Suprafata din act: 2457mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Conținutul prezentei mapă este în conformitate cu planul de situație și descrierea terenului, precum și cu datele cadastrale, și este în conformitate cu realitatea terenului.

CERTIFICAT
AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 0569/2014

LD PROIECT
CAD

Data: 05.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
RODINA LENUTA
CONSILIER

Stampila BCPI

12231 09 IUN. 2017



10006783674

Carte Funciară Nr. 402687 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12781
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402687	5.298	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12781 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG si anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

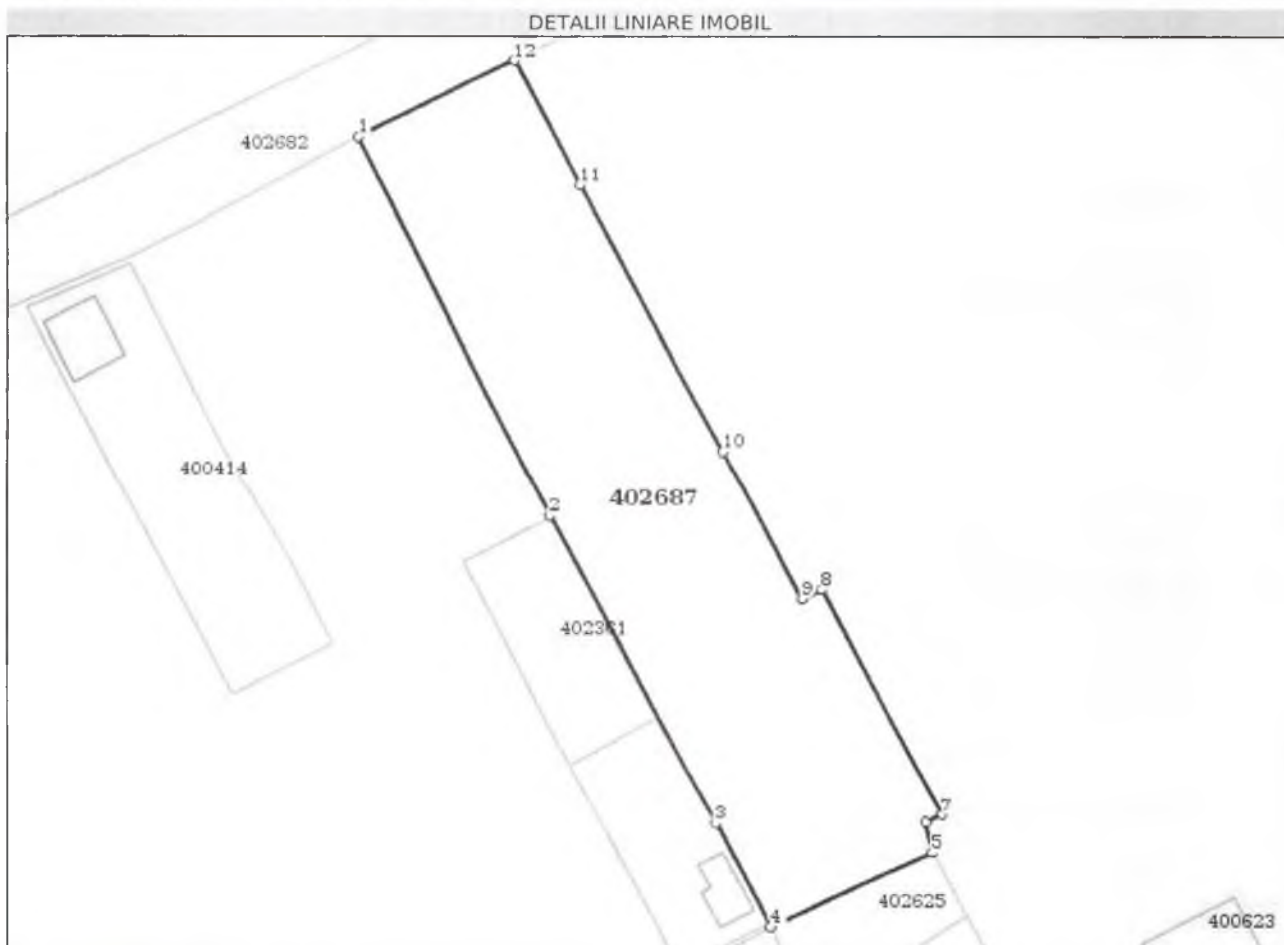
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402687	5.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.298	-	DS 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.117
2	3	62.256
3	4	20.931
4	5	31.233
5	6	5.507
6	7	3.109
7	8	45.175
8	9	3.855



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	30.64
10	11	53.628
11	12	25.309
12	1	30.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 iul. 2017



Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic

Suprafata masurata

Adresa imobilului

DS 24

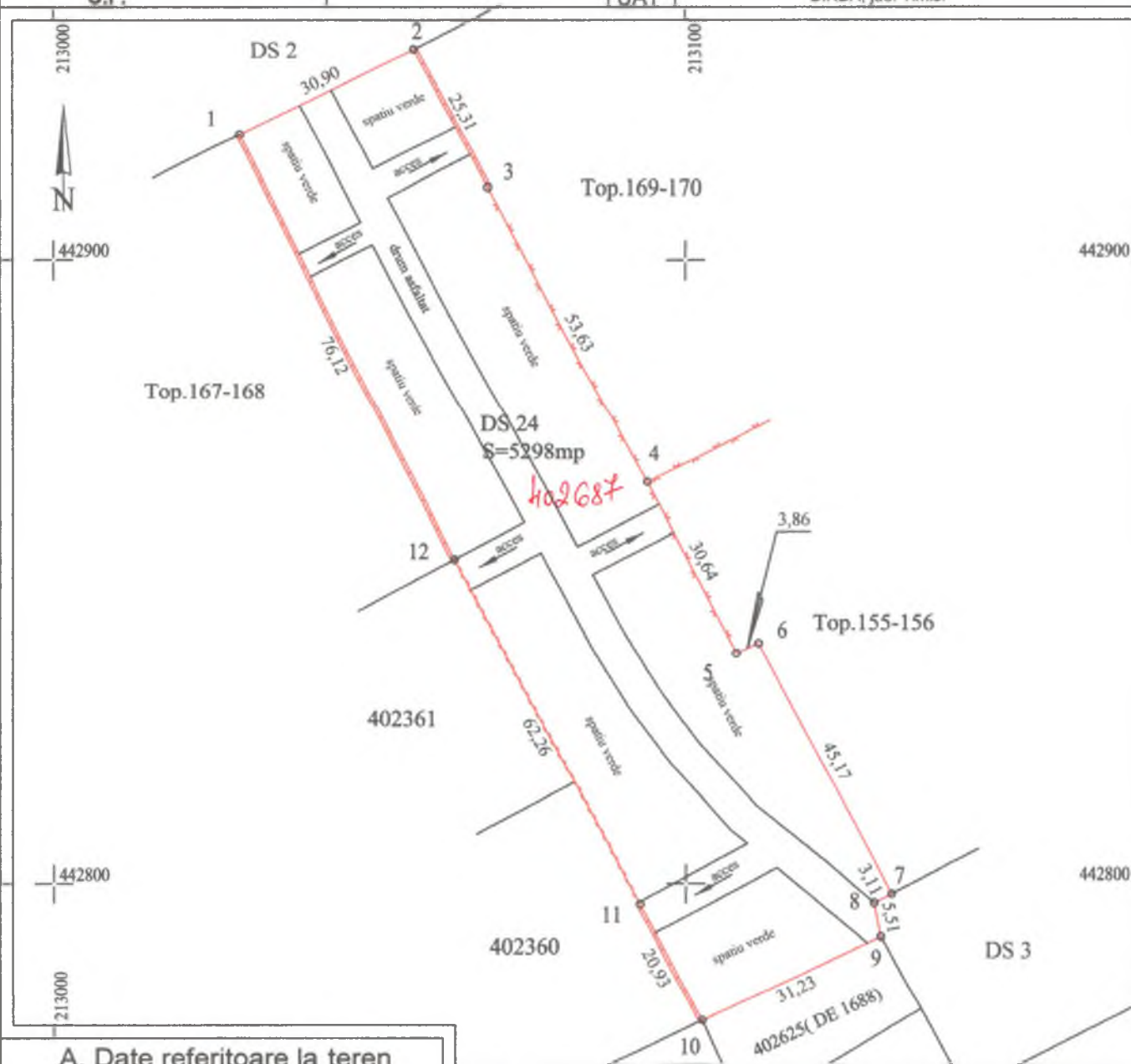
5298

Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.

I.U.A.T.

BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5298	Strada nr. 24.
Total		5298	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului: 5298mp

Suprafata din act: 5298mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea planului si a tuturor datelor, si corectitudinea tuturor documentelor cadastrale, si corespondenta acestora la realitatea din teren.

Semnatura: Nr. 0569/2014

LD PROIECT
CAD

Data: 05.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe: Serviciul Cadastral si Publicitate Imobiliară Timiş

RODINA LENUTA
CONSILIER

Stampila BCPI

102981 / 06 IUN. 2017



10006783072

Carte Funciară Nr. 402688 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12776
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402688	4.538	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12776 / 29/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

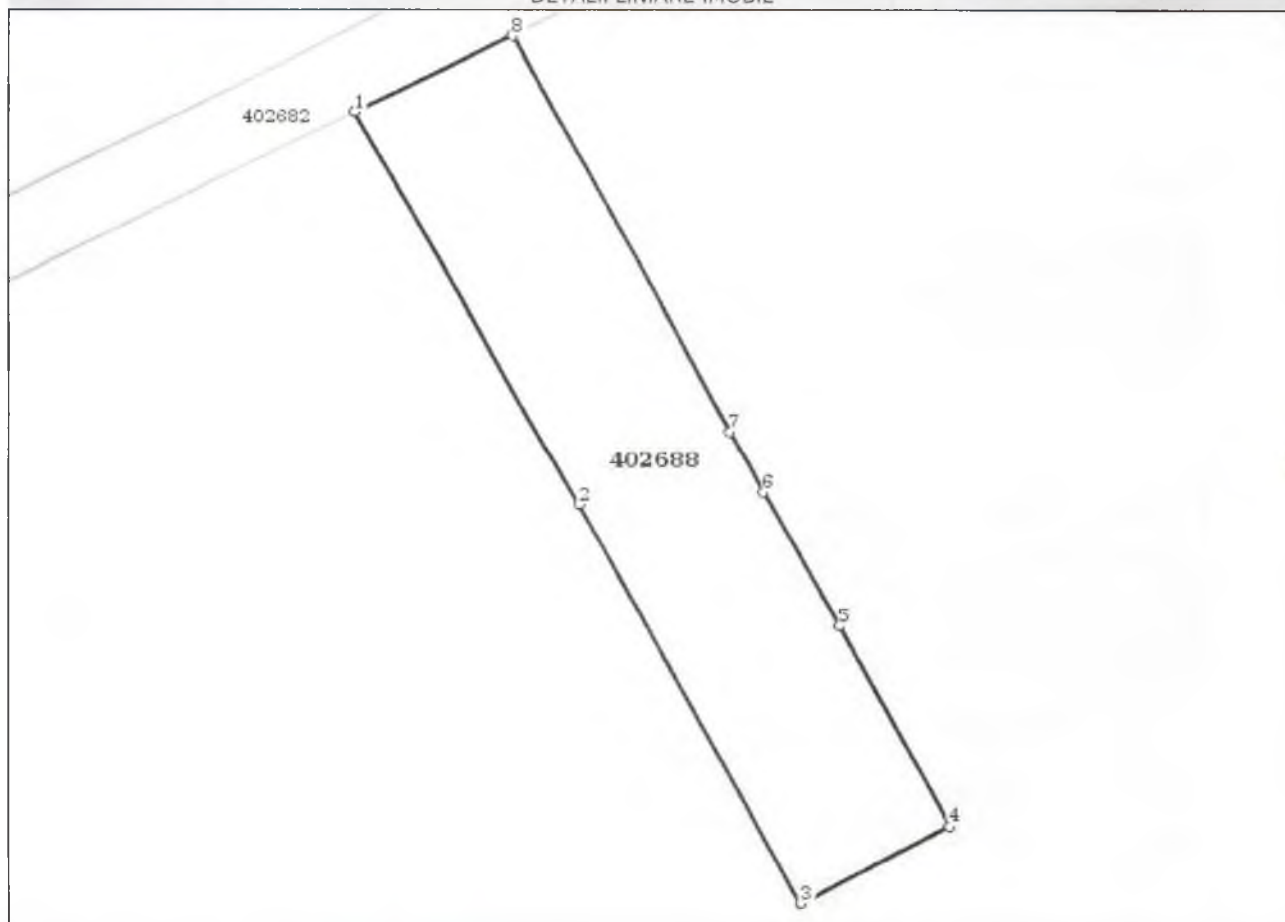
TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402688	4.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.538	-	DS 21	-	Strada nr. 21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.428
2	3	78.512
3	4	28.481
4	5	39.113
5	6	26.855
6	7	12.42
7	8	77.763
8	1	30.054



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

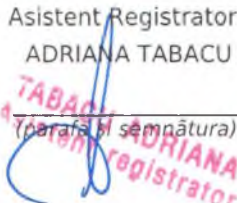
16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

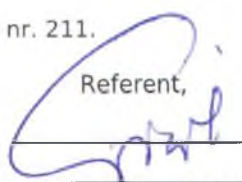
Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU


(parafa și semnătura)

TABACU ADRIANA
Asistent Registrator

Referent,

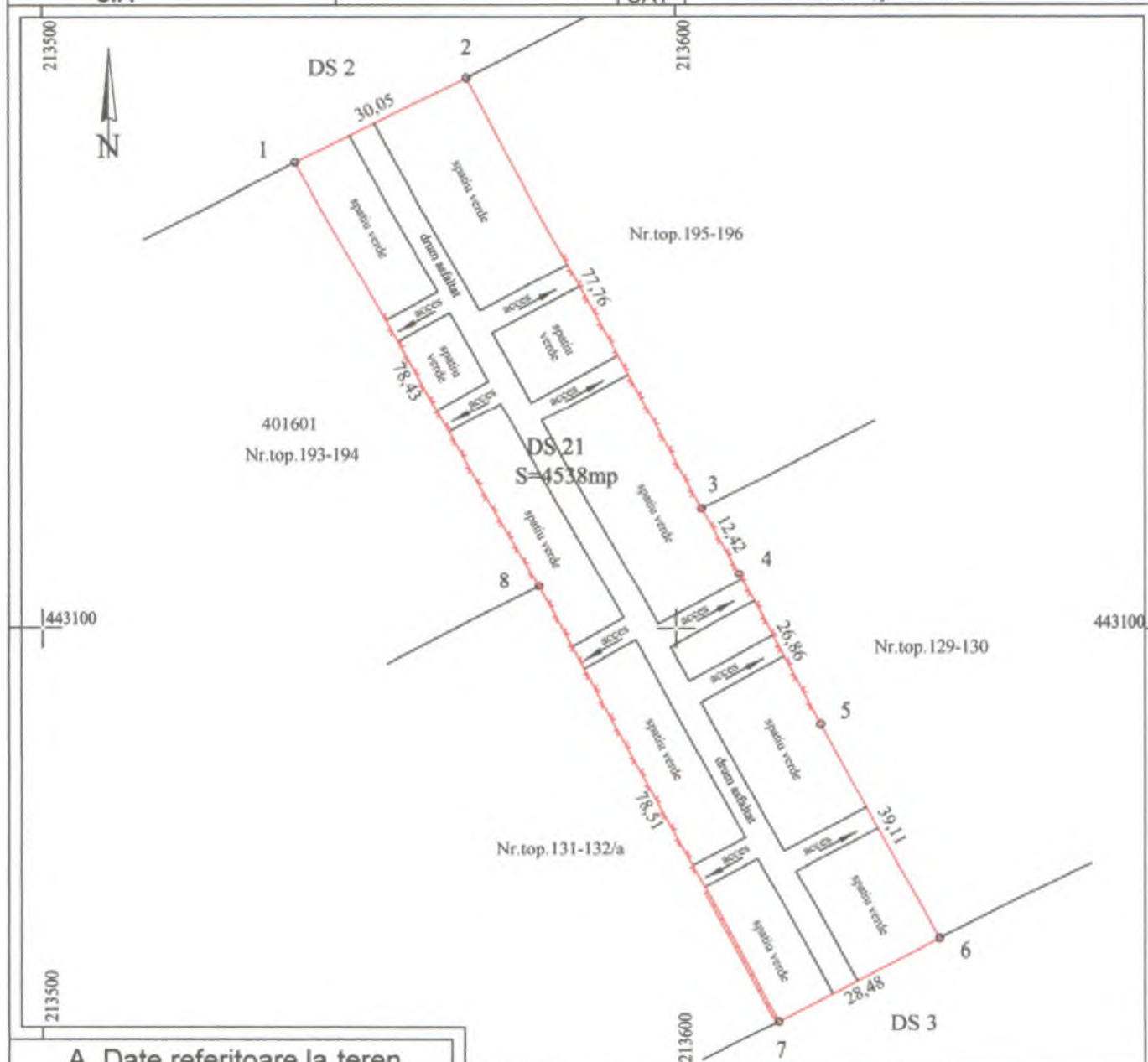

(parafa și semnătura)

28 IUN. 2017



Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 21 402688	4538	Localitatea Birda, jud. Timis
C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4538	Strada nr. 21.
Total		4538	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 4538mp Suprafata din act: 4538mp Executant: ing. Sicoe Liviu Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral. Semnatura: LD PROIECT CAD S.R.L. Data: 05.2017		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si paraf: TOLCEA GABRIELA CONSILIER CADASTRU 12776/ 12 IUN. 2017 Stampila BCPI
---	--	--



10006784549

Carte Funciară Nr. 402689 Comuna/Oras/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12784
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402689	Din acte: 3.238 Masurata: 2.099	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12784 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402689	Din acte: 3.238 Masurata: 2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 3.238 Masurata: 2.099	-	-	DS 27	Strada nr. 27.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.777
3	4	54.979
5	6	2.579
7	8	11.102
9	10	23.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	79.144
4	5	2.374
6	7	2.528
8	9	14.152
10	11	40.159

TABESCU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	27.916
13	14	11.088
15	16	2.483
17	18	2.511
19	20	2.507
21	22	15.156
23	24	2.654
25	26	3.945
27	28	8.248
29	30	26.39
31	32	0.412
33	34	8.025
35	1	9.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	26.987
14	15	13.484
16	17	2.524
18	19	2.447
20	21	2.534
22	23	1.797
24	25	15.253
26	27	9.677
28	29	40.354
30	31	7.065
32	33	18.865
34	35	13.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 JUN 2017



Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 27 402689	2099	Localitatea Birda, jud. Timis
C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.



DR	2099	Strada nr. 27.
Total	2099	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2099mp
Suprafata din act: 3238mp

Executanti: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masurarii terenului, corectarea eventualelor erori cadastrale, si corespondenta planului cu realitatea terenului.

Semnatura:

LD PROIECT CAD S.R.L.

Data: 05.2017

Stampa BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

TOLCEA GABRIELA
CONSILIER CADASTRU

12784/12 JUN. 2017

Stampila BCPI



10006584607

Carte Funciară Nr. 402690 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11499
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402690	2.457	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11499 / 15/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 15/05/2017 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 15/05/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

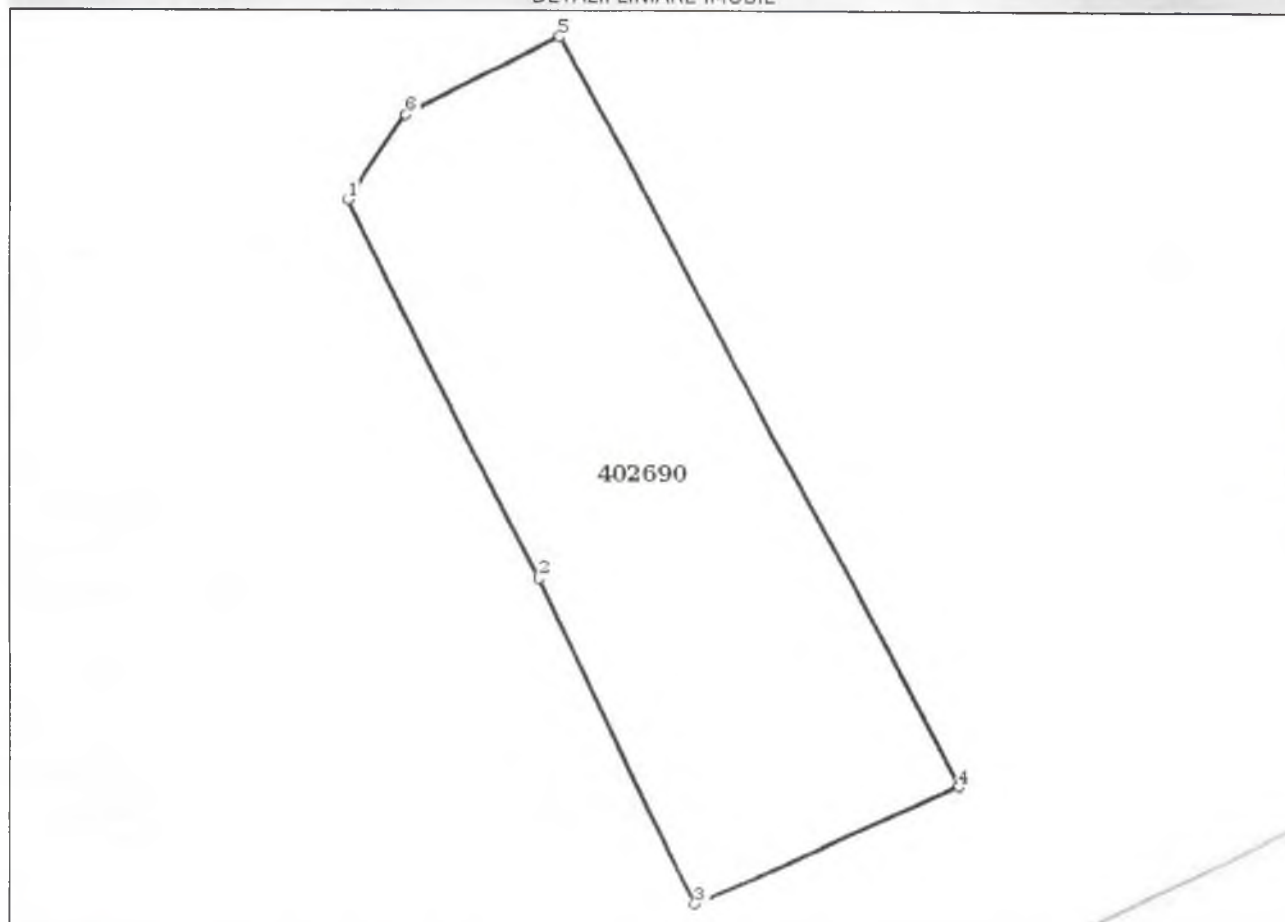
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402690	2.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.457	-	-	DS 11	Strada nr. 11.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.169
2	3	37.442
3	4	29.836
4	5	88.362
5	6	17.922
6	1	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

22 JUN. 2017



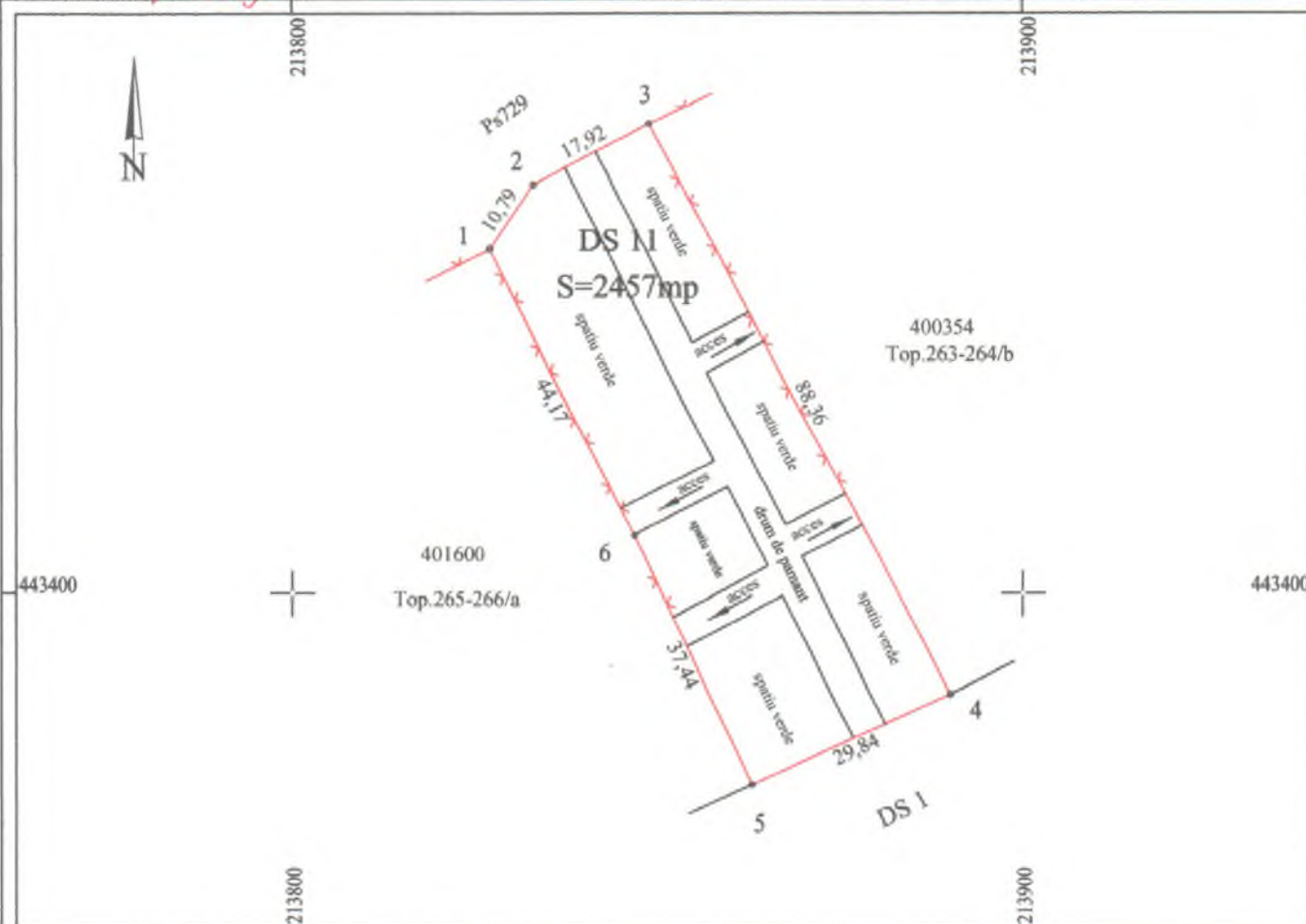
TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 11	2457	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F. 502690	UAT	BIRDA, jud. Timis.
-------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2457	Strada nr. 11.
Total		2457	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2457mp
Suprafata din act: 2457mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratiilor pe teren, corectitudinea asociata documentelor cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

Seria 80-S-J.Nr. 0569/2014

LD PROIECT
CAD
S.R.L.

Data: 05.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: PETCU MADALIN
CONSILIER CADASTRAL

Stampila BCPI

11495/13.06.2017



10006584836

Carte Funciară Nr. 402691 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11505
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402691	2.375	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11505 / 15/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

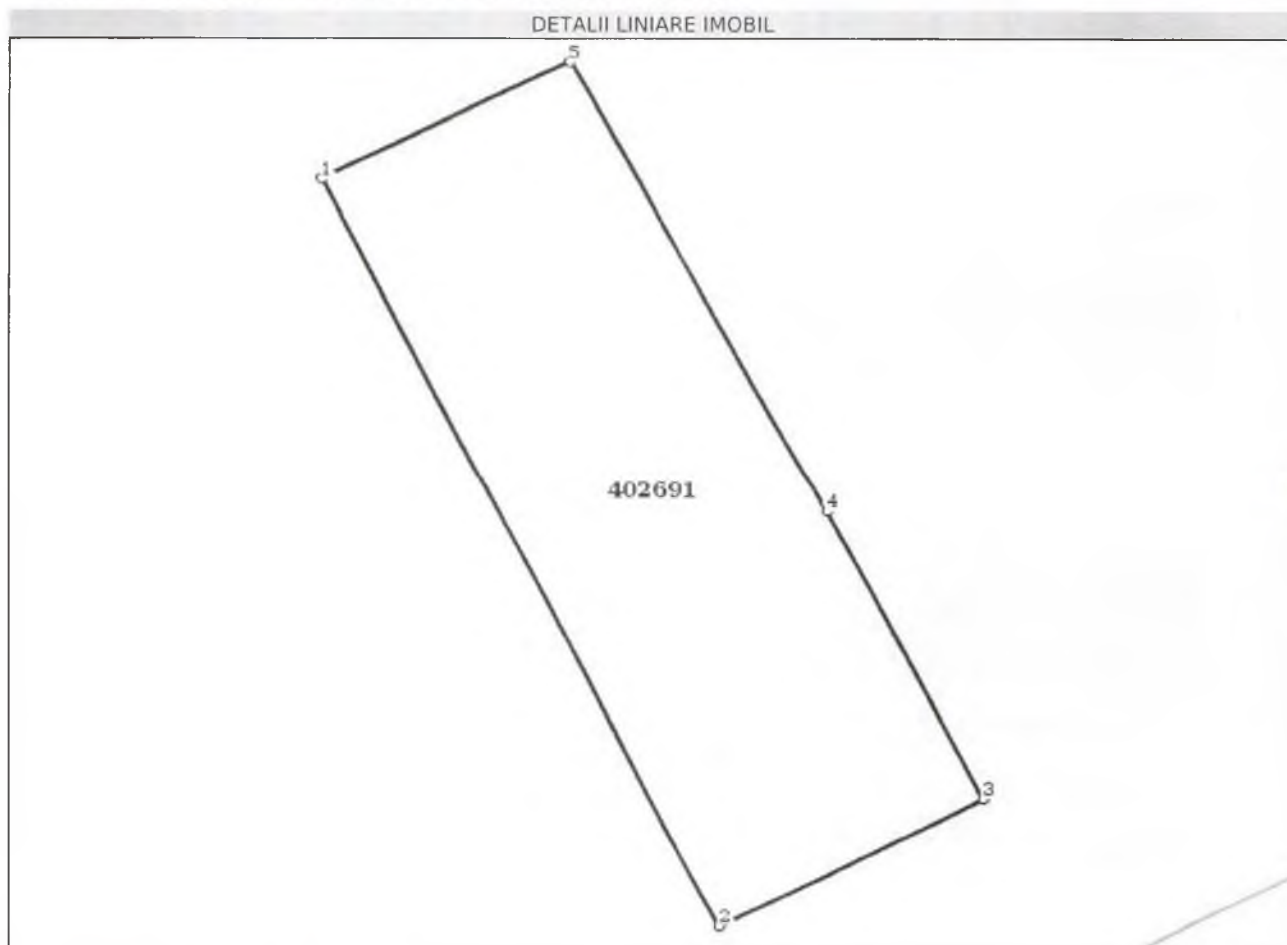
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	


TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402691	2.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.375	-	-	DS12	Strada nr. 12.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.293
2	3	28.959
3	4	32.275
4	5	51.748
5	1	27.164



TABACĂ ADRIANA
Asistent registru

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21 IUN. 2017

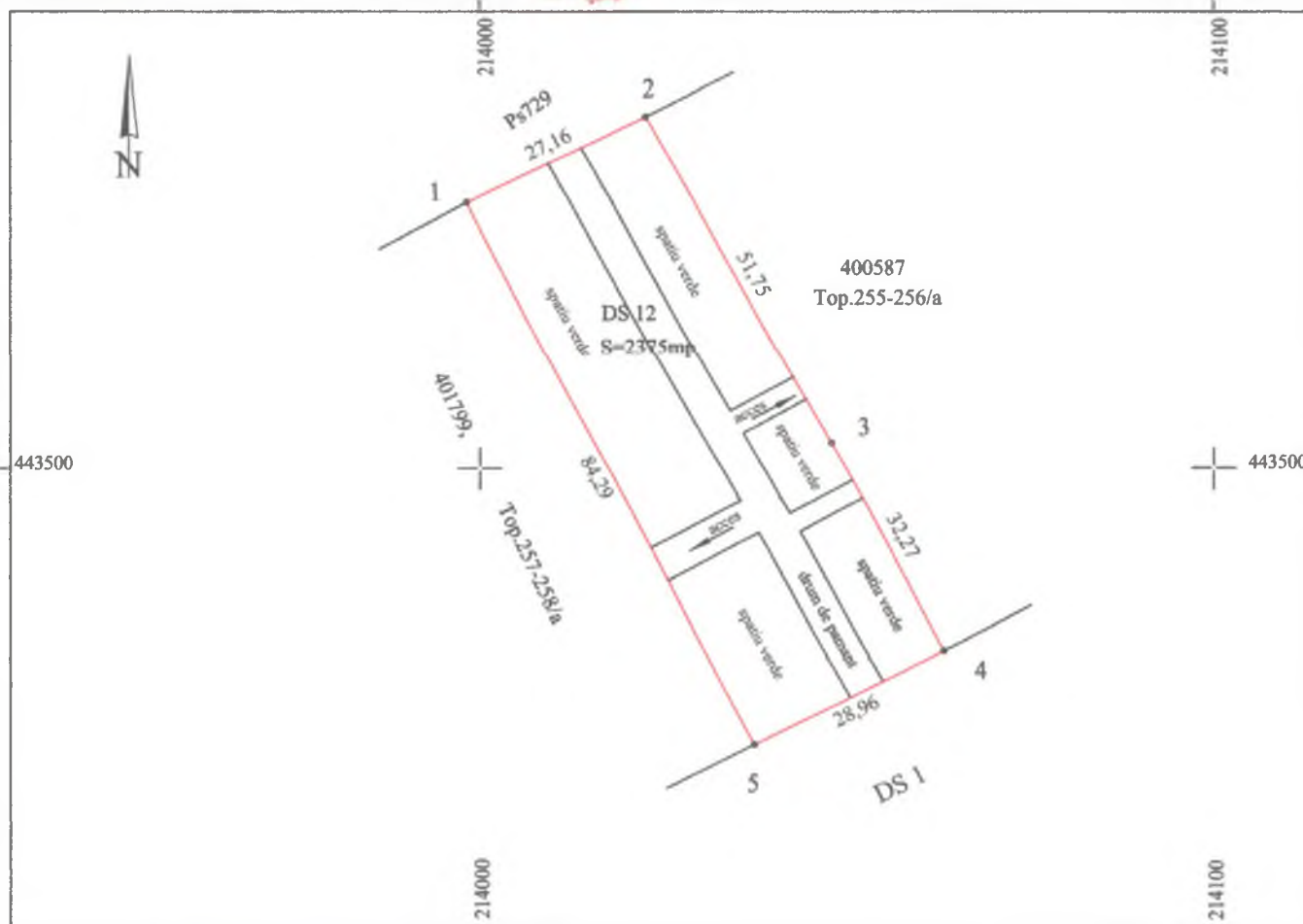


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 12	2375	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	h02691	UAT	BIRDA, jud. Timis.
------	--------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2375	Strada nr. 12.
Total		2375	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2375mp
Suprafata din act: 2375mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirmarea terenului masurat la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:
AUTORIZARE

seria RC-B-J, Nr. 0569/2014

LD PROIECT
(CAD)

Data : 05.2017

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE
LIVIU
ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Consiliul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timiş
TÂNASE GABRIELA
CONSILIER I A

Stampila BCPI

11505/ 06 IUN. 2017



10006348218

Carte Funciară Nr. 402692 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9779
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402692	Din acte: 24.961 Masurata: 25.711	Teren neîmprejmuit; Strada nr. 3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9779 / 24/04/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG, din 01/09/2005 emis de -; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 24/04/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda.; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 8, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Birda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, Domeniul Public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402692	Din acte: 24.961 Masurata: 25.711	Strada nr. 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 24.961 Masurata: 25.711	-	-	DS 3	Strada nr. 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.507	2	3	29.139	3	4	23.301
4	5	57.661	5	6	14.439	6	7	15.37
7	8	28.144	8	9	20.697	9	10	34.065
10	11	21.231	11	12	19.829	12	13	25.623
13	14	10.804	14	15	19.984	15	16	7.921
16	17	34.926	17	18	18.175	18	19	31.674



Atestare
Asistent tehnic

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.641	20	21	20.682	21	22	18.936
22	23	9.668	23	24	9.819	24	25	18.48
25	26	18.74	26	27	8.717	27	28	33.038
28	29	14.629	29	30	17.818	30	31	10.236
31	32	8.43	32	33	15.645	33	34	18.869
34	35	13.751	35	36	31.809	36	37	20.714
37	38	19.805	38	39	35.03	39	40	15.726
40	41	4.168	41	42	15.158	42	43	8.293
43	44	26.221	44	45	24.031	45	46	13.551
46	47	21.153	47	48	19.278	48	49	9.308
49	50	5.836	50	51	25.711	51	52	28.481
52	53	25.399	53	54	25.694	54	55	12.135
55	56	18.171	56	57	18.775	57	58	28.056
58	59	10.034	59	60	20.211	60	61	35.447
61	62	14.258	62	63	26.4	63	64	22.788
64	65	15.364	65	66	18.909	66	67	19.663
67	68	25.27	68	69	13.578	69	70	35.233
70	71	7.502	71	72	12.07	72	73	31.281
73	74	19.702	74	75	8.657	75	76	10.588
76	77	9.133	77	78	17.371	78	79	9.793
79	80	9.63	80	1	21.739			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
15-06-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

19 JUN 2017





10006785195

Carte Funciară Nr. 402693 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Nr.	12790
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402693	Din acte: 2.384 Masurata: 2.493	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12790 / 29/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;	
B1 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registruator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402693	Din acte: 2.384 Masurata: 2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.384 Masurata: 2.493	-	-	DS 29	Strada nr. 29.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.538
2	3	45.427
3	4	29.581
4	5	44.433
5	6	36.087



TABACU ADRIANA
Asistent registru

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	32.465
7	1	23.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 iul. 2017

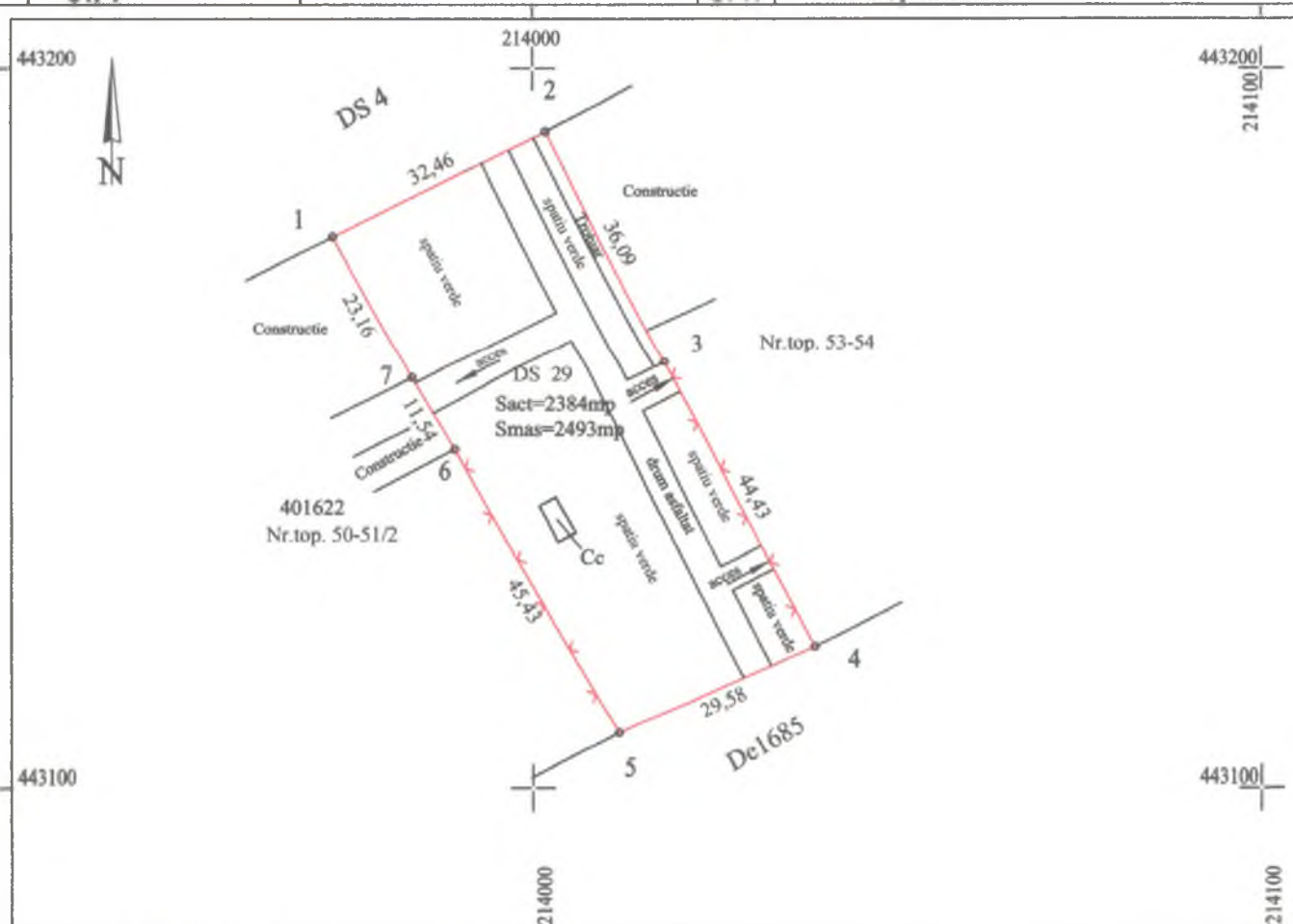


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 29	2493	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.
------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2493	Strada nr. 29.
Total		2493	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2493mp
Suprafata din act: 2384mp

Executant: Ing. Sicoe Liviu

CERTIFICAT

Conținutul prezentei mapă este în conformitate cu datele cadastrale, și corespunde adevăratului din teren.

Semnatura:

LD PROIECT

CAD

SRL

CLASA 10

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Seria TM Nr. 144

Categoria B, C

SICOE

LIVIU

ANCIPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
TÂNASE GABRIEL
CONSILIER ÎN

Stampila BCPI

12790/ 14 IUN. 2017



10006584352

Carte Funciară Nr. 402694 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11492
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402694	2.957	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11492 / 15/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG, din 01/09/2005 emis de -; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 15/05/2017 emis de receptionata inspector cadastru OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 8, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Birda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Atanasoaei Adriana
Asistent registru

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402694	2.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.957	-	DS 8	-	Strada nr. 8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.214
2	3	37.314
3	4	28.095
4	5	1.641
5	6	52.397
6	1	36.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Atanasiei Adriana
Asistent registrator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)

19 IUN. 2017

Atanasoai Adriana
Asistent Registrator

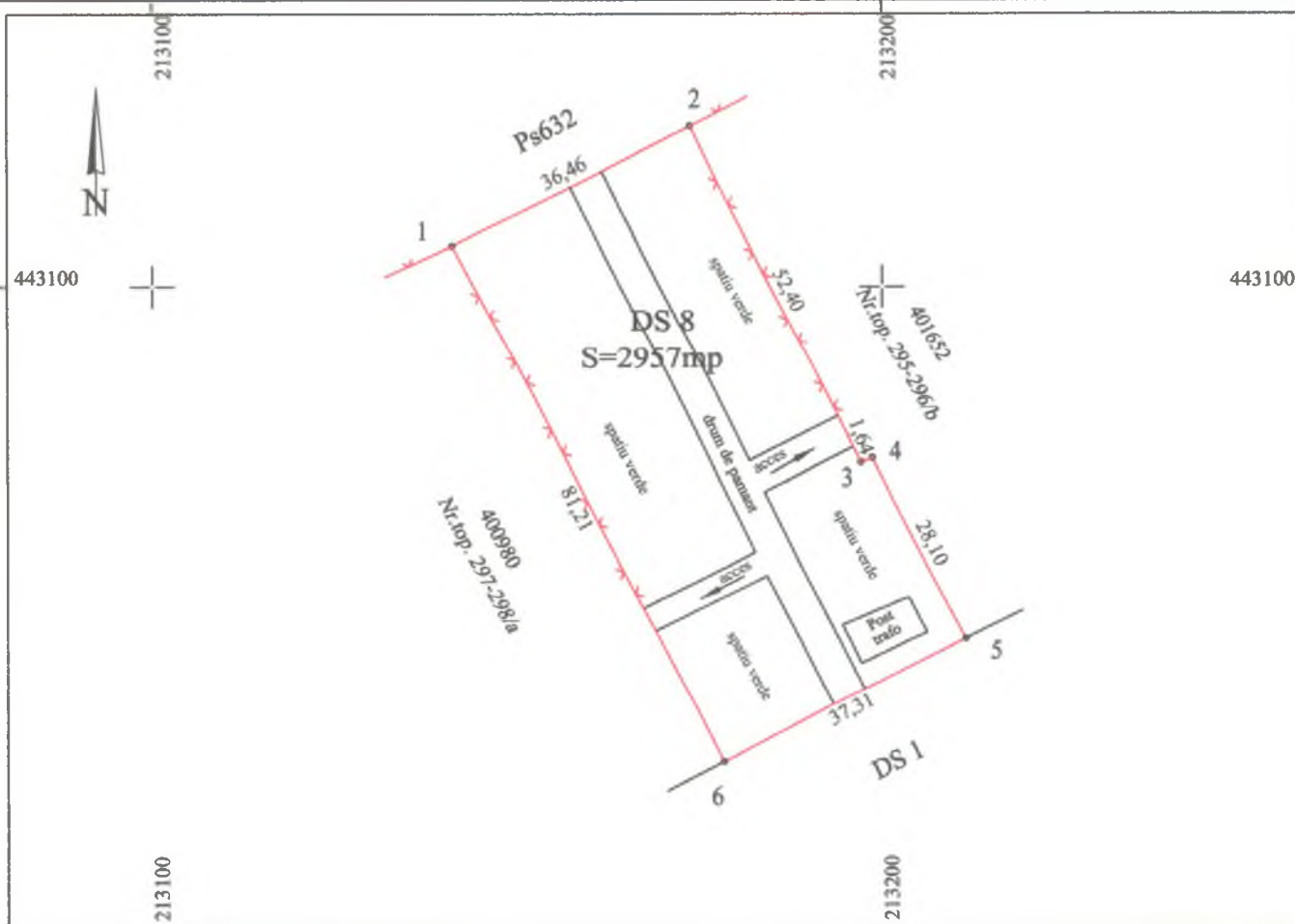


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 8 402694	2957	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.
------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2957	Strada nr. 8.
Total		2957	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2957mp
Suprafata din act: 2957mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: **AUTORIZARE**

Seria RO-B-J, Nr. 0569/2014

LD PROIECT CAD S.R.L.

Data : 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE LIVIU ANCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
LANGA ELENA CONSILIER I A

Stampila BCPI

11492 / 14.06.2017



10006785028

Carte Funciară Nr. 402695 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12787
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402695	755	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12787 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

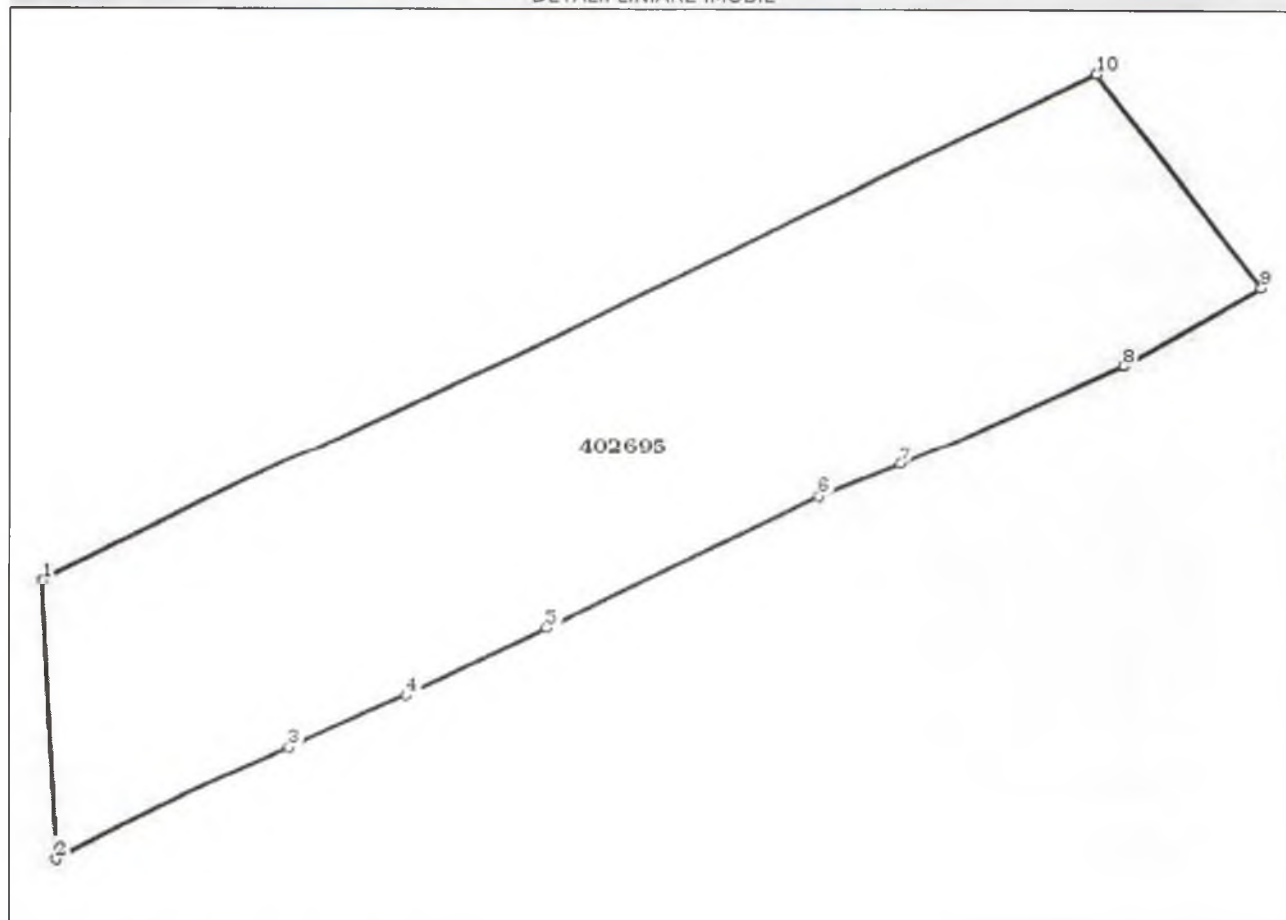


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402695	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	755	-	-	DS 28	Strada nr. 28.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.484
2	3	12.308
3	4	6.079
4	5	7.482
5	6	14.32
6	7	4.157
7	8	11.682
8	9	7.612



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	12.873
10	1	55.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

TABACU ADRIANA
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 iun. 2017

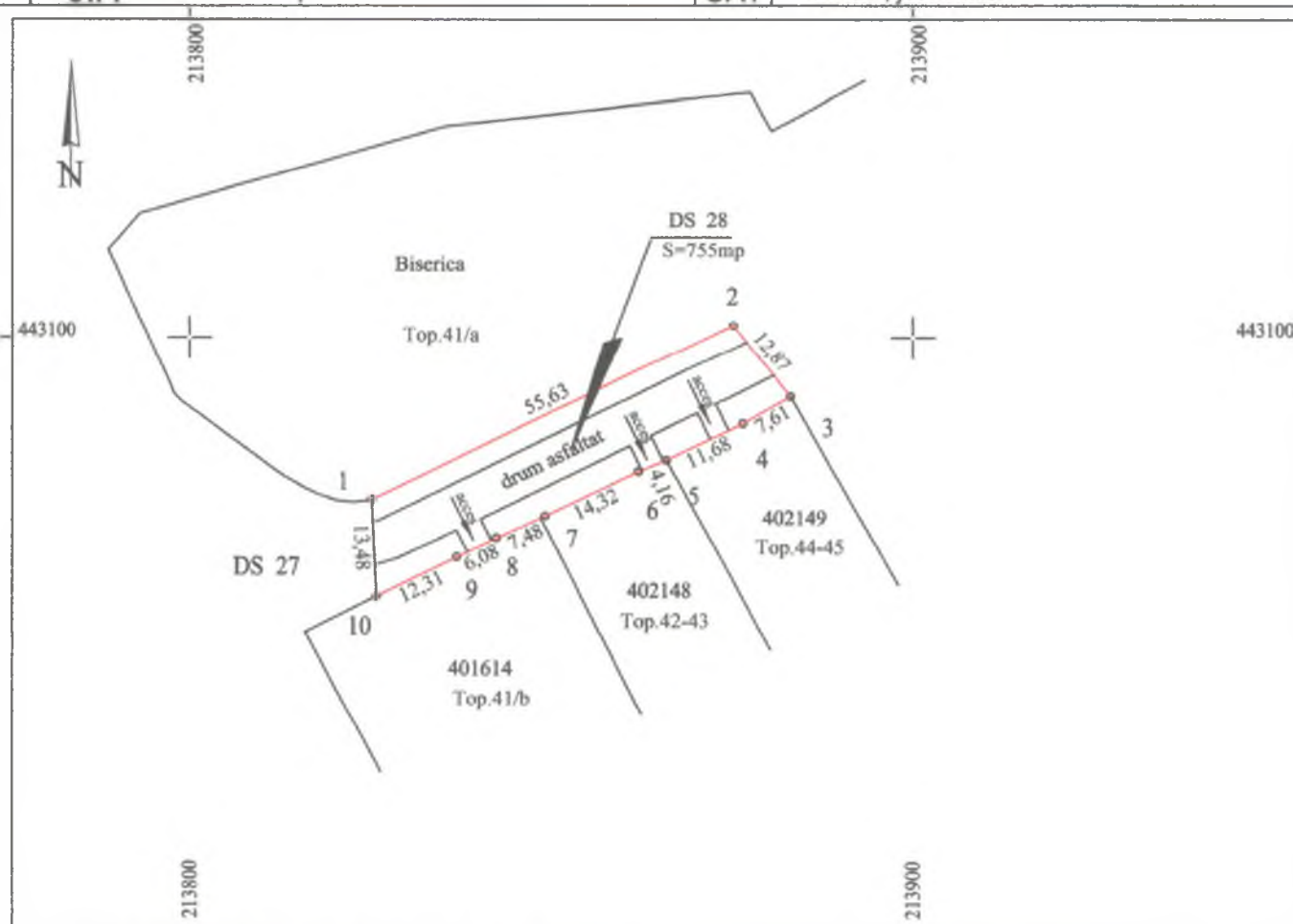


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 28	755	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.
------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	755	Strada nr. 28.
Total		755	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 755mp
Suprafata din act: 755mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA TM NR. 144
CATEGORIA B, C
SICOE LIVIU
ANCIPI
Data: 05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



10006697984

Carte Funciară Nr. 402696 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12233
Ziua	22
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402696	Din acte: 2.265 Masurata: 2.365	Teren neimprejmuit; Strada nr. 14.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12233 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. 1016 HG si enexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 22/05/2017 emis de OCPI timis; Act Administrativ nr. 8 HCL, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Birda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

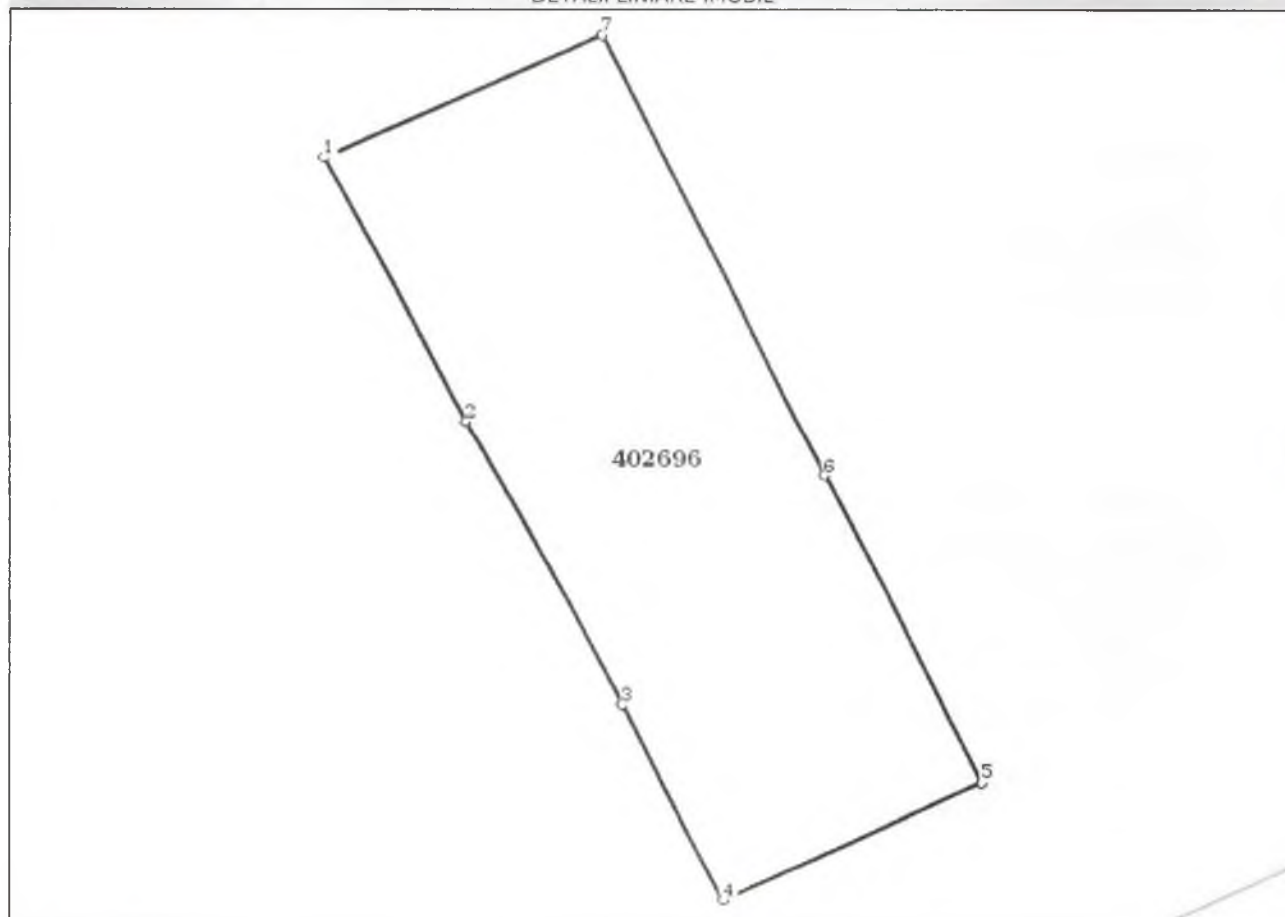
TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402696	Din acte: 2.265 Masurata: 2.365	Strada nr. 14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.265 Masurata: 2.365	-	-	DS 14	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.428
2	3	32.238
3	4	21.753
4	5	27.765
5	6	33.808



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	48.829
7	1	29.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21 IUN. 2017

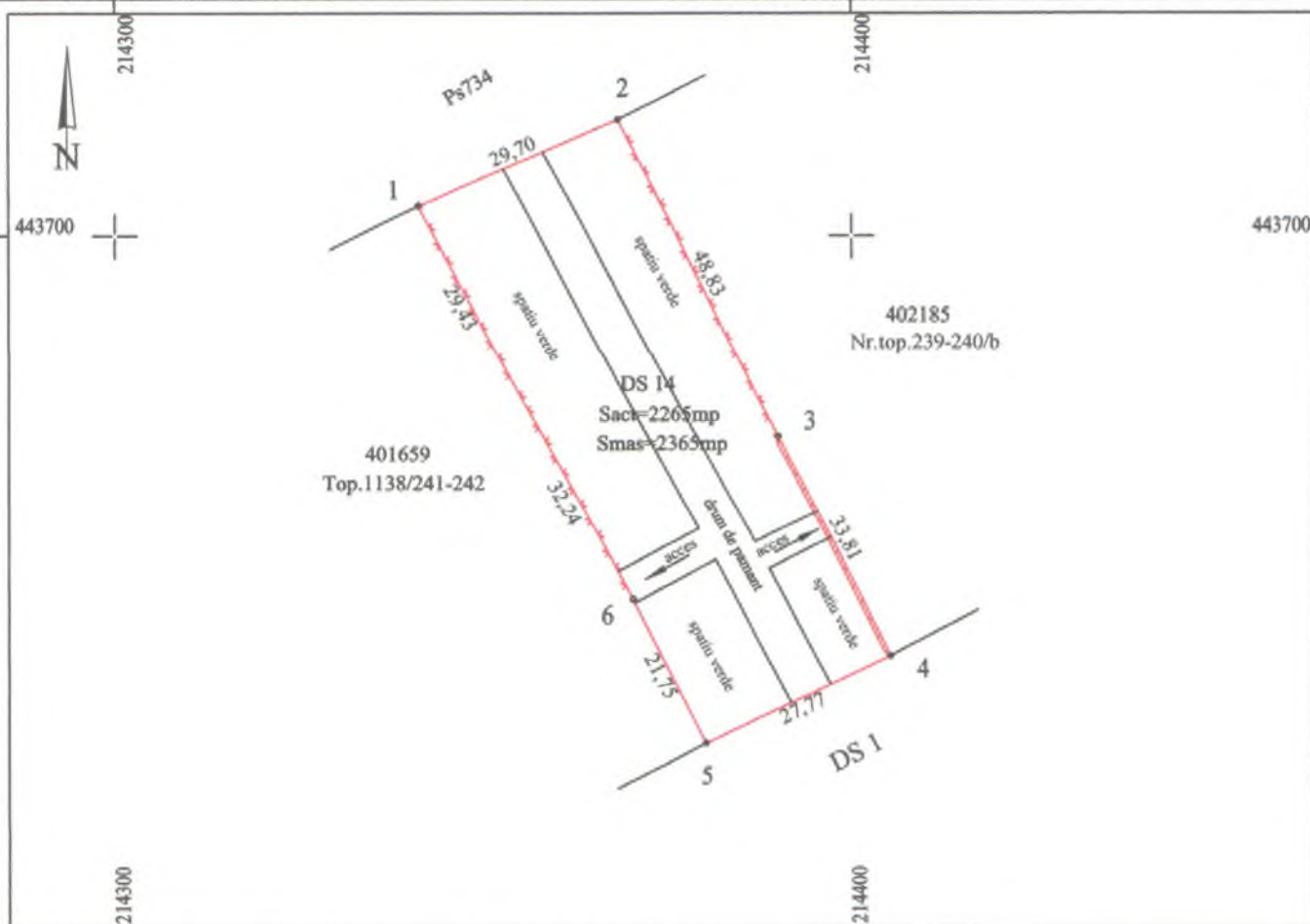


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 14 402696	2365	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.
------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2365	Strada nr. 14.
Total		2365	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2365mp
Suprafata din act: 2265mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura:
AUTORIZARE

Seria FO-B-1, Nr. 0559/2014

LD PROIECT
CAD

Data : 05.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

LANGA ELENA
CONSILIER I A

12233 / 16.06.2017

Stampila BCPI



10006785557

Carte Funciară Nr. 402698 Comuna/Oras/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Nr.	12797
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402698	Din acte: 2.415 Masurata: 2.478	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12797 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG si inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

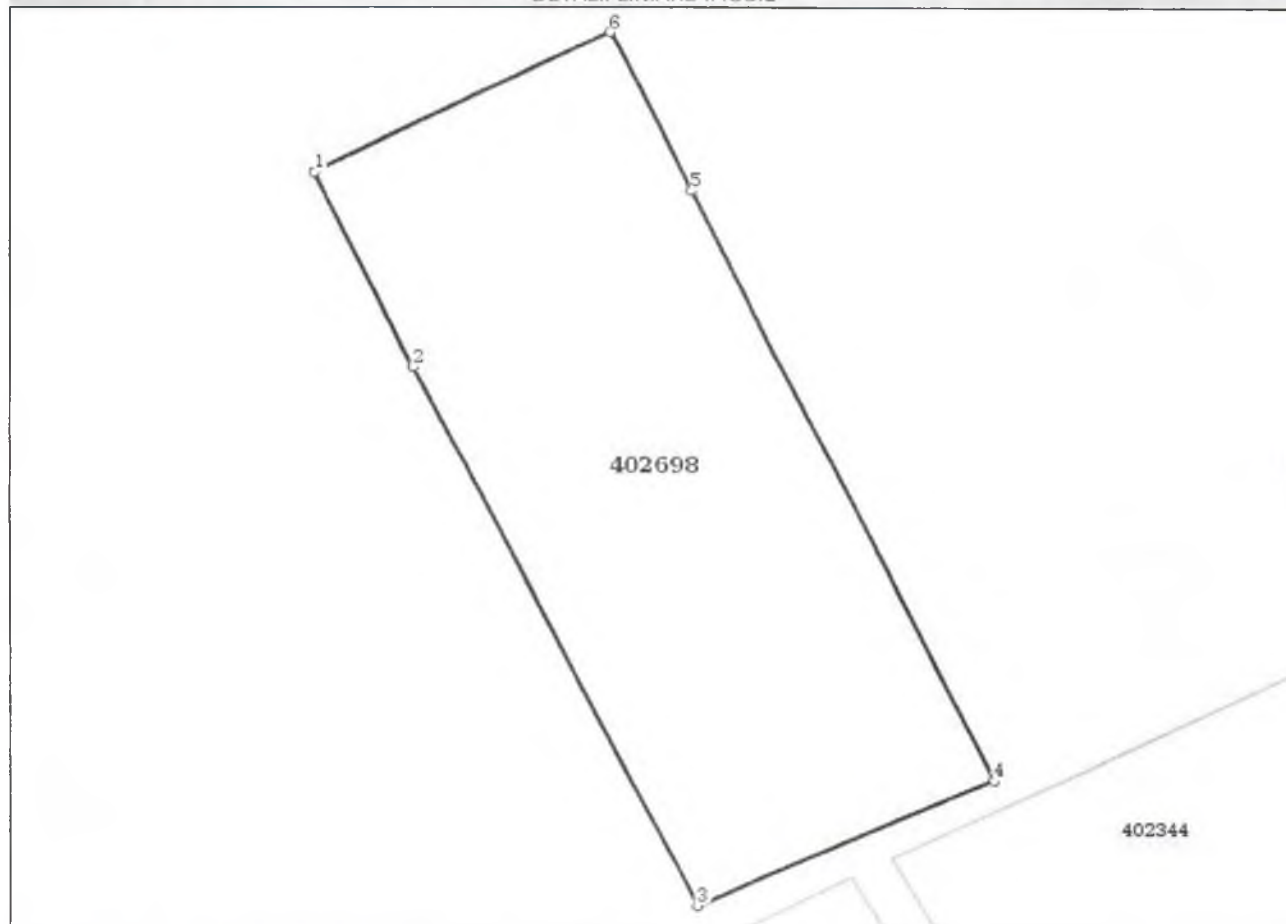
TABAGU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402698	Din acte: 2.415 Masurata: 2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.415 Masurata: 2.478	-	-	DS 32	Strada nr. 32.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.628
2	3	58.702
3	4	30.673
4	5	63.379
5	6	17.116



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	31.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



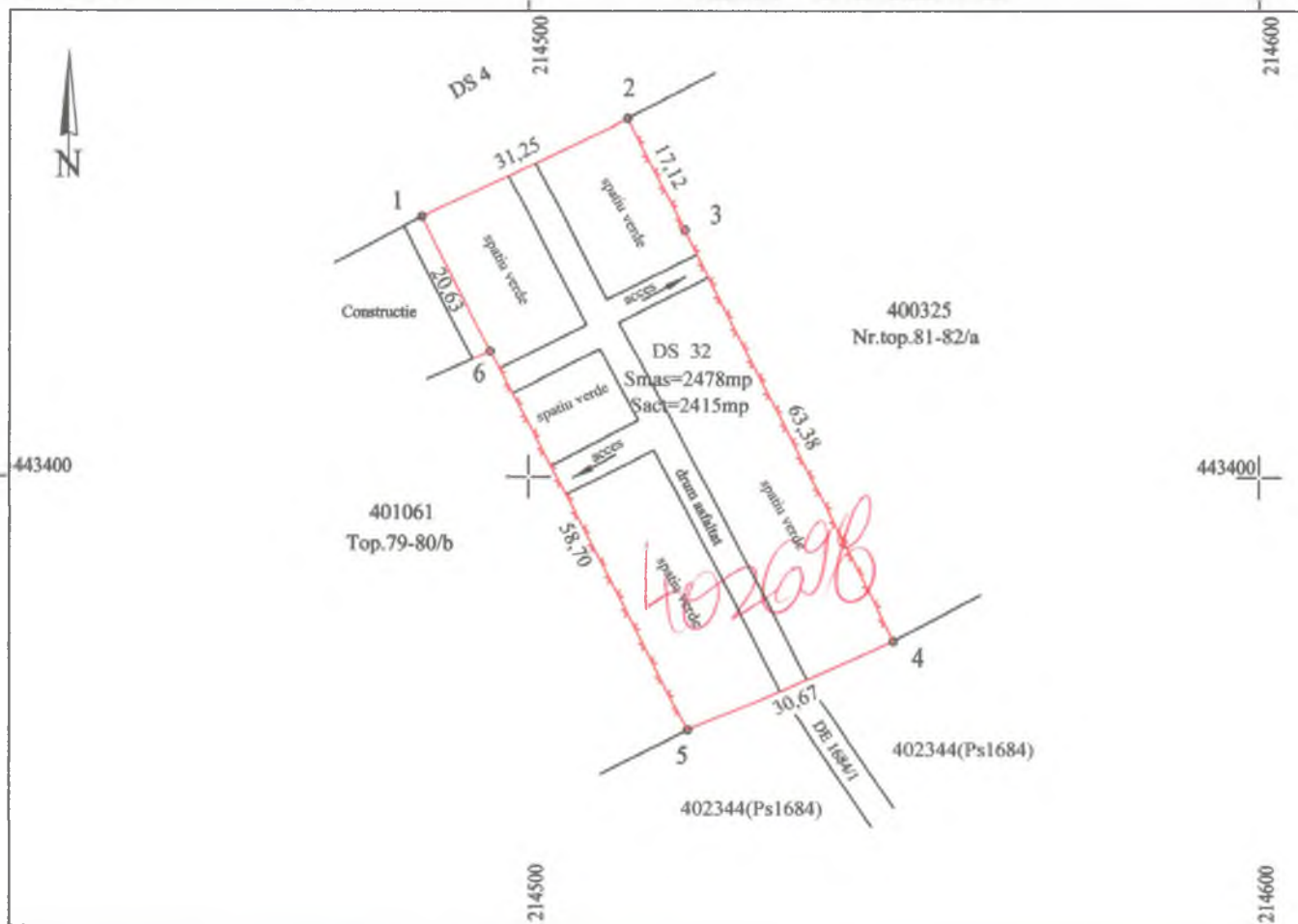
20.06.2017

Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 32	2478	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT
	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2478	Strada nr. 32.
Total		2478	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2478mp
Suprafata din act: 2415mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura:

05/09/2014

AD PROIECT CAD

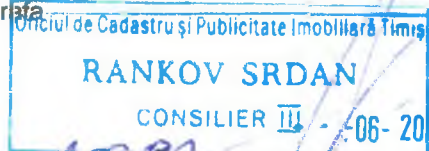
Data: 05.2014



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para



Stampila BCPI



10006584693

Carte Funciară Nr. 402699 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Nr.	11496
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402699	2.307	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11496 / 15/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 15/05/2017 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 8 HCL și anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda,;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

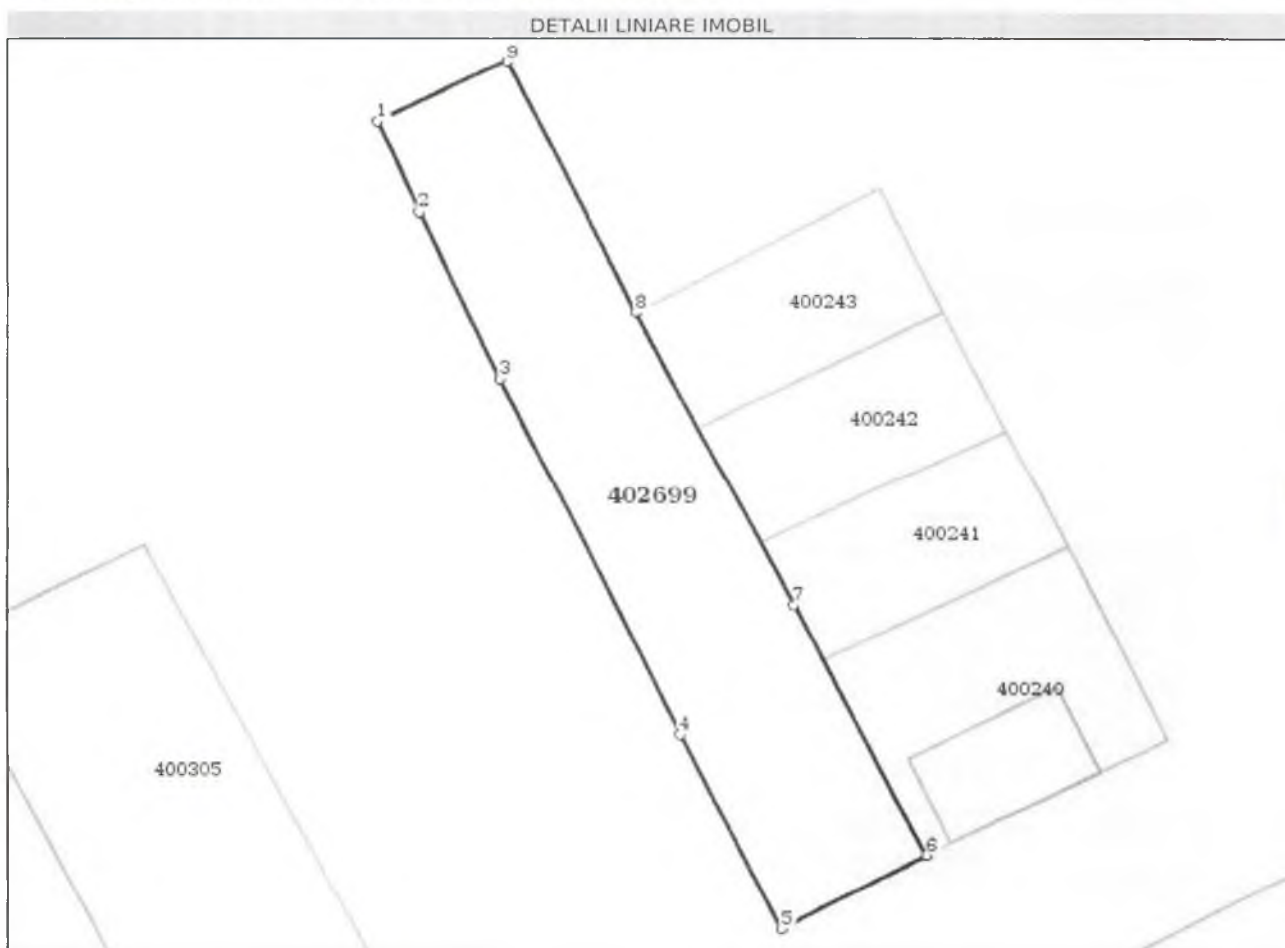
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registruator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402699	2.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.307	-	-	DS 10	Strada nr. 10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	12.824
2	3	23.418
3	4	52.16
4	5	28.377
5	6	20.847
6	7	36.455
7	8	43.514
8	9	36.064



TABACU ADRIANA
Asistent registru

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	1	18.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-06-2017

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



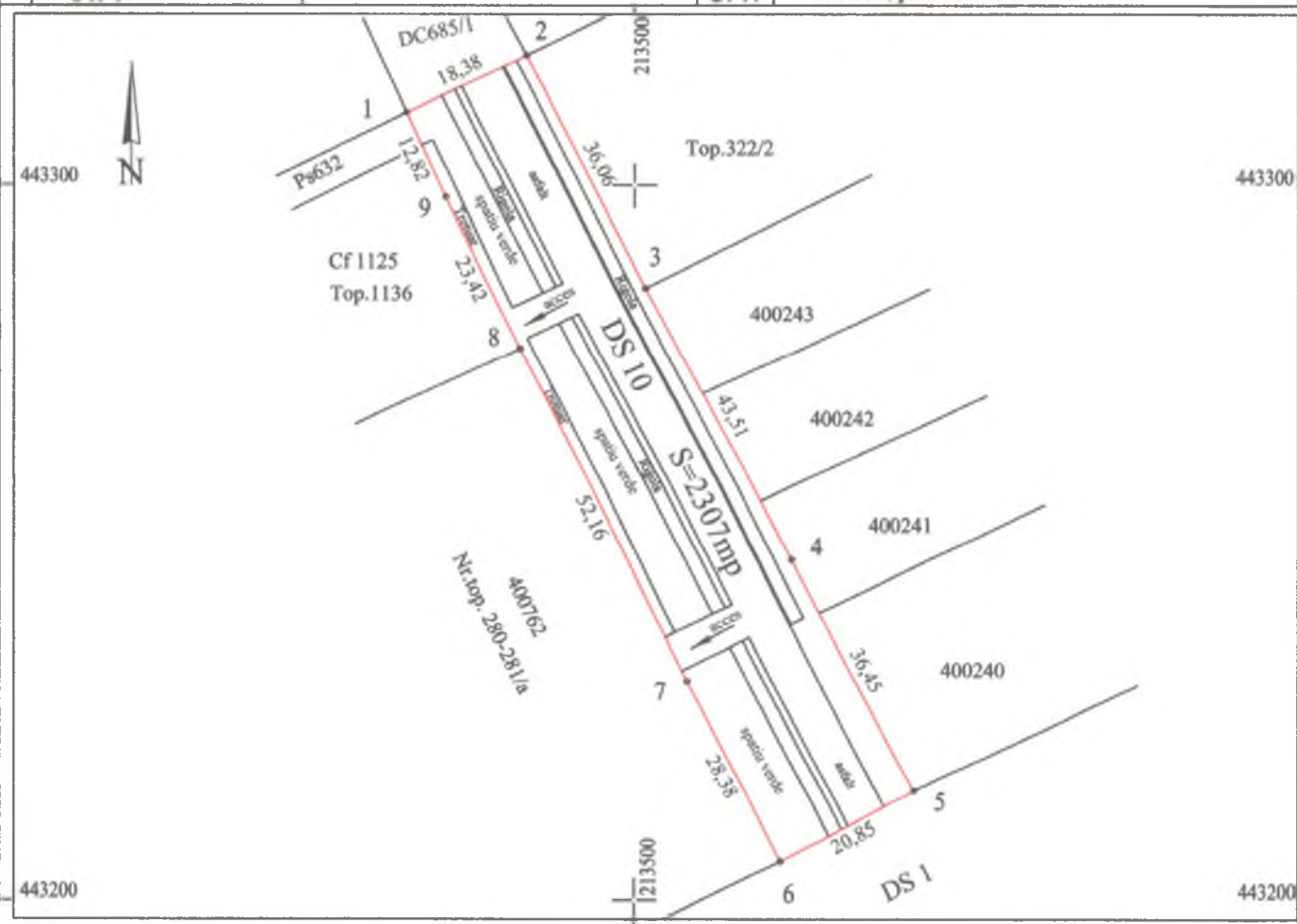
22 iunie 2017

Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 10	2307	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT
	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2307	Strada nr. 10.
Total		2307	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2307mp
Suprafata din act: 2307mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirmarea proprietarilor la teren, precizarea intrarii documentelor cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 0593/2014

LD PROIECT CAD

Data: 05.2017

CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE LIVIU
ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

RANKOV SRDAN
CONSILIER III - 06-2017

Stampila BCPI



10006782734

Carte Funciară Nr. 402701 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12773
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402701	Din acte: 2.188 Masurata: 3.304	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12773 / 29/05/2017 Act Normativ nr. 1016 HG si anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

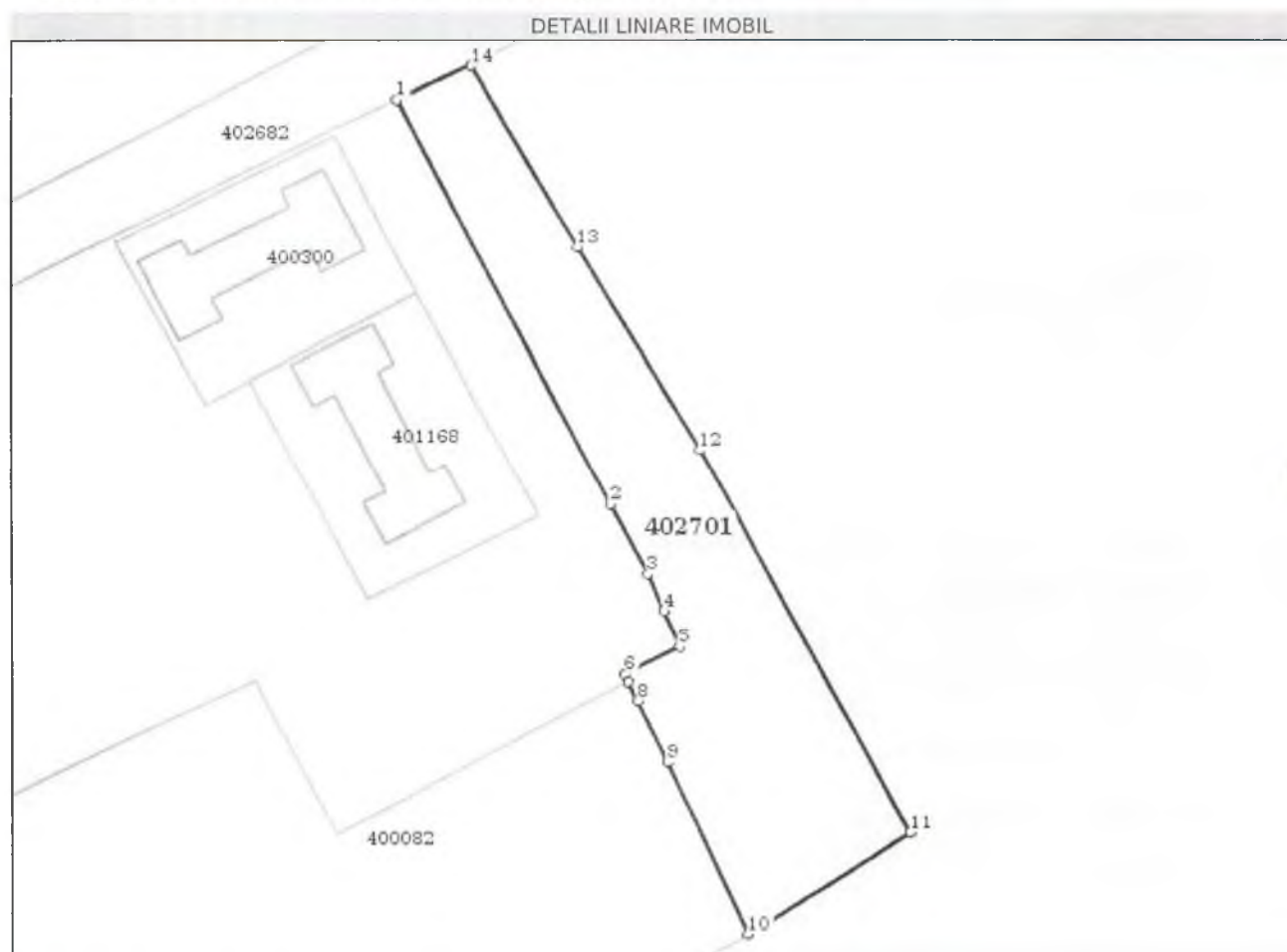
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402701	Din acte: 2.188 Masurata: 3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.188 Masurata: 3.304	-	-	DS 18	Strada nr.18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.878
2	3	13.504
3	4	6.988
4	5	6.86
5	6	10.612



ABACU ADRIANA
Asistent Administrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.53
7	8	3.746
8	9	11.918
9	10	32.561
10	11	32.693
11	12	76.242
12	13	41.226
13	14	36.345
14	1	14.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent

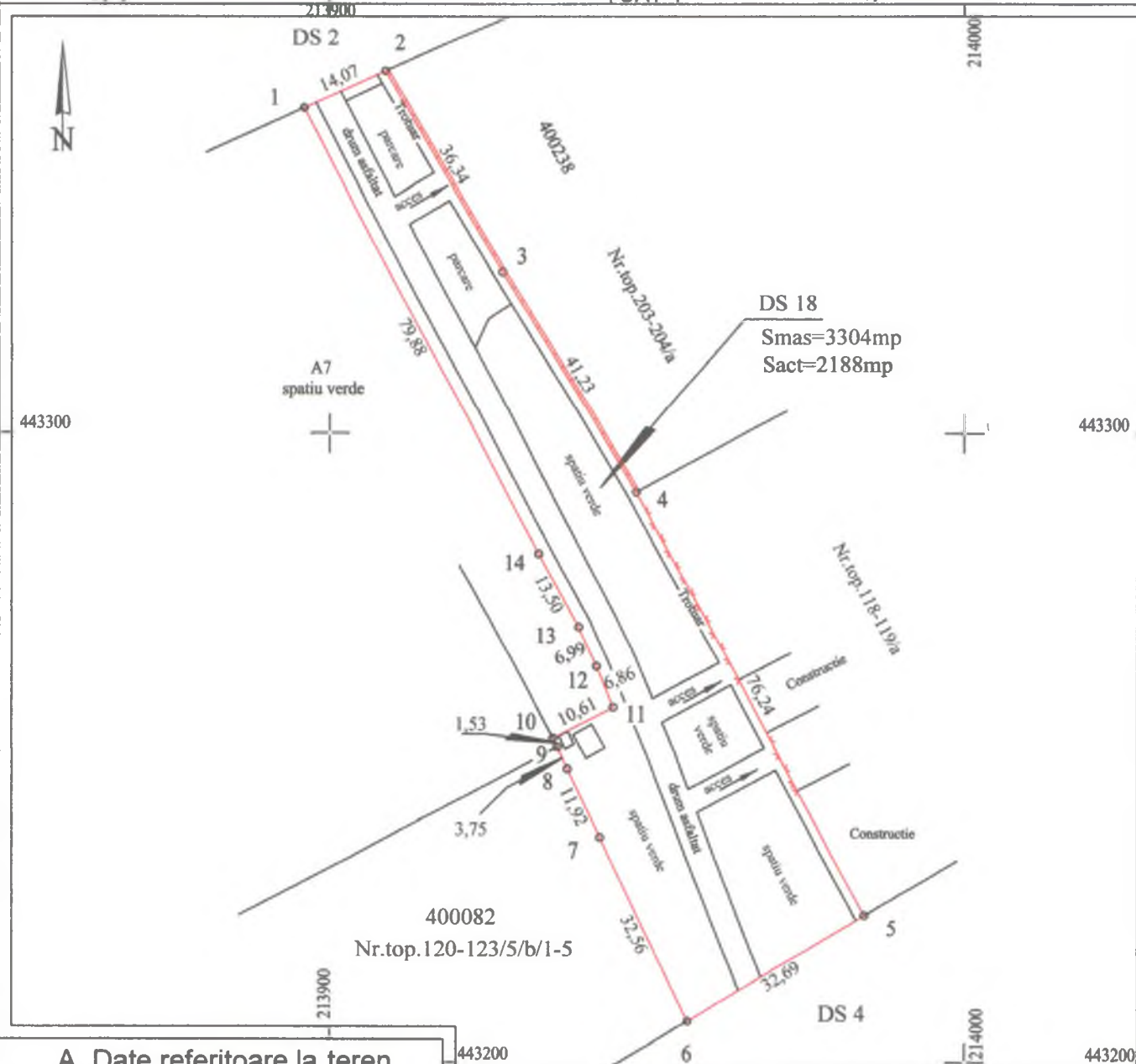
(parafa și semnătura)



28 - 2017

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 18 402701	3304	Localitatea Birda, jud. Timis
C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3304	Strada nr. 18.
Total		3304	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 3304mp
Suprafata din act: 2188mp

Executant: Ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: **L.D. PROIECT CAD S.R.L.**
CLASA III

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B.C.
SICOE LIVIU
ANCIPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: **12773/ 19 IUN. 2017**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
BOBA IONUT-DANIEL
CONSILIER CADASTRAL

Stampila BCPI



10006784176

Carte Funciară Nr. 402702 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12782
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402702	2.557	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12782 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8 HCL și anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 29/05/2017 emis de OCPI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

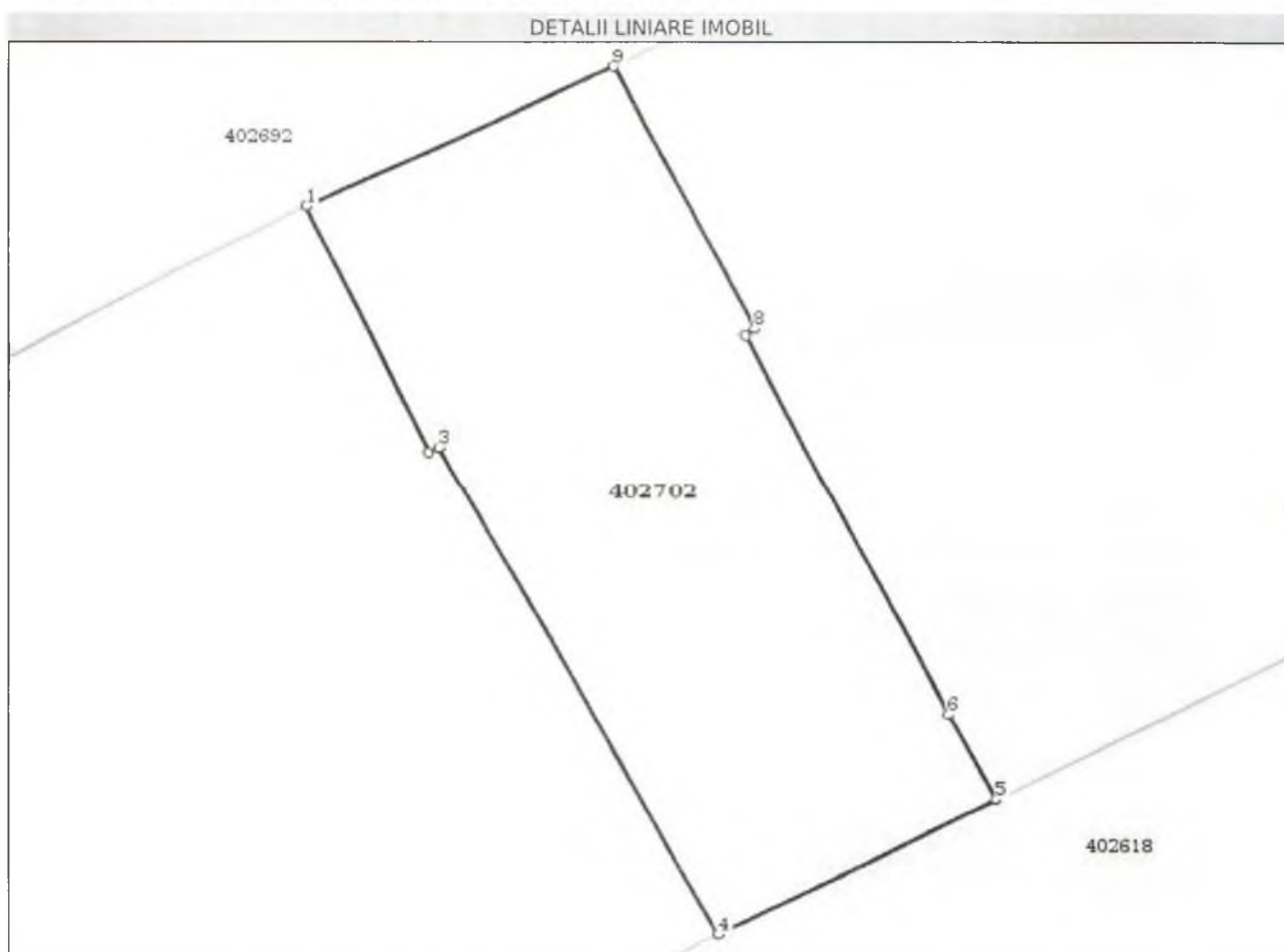

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402702	2.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.557	-	-	DS 25	Strada nr. 25.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.527
2	3	1.145
3	4	55.295
4	5	29.924
5	6	9.455
6	7	42.239
7	8	1.116
8	9	29.085



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	1	32.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

20-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

TABACU ADRIANA
Asistent Registrator



Referent,

(parafa și semnătura)

(Handwritten signature and official stamp of the Referent)

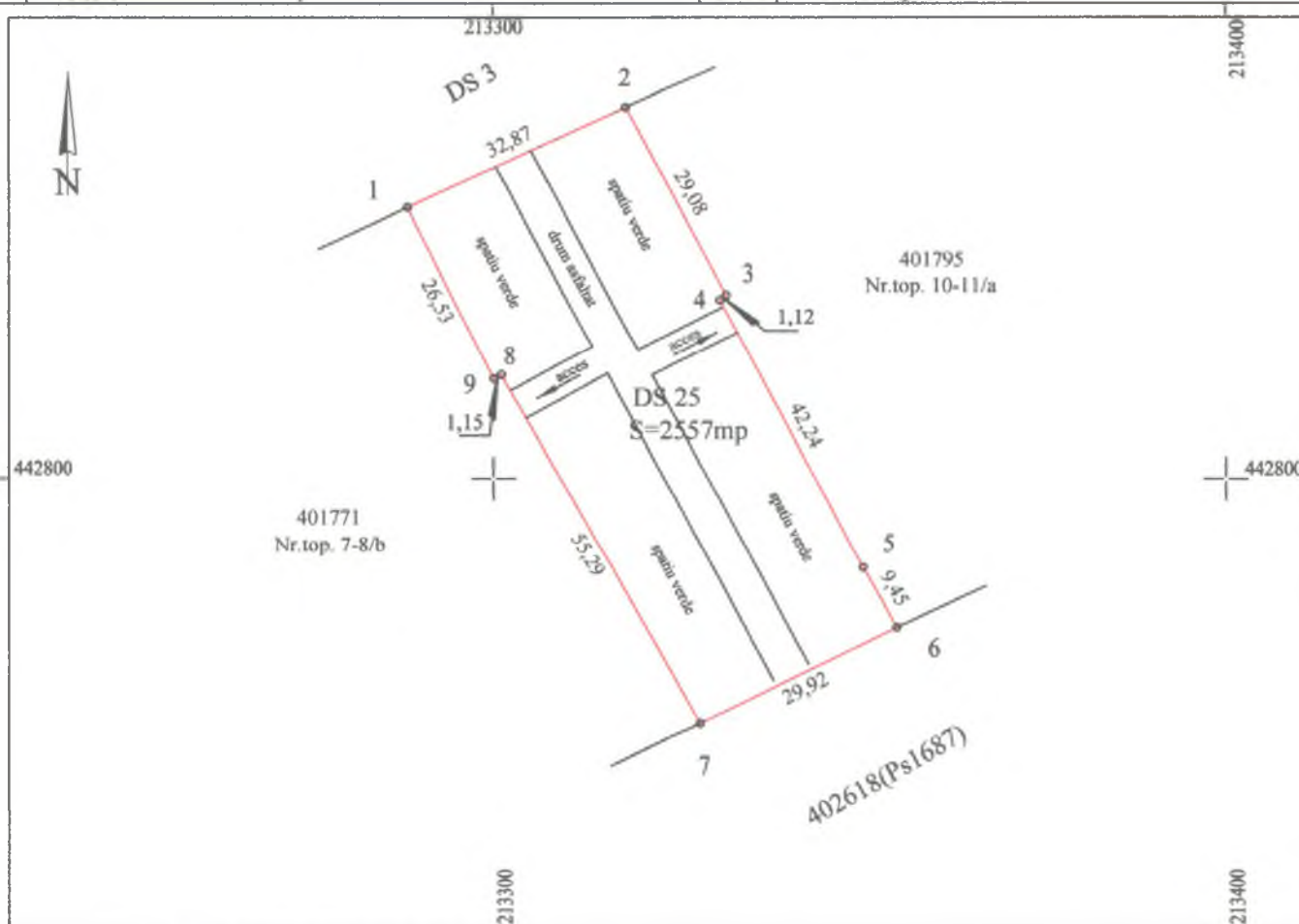
28 2017

Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 25 402702	2557	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT
	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2557	Strada nr. 25.
Total		2557	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2557mp
Suprafata din act: 2557mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea planurilor la teren, corectitudine, precizie, documentatie cadastrala, si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

Serie RO-BJ, Nr. 0559/2014

LD PROJECT

CAD

S.R.L.

Data: 05.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

12782 / 19 IUN. 2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
BOBA IONUT-DANIEL
CONSILIER CADASTRU

Stampila BCFL



10006786105

Carte Funciară Nr. 402703 Comuna/Oras/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12800
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402703	6.164	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12800 / 29/05/2017	
Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, art. 898 pct. 2 NCC si art. 41 pct. 7 din lg. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

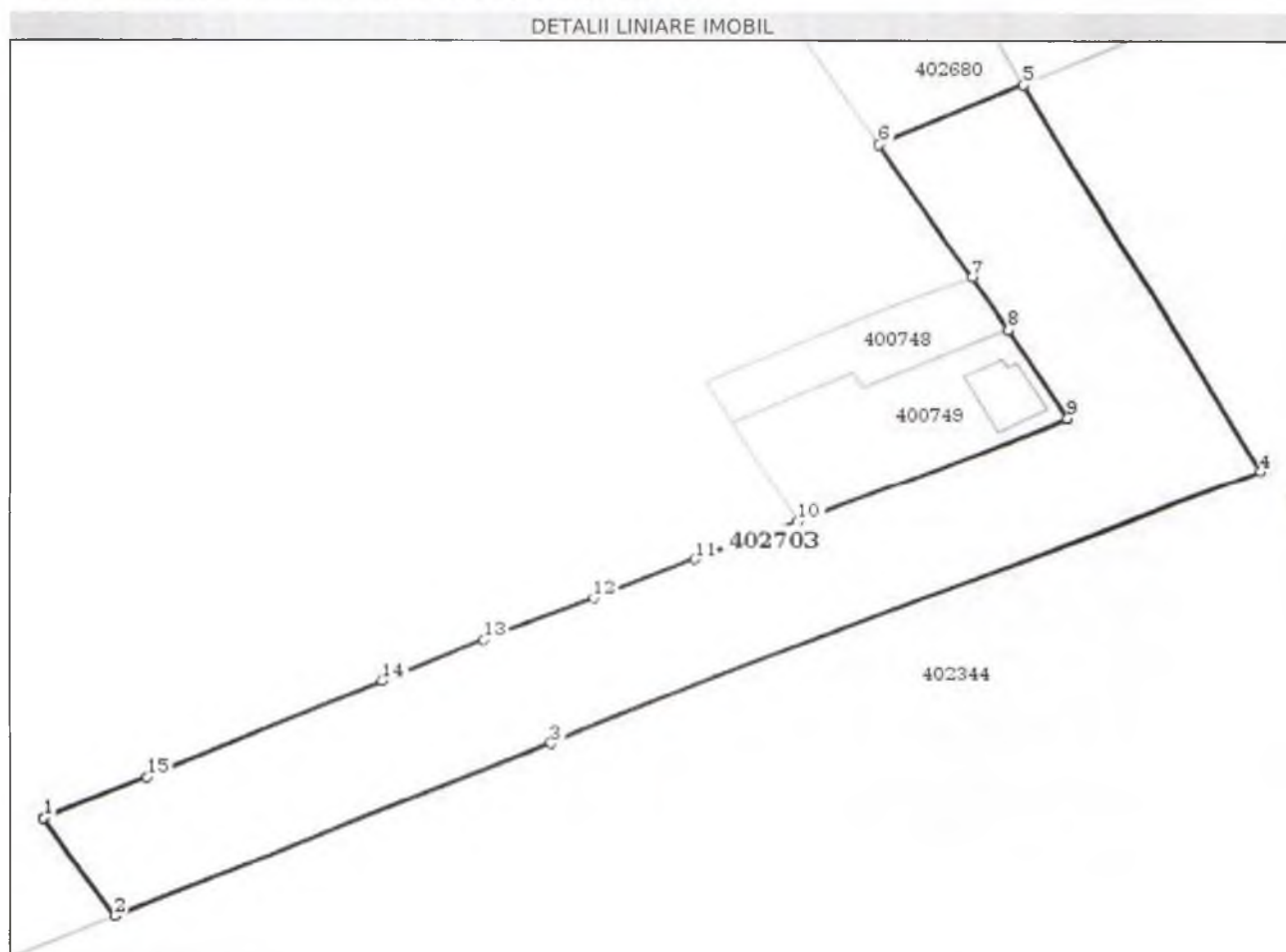
TABACU ADRIANA
Asistent registrat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402703	6.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.164	-	-	DS 33	Strada nr. 33.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.224
2	3	77.467
3	4	126.115
4	5	85.091
5	6	25.593
6	7	30.349
7	8	12.003
8	9	19.667



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^{''} (m)
9	10	47.637
10	11	18.078
11	12	18.081
12	13	19.659
13	14	18.178
14	15	41.911
15	1	18.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



20.06.2017

A13

DS30

Localitatea Birda, jud.Timis

UAT	BIRDA, jud. Timis.
-----	--------------------

Mentiuni

Strada nr. 33.

Mentiuni

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si
atribuirea numarului cadastral

semnatura si parafa

12800 / 19 IUN. 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

BOBA IONUT-DANIEL
CONSILIER CADASTRU

ampila BCPI



10006781803

Carte Funciară Nr. 402706 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Detașat**

Nr.	12768
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402706	5.196	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12768 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 29/05/2017 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 8 HCL și anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

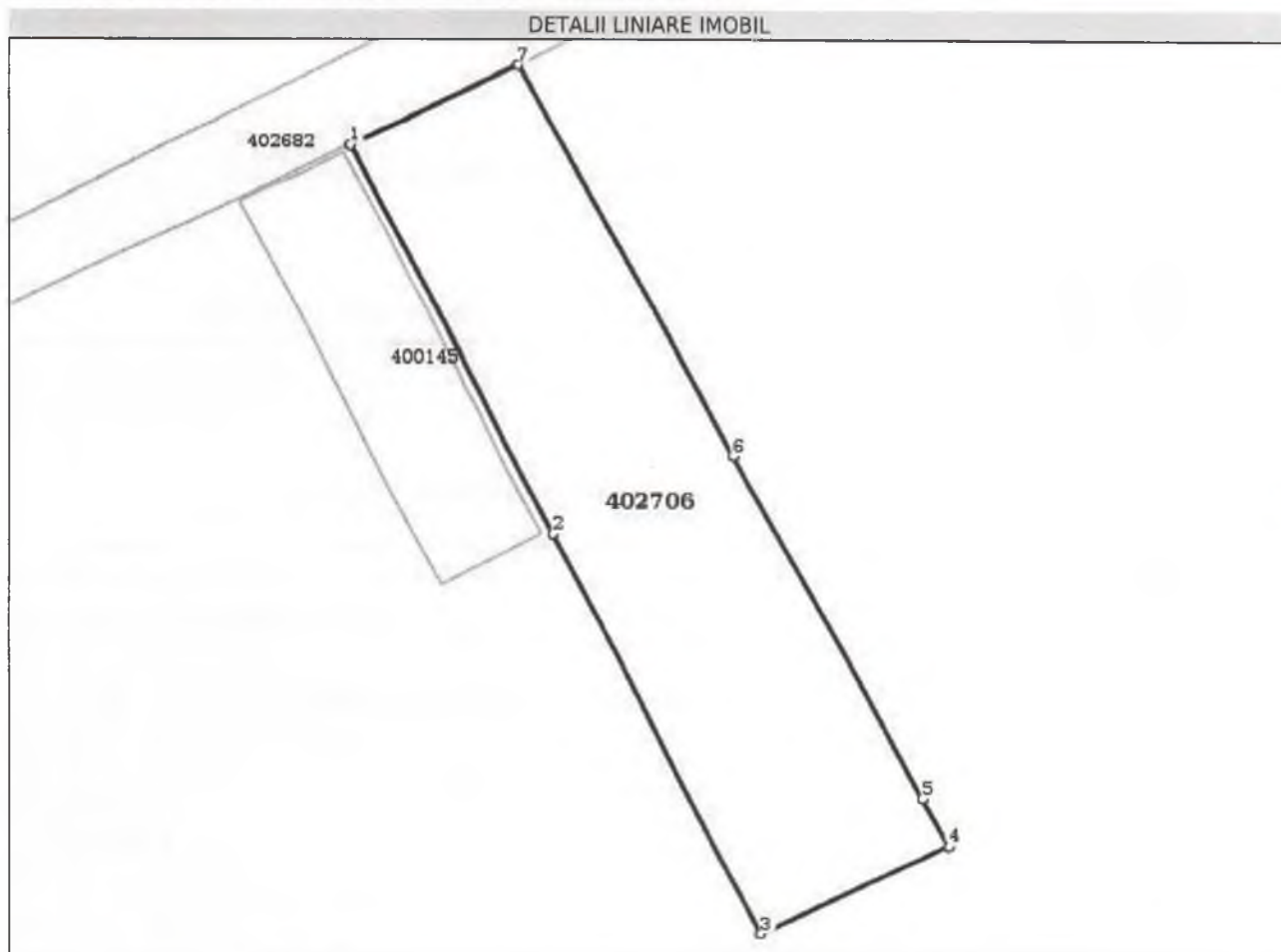
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402706	5.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.196	-	-	DS16	Strada nr. 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.679
2	3	78.1
3	4	35.643
4	5	9.426
5	6	67.48
6	7	76.839
7	1	31.896



TABACU ADRIANA
Asistent registru

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

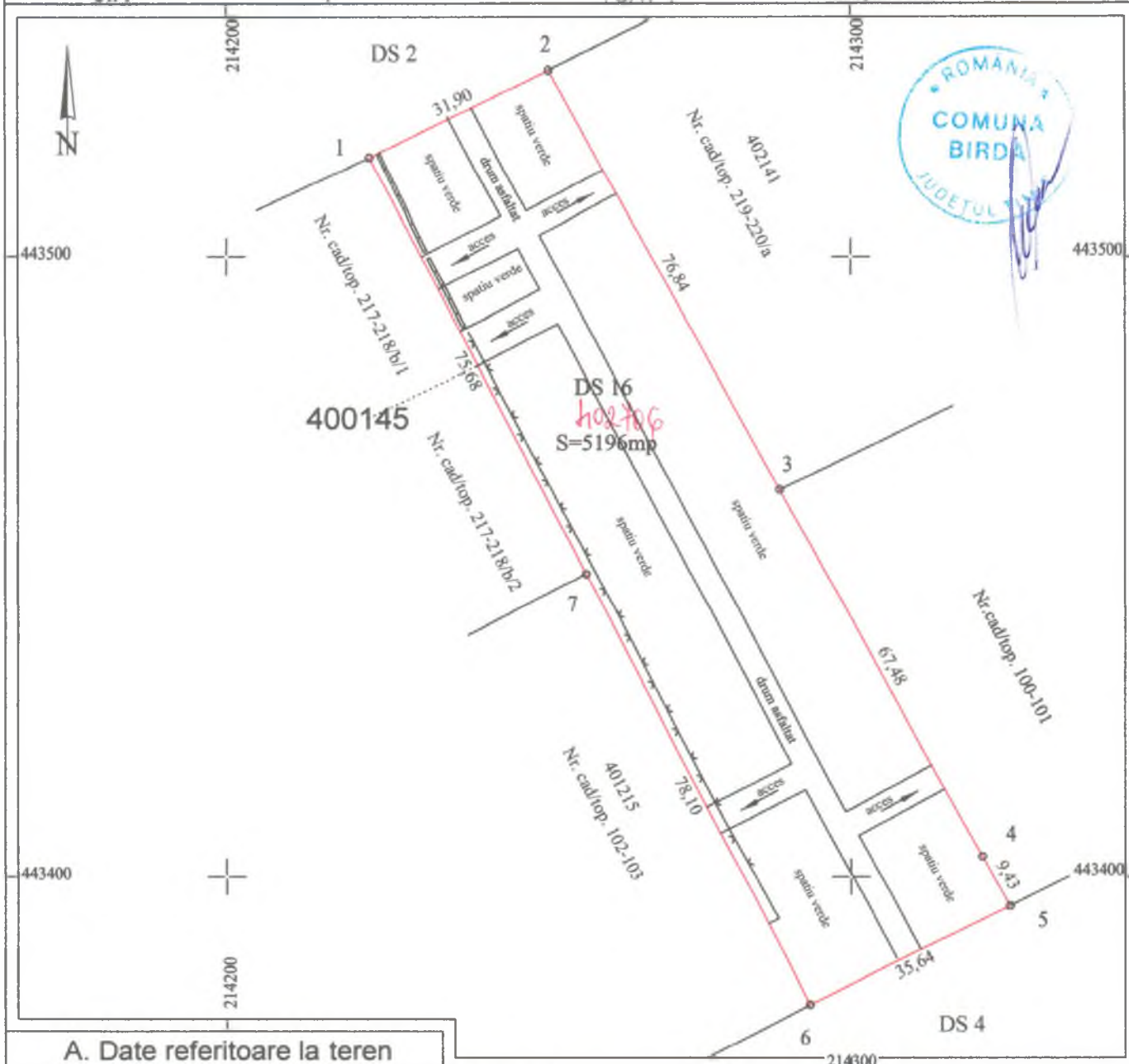
(parafa și semnătura)



Pagina 3 din 3

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 16	5196	Localitatea Birda, jud. Timis
C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5196	Strada nr. 16.
Total		5196	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului 5196mp Suprafata din act: 5196mp Executant: ing. Siope Liviu Confirm executarea planului la teren Corectitudinea tuturor documentelor cadastrale, si corespondenta actualizata pe realitatea din teren Semnatura: <i>[Signature]</i> LD PROIECT CAD SRL Data: 05.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: <i>[Signature]</i> Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis RODINA LENUTA CONSILIER Stampila BCPI 12408 22 IUN. 2017	
--	--	--	--



10006782836

Carte Funciară Nr. 402707 Comuna/Oras/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12775
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402707	Din acte: 6.525 Masurata: 5.845	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12775 / 29/05/2017 Act Normativ nr. 1016 HG si inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

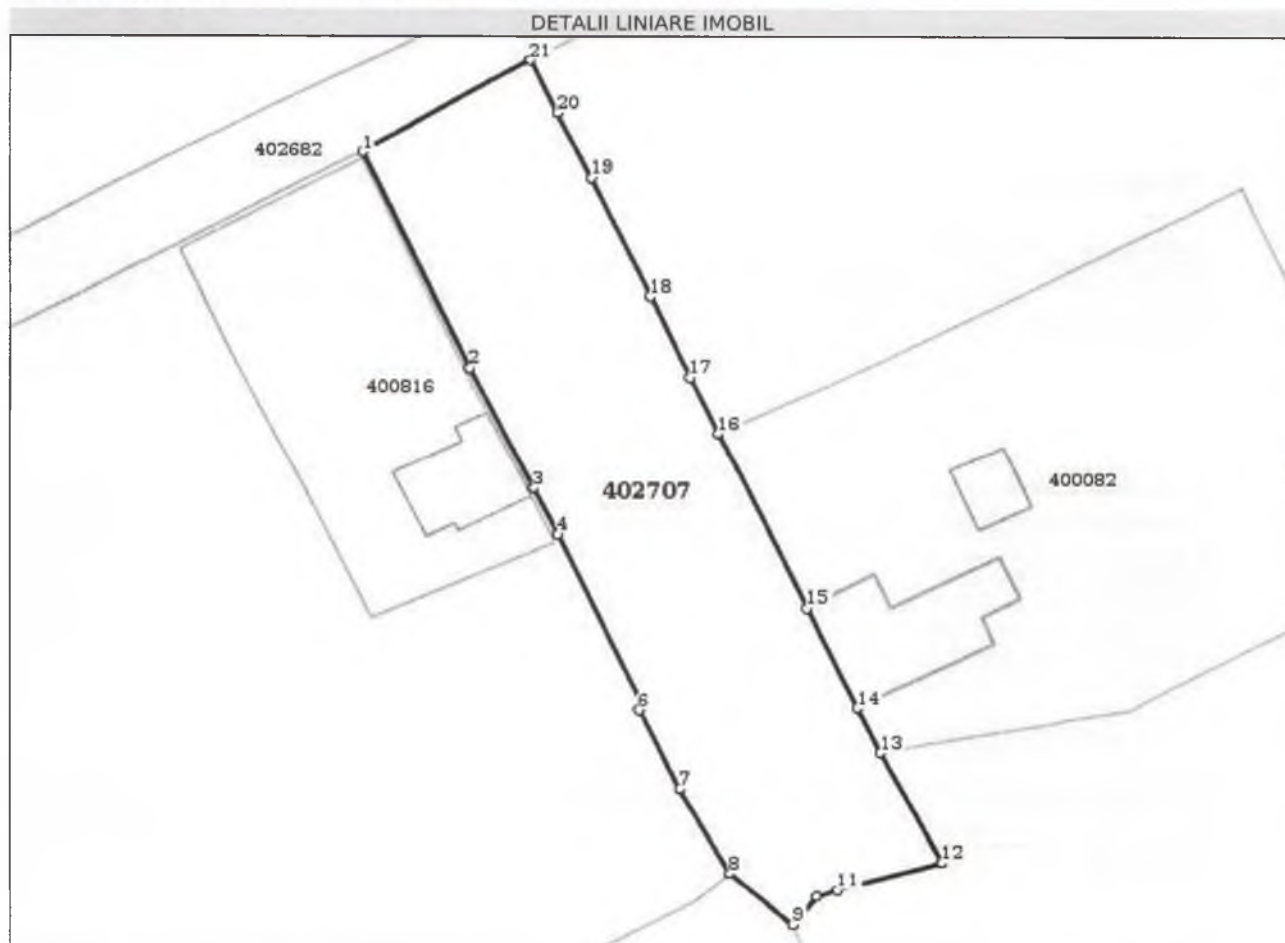
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402707	Din acte: 6.525 Masurata: 5.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 6.525 Masurata: 5.845	-	-	DS 20	Strada nr.20.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.136
3	4	9.708
5	6	1.111
7	8	18.269
9	10	6.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.407
4	5	35.647
6	7	16.617
8	9	15.158
10	11	4.032

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	19.948
13	14	9.338
15	16	37.099
17	18	16.744
19	20	13.837
21	1	35.743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	23.392
14	15	20.769
16	17	12.18
18	19	23.975
20	21	11.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

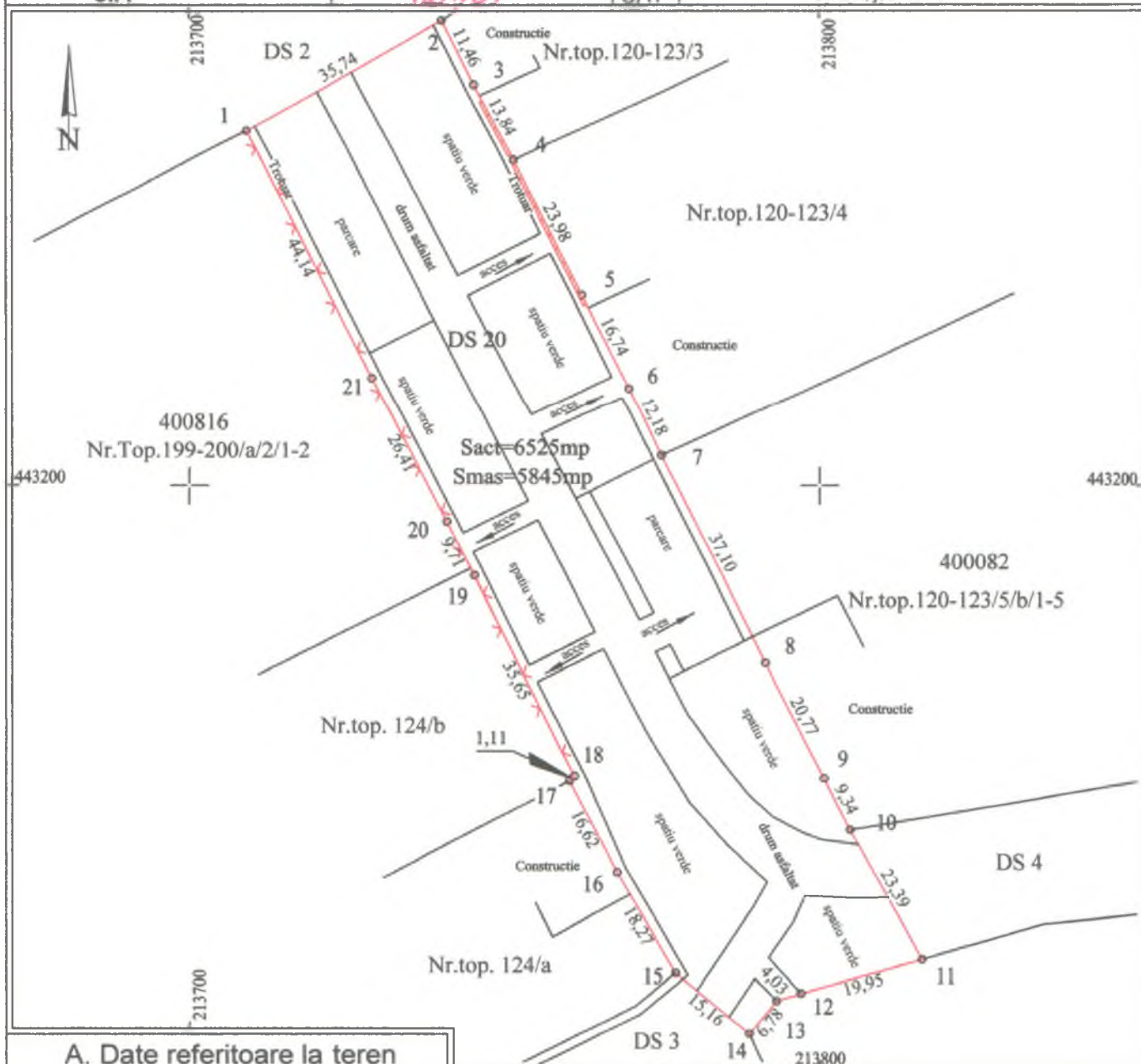
(parafa și semnătura)



- 5 IUL. 2017

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 20	5845	Localitatea Birda, jud. Timis
C.F.	UAT	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5845	Strada nr. 20.
Total		5845	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 5845mp
Suprafata din act: 6525mp

Executant: Ing. Sicoe Liviu

Confirm precizarea masuratiilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

LD PROIECT CAD

Data: 05.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral imobiliar.

Semnatura si parafa CSOSZ OANA
CONSILIER CADASTRU

12775/ 22 IUN, 2017

Stampila BCPI



10006784769

Carte Funciară Nr. 402708 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12783
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402708	2.238	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12783 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1016 HG și anexa, din 01/09/2005 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8 HCL și anexa, din 30/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 29/05/2017 emis de OCPI Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

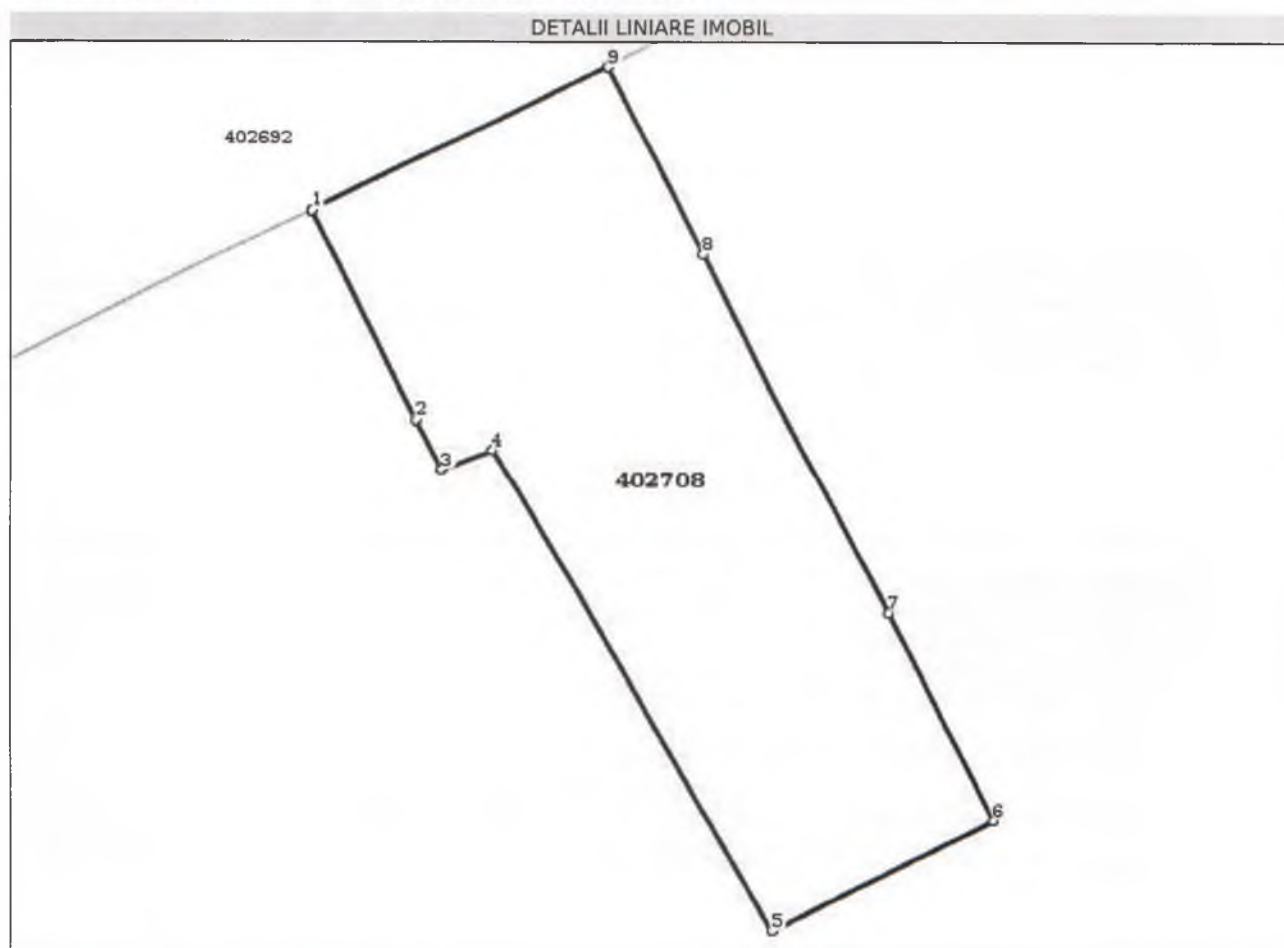


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402708	2.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.238	-	-	DS 26	Strada nr. 26.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.181
2	3	5.556
3	4	5.198
4	5	54.062
5	6	23.52
6	7	22.182
7	8	39.238
8	9	20.592



TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	1	31.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-06-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

- 5 IUL. 2017

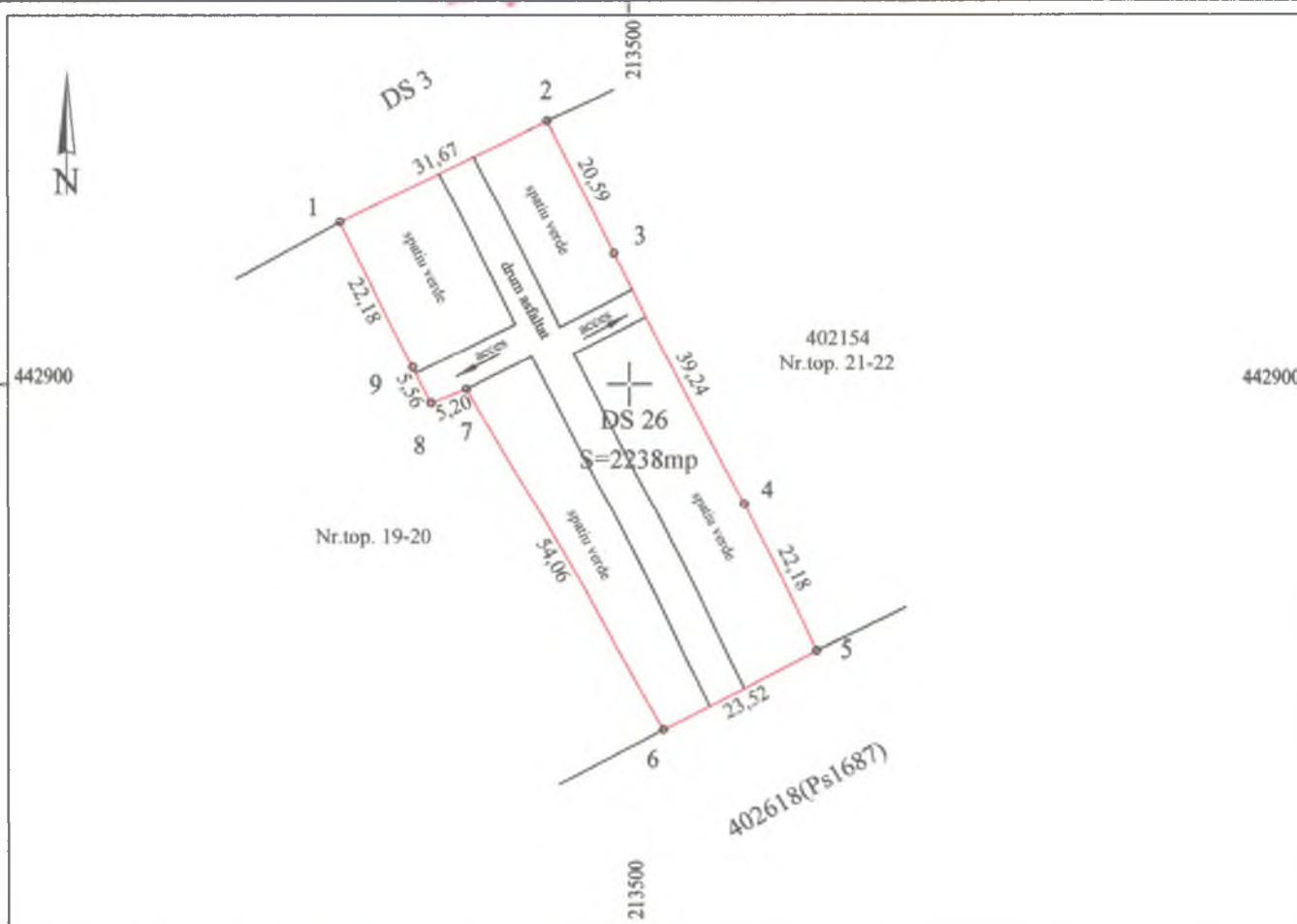


Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 26	2238	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT
502 708	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2238	Strada nr. 26.
Total		2238	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 2238mp
Suprafata din act: 2238mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masurarii teren, corespundenta intocmirii documentelor cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

Seria RO-B-J, Nr. 06/09/2014

LD PROIECT

CAD

Data: 05.2017

Ci. 100



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

12783

22 IUN. 2017



10006785377

Carte Funciară Nr. 402709 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12793
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402709	3.049	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12793 / 29/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG si inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;	
B1	A1
1/1	
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

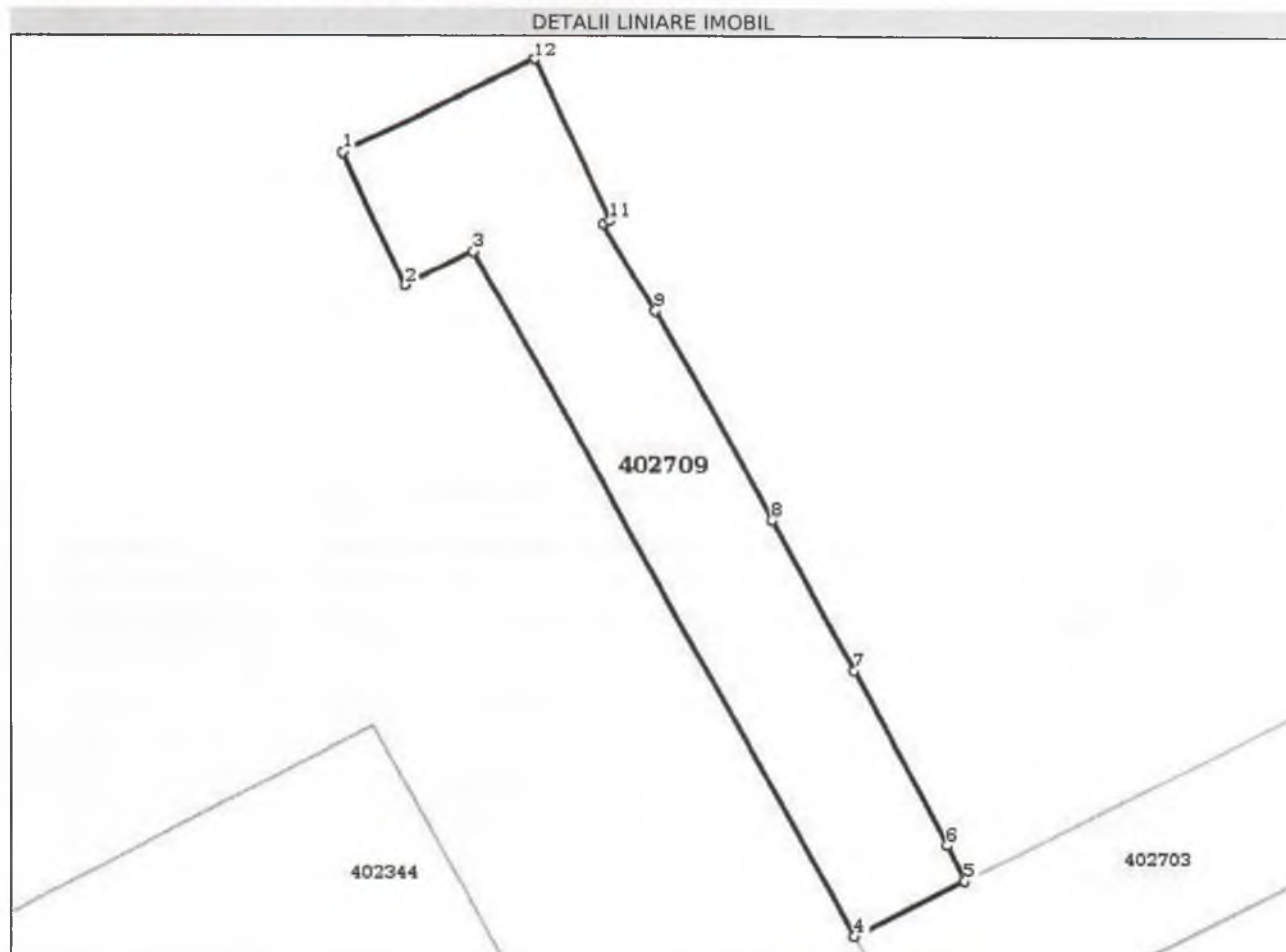
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402709	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.049	-	DS 30	-	Strada nr. 30.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.038
2	3	11.535
3	4	120.179
4	5	18.511
5	6	6.143
6	7	30.36
7	8	26.204
8	9	36.611

TABACU ADRIANA

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

(parafa și semnătura)

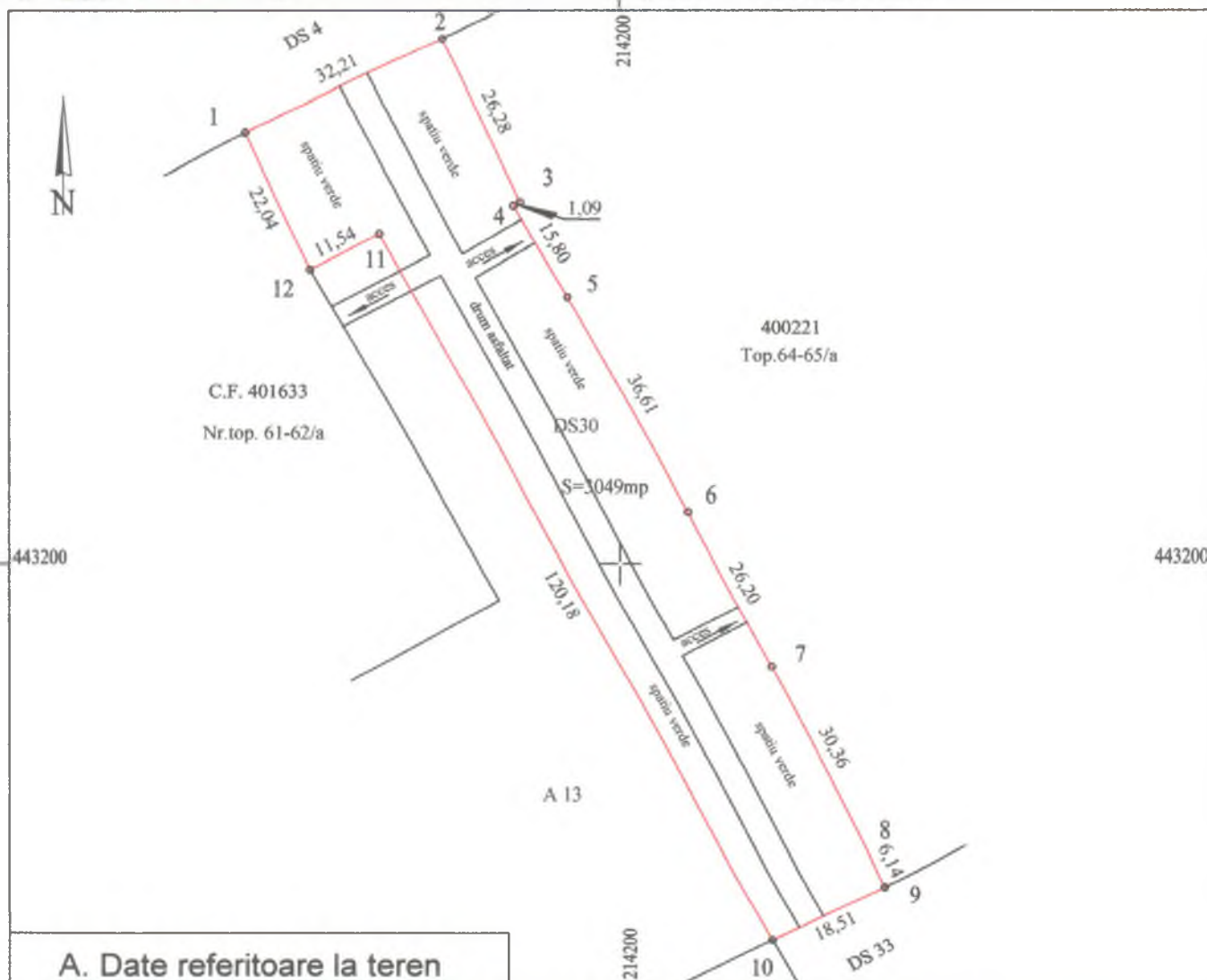
- 5 JUL. 2017



Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS 30	3049	Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.	UAT
402109	BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3049	Strada nr. 30.
Total		3049	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 3049mp
Suprafata din act: 3049mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Am executat masurarea terenului, am verificat planurile de cadastru si am constat ca acestea corespund realitatii terenului.

Semnatura

Seria TM Nr. 144

Categoria II, C

SICOE LIVIU

ANCPI

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 0669/2014

PROIECT CAD

S.R.L.

CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

LANGA ELENA
CONSILIER I A

12793 / 23.06.2017

Stampila BCPI



10006783143

Carte Funciară Nr. 402710 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12778
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402710	Din acte: 4.519 Masurata: 5.052	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12778 / 29/05/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG si inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/05/2017 emis de OCPI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

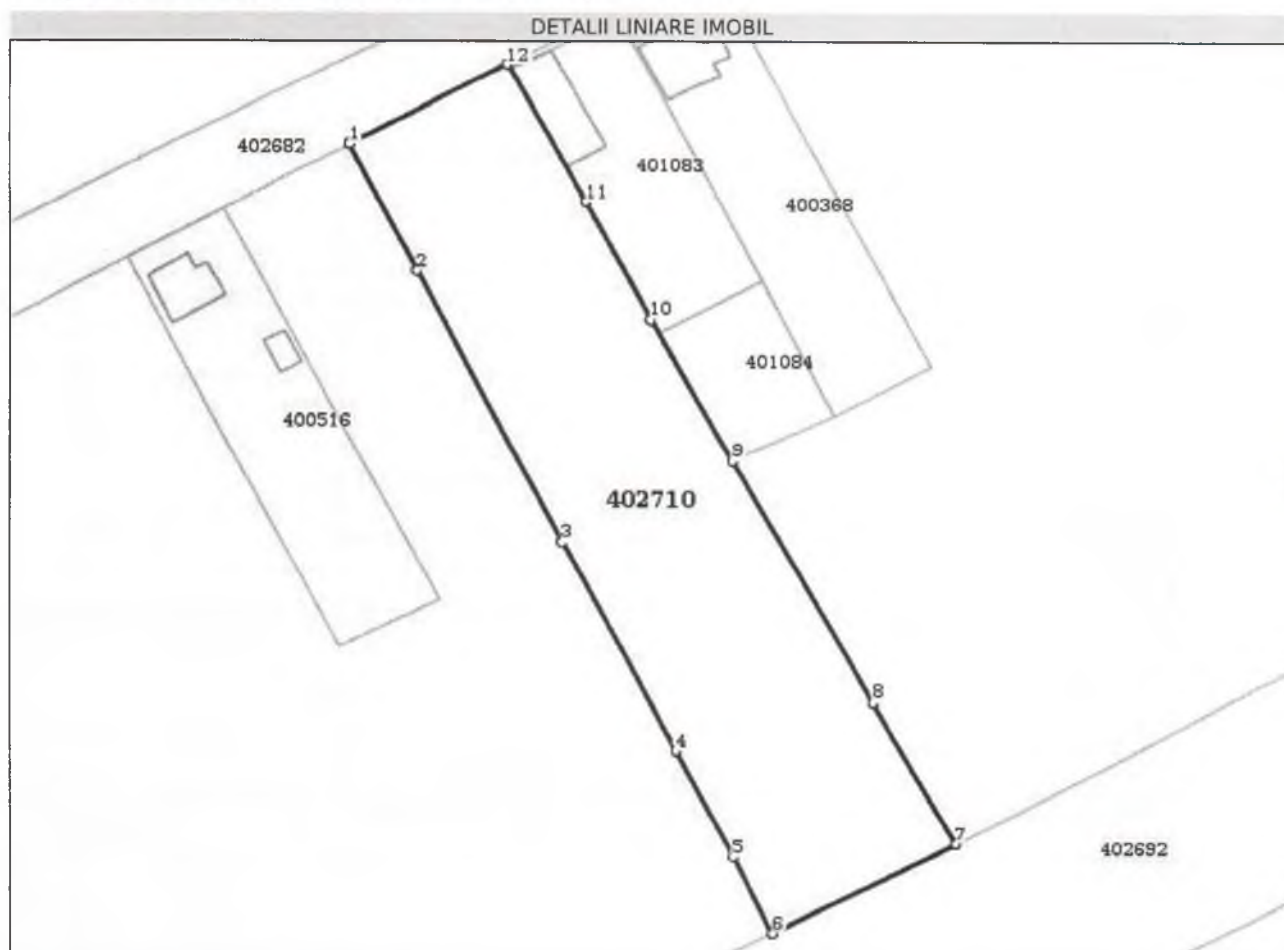
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402710	Din acte: 4.519 Masurata: 5.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.519 Masurata: 5.052	-	DS 22	-	Strada nr. 22.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.795
2	3	53.326
3	4	40.797
4	5	21.149
5	6	15.117

TABACU ADRIANA
Asistent registru

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	35.113
7	8	28.22
8	9	48.349
9	10	28.187
10	11	23.328
11	12	27.566
12	1	30.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-06-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



- 5 IUL. 2017

Plan de situatie si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic

Suprafata masurata

Adresa imobilului

DS 22

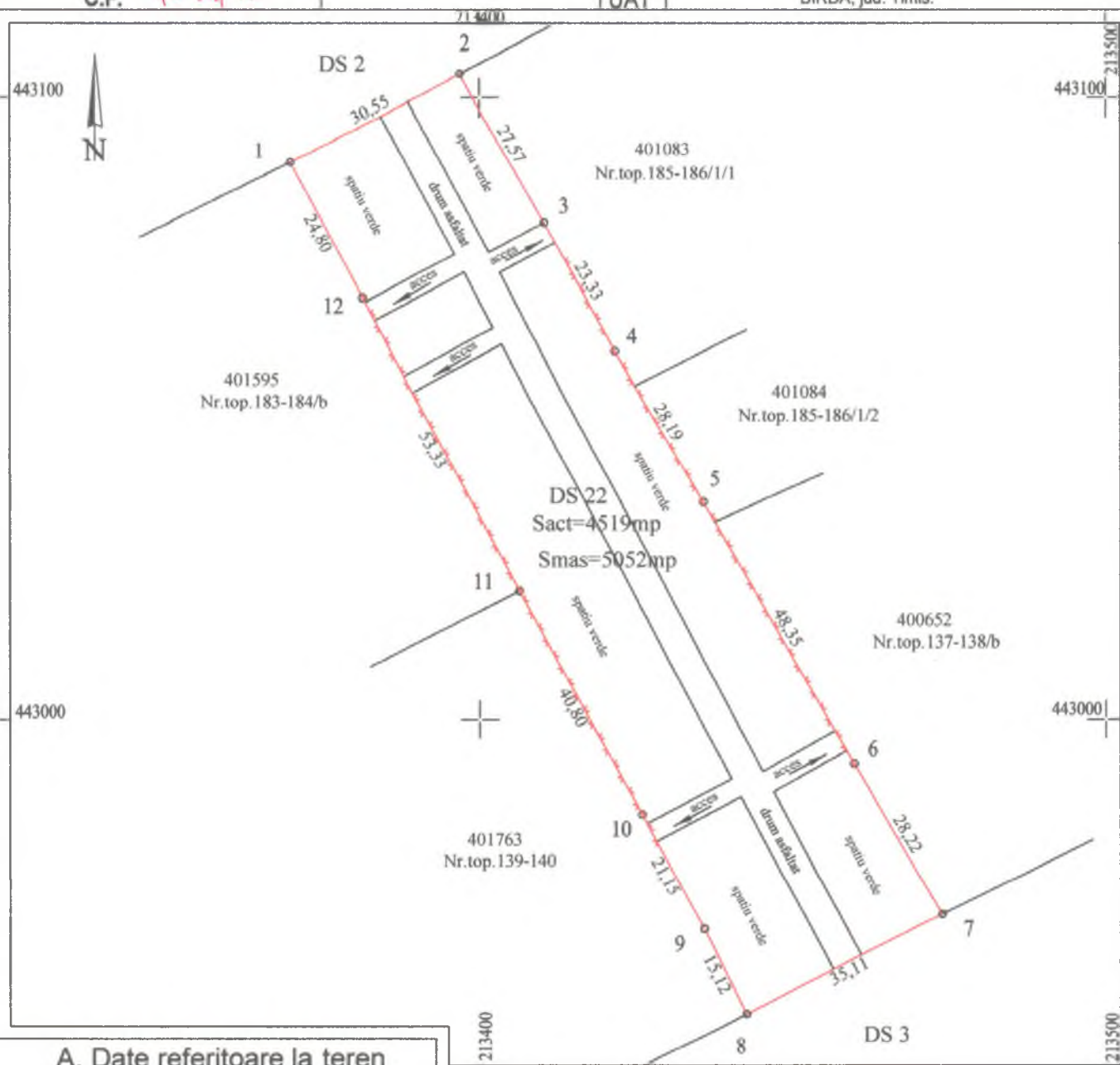
5052

Localitatea Birda, jud. Timis

C.F. 402710

I UAT I

BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5052	Strada nr. 22.
Total		5052	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 5052mp
 Suprafata din act: 4519mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masuratorilor teren, proiectului, intocmirea documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

CAD S.R.L.

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria TM Nr. 144
 Categoria B, C
 SICOE LIVIU
 ANCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

LANGA ELENA
 CONSILIER I A

Stampila BCPI



10006701832

Carte Funciară Nr. 402711 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12261
Ziua	22
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402711	25.839	Teren neîmprejmuit; Strada nr. 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12261 / 22/05/2017	
Act Administrativ nr. 8 HCL și anexa, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 22/05/2017 emis de OCPI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, art. 898 pct. 2 NCC și art. 41 pct. 7 din Lq. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

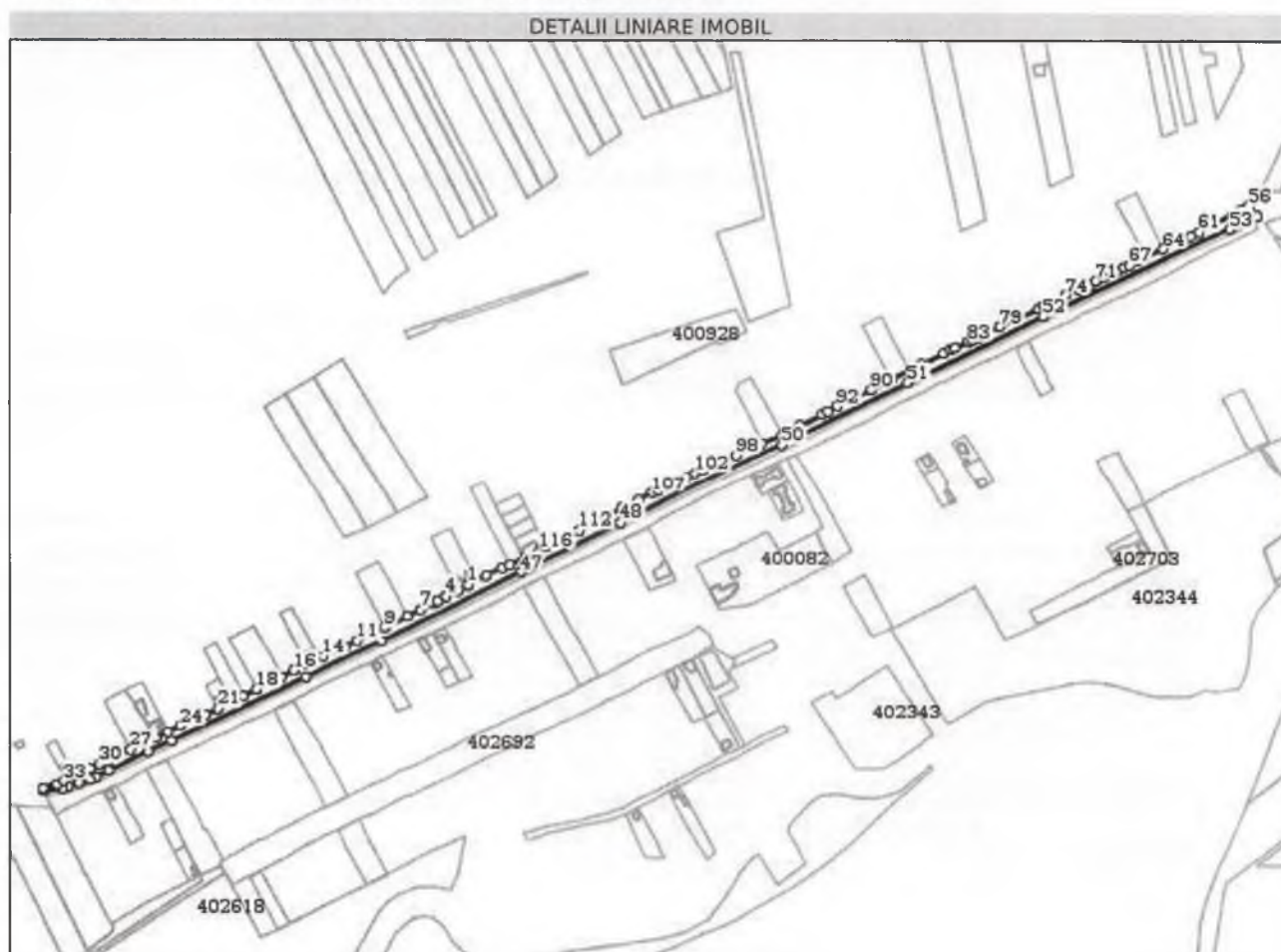
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402711	25.839	Strada nr. 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	11.442	29	30	13.683	30	31	13.872
31	32	22.543	32	33	17.566	33	34	10.478
34	35	18.952	35	36	3.737	36	37	25.637
37	38	8.331	38	39	14.882	39	40	15.913
40	41	9.668	41	42	18.661	42	43	59.879
43	44	34.757	44	45	202.684	45	46	114.186
46	47	210.188	47	48	150.94	48	49	22.999
49	50	222.193	50	51	189.69	51	52	203.844
52	53	281.819	53	54	26.329	54	55	14.63
55	56	17.739	56	57	12.933	57	58	8.361
58	59	4.735	59	60	33.192	60	61	17.098
61	62	11.864	62	63	7.393	63	64	34.898
64	65	27.762	65	66	10.566	66	67	13.55
67	68	7.926	68	69	12.26	69	70	18.812
70	71	11.592	71	72	7.822	72	73	18.125
73	74	19.039	74	75	21.03	75	76	12.794
76	77	7.504	77	78	30.365	78	79	27.707
79	80	15.161	80	81	17.241	81	82	8.415
82	83	6.191	83	84	19.625	84	85	6.739
85	86	10.248	86	87	34.354	87	88	15.793
88	89	28.959	89	90	31.412	90	91	22.012
91	92	27.745	92	93	15.178	93	94	8.548
94	95	34.411	95	96	26.397	96	97	29.836
97	98	38.517	98	99	19.375	99	100	18.68
100	101	12.603	101	102	11.169	102	103	12.886
103	104	12.535	104	105	8.206	105	106	22.813
106	107	7.807	107	108	21.91	108	109	25.493
109	110	18.883	110	111	18.511	111	112	27.099
112	113	12.125	113	114	18.711	114	115	19.608
115	116	9.673	116	117	21.057	117	118	24.37
118	119	11.093	119	120	23.382	120	1	28.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
30-06-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





10006978544

Carte Funciară Nr. 402712 Comuna/Oraș/Municipiu: Birda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Nr.	13638
Ziua	12
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402712	Din acte: 4.891 Masurata: 4.543	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13638 / 12/06/2017	
Act Normativ nr. 1016 HG si Inventar, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 12/06/2017 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 8 HCL si anexa, din 30/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Birda;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BIRDA , CIF:16414777, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

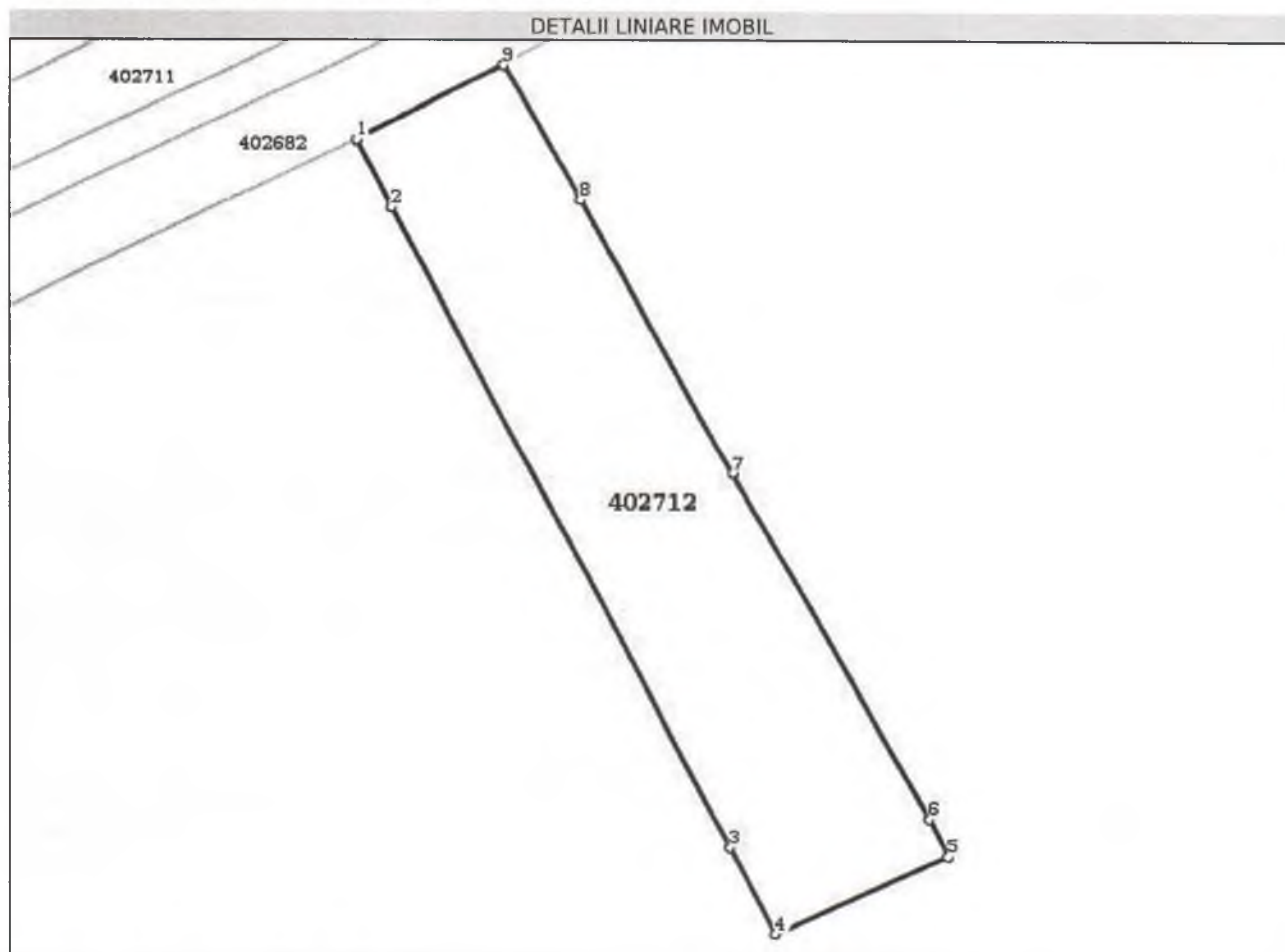
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402712	Din acte: 4.891 Masurata: 4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.891 Masurata: 4.543	-	-	DS 15	Strada nr. 15.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.051
2	3	121.83
3	4	16.86
4	5	31.856
5	6	7.337

TABACU ADRIANA
Asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	66.838
7	8	52.429
8	9	26.651
9	1	27.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-07-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

ASISTENT REGISTRATOR
(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)

Plan de situatie si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral/topografic

DS 15

Suprafata masurata

4543

Adresa imobilului

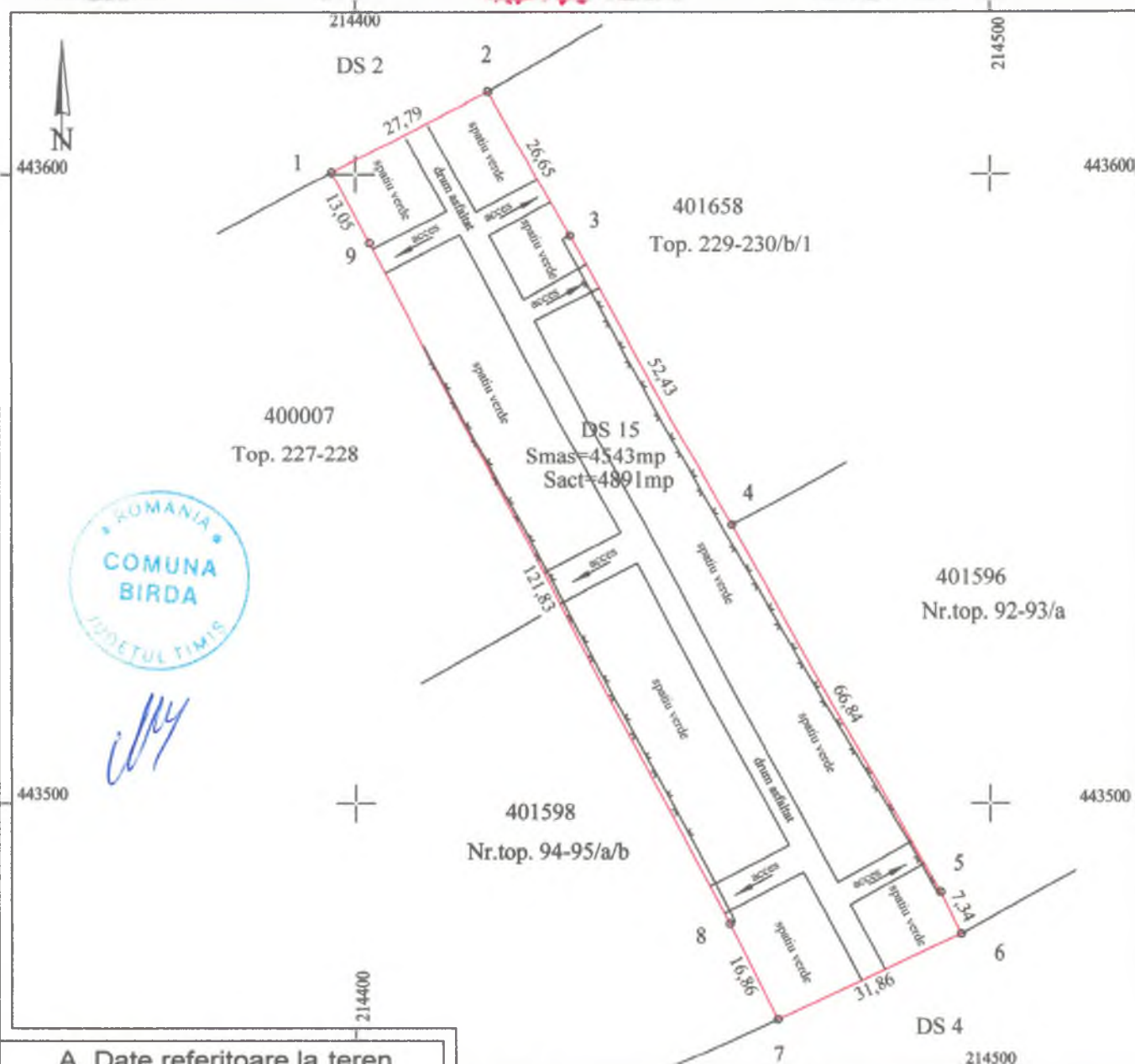
Localitatea Birda, jud. Timis

C.F.

haz+12

I UAT

BIRDA, jud. Timis.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4543	Strada nr. 15.
Total		4543	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 4543mp

Suprafata din act: 4891mp

Executant: ing. Sicoe Liviu

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intregii documentatii cadastrale, corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: LD PROIECT CAD S.R.L.

Data: 05.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 144
Categoria B, C
SICOE LIVIU
ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis

PETCU MADALINA
CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402720 Birda

Nr. cerere	18626
Ziua	01
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare
100049631051

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1157

Nr. topografic:1145/312/a/1/a/18

Adresa: Loc. Birda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402720	5.924	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264934 / 18/05/1934		
Act nr. 52/934, din 18/05/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BIRDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

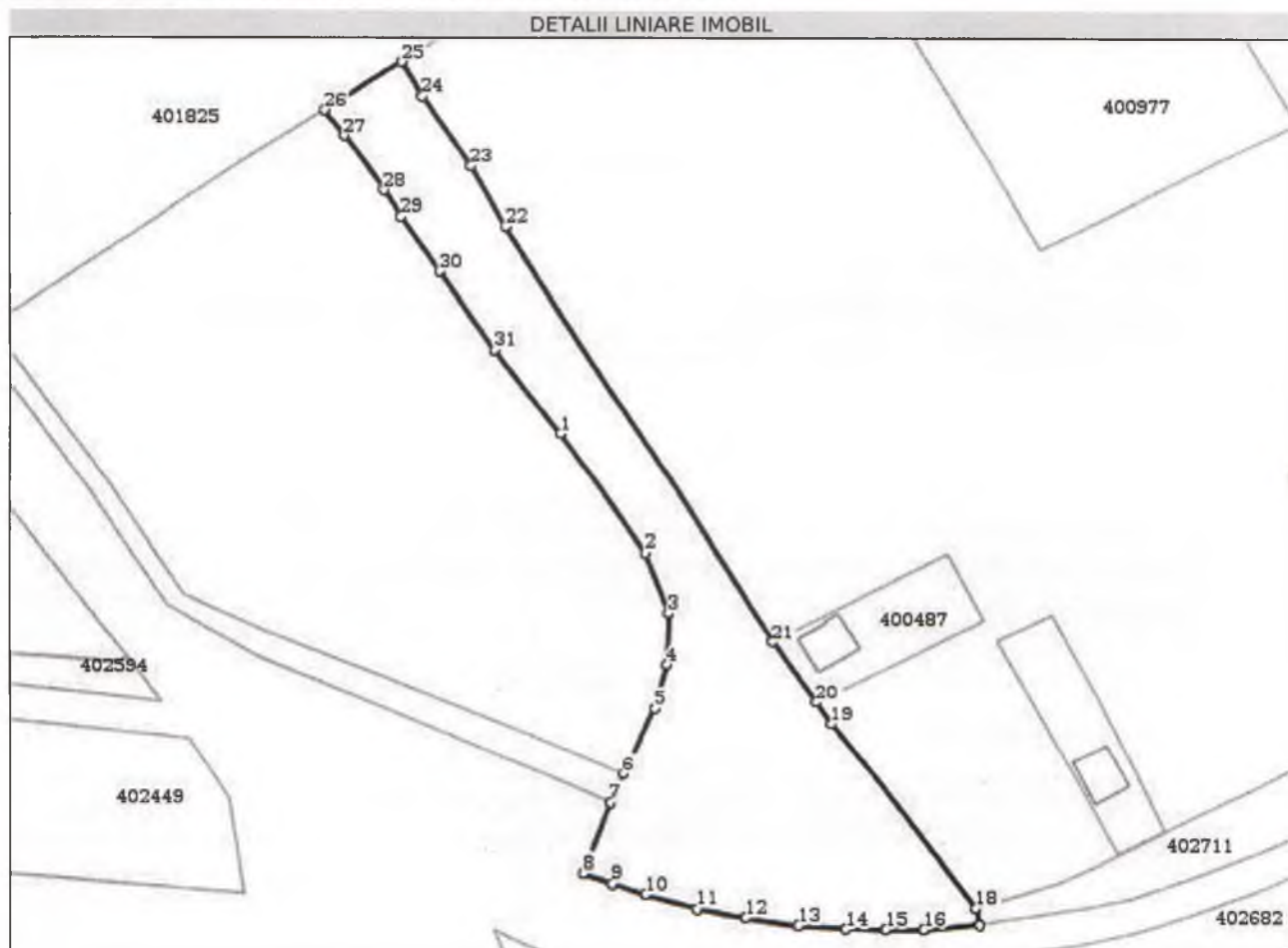


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402720	5.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.929	-	1	1145/312/a/1/a/18	Strada nr. 6.
2	arabil	DA	2.995	-	2	-	Piata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.207
3	4	11.689
5	6	16.948
7	8	16.552
9	10	7.806

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.282
4	5	10.652
6	7	6.999
8	9	7.007
10	11	11.843

TABACU
Asistent Registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
11	12	11.031
13	14	10.42
15	16	8.508
17	18	3.737
19	20	6.006
21	22	111.379
23	24	19.297
25	26	20.509
27	28	15.089
29	30	14.726
31	1	24.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
12	13	11.902
14	15	8.869
16	17	12.458
18	19	52.155
20	21	17.054
22	23	15.092
24	25	9.097
26	27	7.317
28	29	6.869
30	31	21.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18356	28-07-2017	01-08-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.153505/01-08-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
17-08-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

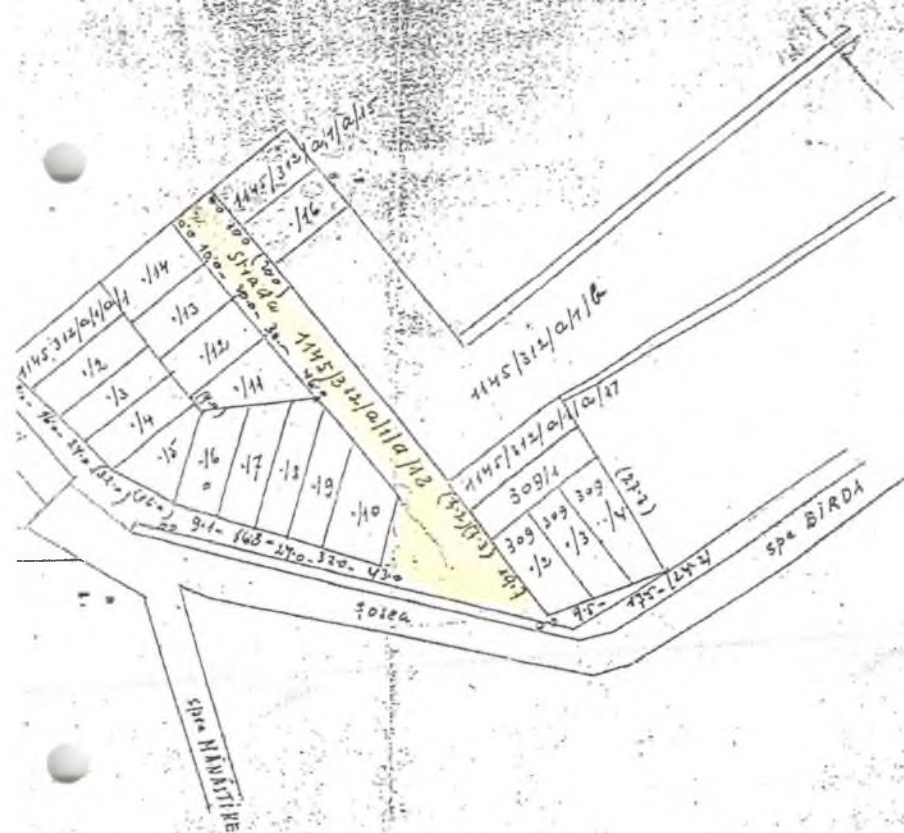
Referent,

(parafa și semnătura)

campanie

simuna Birda:

1:2880.



No. top
309/1
1/2
1/3
1/4
1145/312/a/1/a/1
1
1
1/5
1/6
1/7
1/8
1/9
1/10
1/11
1/12
1/13
1/14
1/15
1/16
1/17
1/18

Proiectant: [Signature]
 [Stamp: ROMANIA]
 [Signature]
 [Signature]